



COMUNE DI GORDONA

Provincia di Sondrio

C.F.: 00115780140

Piazza S.Martino n. 1 - 23020 Gordona (SO)

Tel. 0343 42321 - U.T. 41773 - Fax. 43321

<http://www.comune.gordona.so.it>

e-mail: acgordona@provincia.so.it

Gordona, li 30.09.2011

prot. 4367
Risposta a nota n. 4314
del 19.09.2011

(prat.X.10/10)

Spett.le
DE AGOSTINI RENATO S.N.C.
Via Tamariis, 1
23020 GORDONA (SO)

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

certifica che i mappali distinti a Fg.40 n.600-616 sono ubicati in zona T4 del vigente P.G.T. e che le prescrizioni urbanistiche relative alla singola zona sono le seguenti:

T4 - TESSUTO PRODUTTIVO LAVORAZIONE DI INERTI

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Insedamenti industriali, artigianali, relativi all'escavazione ed alla lavorazione di calcestruzzi e manufatti prefabbricati. Spacci destinati esclusivamente alla vendita dei prodotti dell'azienda.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Insedamenti residenziali e commerciali e direzionali eccedenti i limiti indicati nel paragrafo precedente, attività ricettive ed agricole.

3. INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi i gradi di intervento previsti dall'art. 27 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12:

lettera a. manutenzione ordinaria

lettera b. manutenzione straordinaria

lettera c. restauro e risanamento conservativo

lettera d. ristrutturazione edilizia

4. INDICI VOLUMETRICI – DIMENSIONALI Vedi norme particolari

Per gli ambiti esterni ai piani attuativi:

Rapporto di copertura preesistente

Indice di utilizzazione fondiaria preesistente

Altezza massima ml. 10,00

5. DISTANZE MINIME

Dal ciglio stradale ml. 5,00

Dai confini 1/2 altezza

con un minimo ml. 5,00

Tra edifici - altezza dell'edificio più alto con un minimo ml. 10,00

6. MODALITA' D'INTERVENTO

- Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o DIA)

7. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE – MODALITA' INSEDIATIVE

- Gli insediamenti sono collocati in ambiti posti in prossimità dei corsi d'acqua aventi caratteristiche paesaggistiche ed ambientali di particolare pregio. Gli interventi edilizi devono prevedere l'obbligo di sistemazione complessiva delle aree mediante apposite piantumazioni poste sia sui perimetri che all'interno delle aree stesse. Gli accumuli di materiale devono essere collocati in modo che non costituiscano un impatto visivo rilevante, con altezze massime non superiori a m 12.

- Interventi di manutenzione degli edifici esistenti in particolare delle coperture e delle facciate saranno improntati all'uso di materiali il più possibile neutri rispetto all'ambiente circostante, evitando l'utilizzo di coperture metalliche con superfici riflettenti ed eccessive superfici vetrate.