



Comune di Aprica
Provincia di Sondrio

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2933-B
(Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta inoltrata in data 27/09/2010 da Sangiani Lorenzo, Amministratore Unico della Soc. S.I.T.I.V. srl e intesa ad ottenere permesso di costruire per realizzazione nuovo edificio residenziale in sede all'esistente edificio Albergo Cristallo, sito in Aprica via Europa, foglio 10 mappale n° 479;

Visto e richiamato il Permesso di Costruire n° 2933-A, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, concernente la demonizione dell'esistente fabbricato "Albergo Cristallo", presupposto necessario alla nuova edificazione;

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composti di n. 23 tavole;

Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta del 22/10/2010 n. 1;

Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 27/01/2011 con verbale n. 1;

Sentita la relazione del dipendente Ufficio Tecnico Comunale;

Vista e richiamata la Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 (Legge per il governo del territorio);

Visto il vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.);

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Vista la documentazione allegata a firma del Dr. Geologo Mario Curcio in data 30/10/2013, attestante la compatibilità dell'intervento relativamente alla situazione di dissesto ipotizzato per l'ambito territoriale interessato.

Quantificato il contributo di costruzione in totali € 150.989,61 , di cui per oneri di urbanizzazione primaria € 23.527,14 , secondaria € 36.866,97 , costo di costruzione € 90.595,50 ;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

a Sangiani Lorenzo, Amministratore Unico della Soc. S.I.T.I.V. srl con sede in Aprica via Europa 41, (P.iva 00117620146), per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato di cui si rende un esemplare debitamente vistato.

Il presente permesso di costruzione non comporta limitazioni dei diritti di terzi che debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
A sensi vigente PRG si vincola in dotazione diretta della costruzione la superficie di mq 2028 di cui ai mappali foglio 10 n° 479, 690, la quale area si intende gravata da vincolo non aedificandi come da atto Notaio G.Domenico Schiantarelli di Tirano, in data 24/10/2013 rep. 112055/40187.

Nessuna variante potrà essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva approvazione, fatto salvo i disposti di cui all'art.41 della Legge Regionale 2 marzo 2005 n° 12.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data dal presente permesso e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Per quanto non è esplicitamente citato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, e ai disposti di cui all'art. 29 del D.P.R. 380/'01 e s.m.i., per quanto attiene la responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori.

Il rilascio del presente permesso è subordinato al versamento del contributo di costruzione di cui all'art.43 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12.

Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;

Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

L'esecuzione dei lavori non dovrà comunque creare intralcio ne pericolo alcuno alle aree e spazi pubblici;
Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa Esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.

La sostituzione dell'Impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

Si richiama l'integrale rispetto di quanto previsto nel D.P.R. 380/'01 e successive modifiche e integrazioni, in merito agli impianti tecnologici e alle caratteristiche strutturali della costruzione nonché di quanto previsto nel D.Lvo 192/'05 e nel Decreto 14.09.2005 "Norme Tecniche per le costruzioni".

Aprica 06/11/2013

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
(Geom. FRIGOLI Lorenzo)

