



COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

c.a.p. 23010 - Provincia di Sondrio - tel.0342/492108 - fax.590359 - Uff.Tec. 590295 – fax. 49.30.13 - C.F. e P.I.: 00109690149

Prot. N. 5422

Berbenno, li 22/09/2011



Alla Ditta

VALTELLINA ECORICICLI Sr.I.

**del Sig. Ottavio Racchella in qualità di
Legale Rappresentante**

Via Ranee, 321

23010 – Berbenno di Valtellina – SO

Oggetto: richiesta del 20/09/2011 di prot. n. 5359 avente ad oggetto dichiarazioni tecniche a firma del Comune attestanti vari aspetti (Vincoli Paesaggistici, captazione acque, zone Sic e/o ZPS) dell'edificio destinato ad attività produttiva, sito in Berbenno di Valtellina, al FG. 40 mapp. n. 793, posto in Via Ranée n. 321.

Vista la richiesta del 20/09/2011 di prot. n. 5359, si attesta quanto segue:

1) - l'area oggetto di realizzazione del nuovo edificio a destinazione produttiva distinta catastalmente al Fg. 40 mapp.le n. 793;

- a) **NON** ricade in zona **VINCOLATA**, ai sensi del R.D. 3267/1923 (vincolo idrogeologico);
- b) **NON** ricade in zona **VINCOLATA**, ai sensi della L.R. 31/2008;
- c) **NON** ricade in zona **VINCOLATA**, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 42 della L.R. 26/2003 (aree di salvaguardia delle opere di captazione di acqua destinata al consumo umano ad uso potabile mediante infrastrutture di pubblico interesse);
- d) **NON** ricade in zona **COMPRESA** in fasce di rispetto del reticolo idrico principale, reticolo idrico minore, reticolo dei corsi d'acqua (canali di bonifica) gestiti dai consorzi di bonifica (R.D. 368/1904, R.D. 523/1904, DGR n. 7868/2002, DGR n. 13950/2003);

in aree individuate nel Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) redatto dalla Autorità di bacino del Po ed approvato con D.P.C.M. del 24 maggio 2001; in particolare ricadono:

- a) in area inclusa nella fascia fluviale "C";
- b) che l'area non è inclusa in zona individuata tra le aree di dissesto;
- c) che l'area non è inclusa in zona a rischio idrogeologico molto elevato;
- d) che l'area non è compresa in "aree instabili", "aree potenzialmente instabili" ed "aree potenzialmente interessate da inondazioni" secondo il "Piano Straordinario ex Legge 267/98" redatto dall'Autorità di Bacino del Fiume Po;



COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

c.a.p. 23010 - Provincia di Sondrio - tel.0342/492108 - fax.590359 - Uff.Tec. 590295 - fax. 49.30.13 - C.F. e P.I.: 00109690149

- e) che l'area non è compresa in area a Parco Regionale, in riserva naturale di interesse regionale, in zona biotopo e/o geotopo, in monumenti naturali e in parchi locali di interesse sovracomunale (P.L.I.S.) (L.R. 86/83);
- f) in zona non compresa in area naturale protetta sottoposta a misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L. 394/91 (parchi naturali);
- g) in zona non vincolata ai sensi degli art. 2, 9, 10, 11,45 (tutela indiretta) del D.Lgs 42/04 (patrimonio culturale);
- h) in zona non vincolata ai sensi degli art. 134, 136, e 142 del D.Lgs 42/04 (beni paesaggistici);
- i) in zona non individuata ai sensi degli art. 2 e 3 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni (aree SIC" e/o "aree ZPS);
- j) in area non compresa in fascia di rispetto stradale, ferrovia, aeroportuale, cimiteriale, militare, di oleodotti e di gasdotti;
- k) in area non compresa in fascia di rispetto di infrastrutture lineari energetiche interrate ed aeree;
- l) in zona ricadente in Classe di fattibilità "3" dello studio Geologico Comunale;
- m) in zona non compresa in aree bonificate, da bonificare ovvero sottoposte ad interventi di messa in sicurezza operativa, messa in sicurezza permanente, bonifica, bonifica con misure di sicurezza, ripristino ambientale di cui al Titolo V della Parte Quarta del D.L.gs 152/06 e DM 471/99;
- n) in area con assenza di punti di captazione delle acque destinate al consumo umano mediante infrastrutture di pubblico interesse nel raggio di m. 200.

Si allega alla presente copia del Piano Regolatore Generale, con l'espressione dei relativi vincoli.

Nel rimanere a Disposizione si Porgono Distinti Saluti.

Ufficio Tecnico E.P. e Urb.

Arch. Silvano Bongiolatti