

-TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO IN SOCIETA' A--  
-----RESPONSABILITA' LIMITATA-----  
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno ventuno del mese di dicembre-----  
dell'anno duemilacinque (21/12/2005).-----

In Sondrio, negli uffici al piano primo con accesso da via  
delle Prese n. 15,-----

avanti a me Giulio Vitali, Notaio in Morbegno, iscritto nel  
Ruolo del Distretto Notarile di Sondrio, si sono costituiti i  
signori:-----

- TORNADU' GIACOMO, nato a Torre di Santa Maria il 22 luglio  
1943, residente a Chiuro, in via dei Prati n. 4,-----  
codice fiscale TRN GCM 43L22 L244W; -----

- VANOTTI ALESSANDRA, nata a Torre di Santa Maria il 5 marzo  
1947, residente a Chiuro, in via dei Prati n. 4,-----  
codice fiscale VNT LSN 47C45 L244K;-----

- TORNADU' MARCELLO, nato a Sondrio il 23 maggio 1972, resi-  
dente a Chiuro, in via dei Prati n. 4,-----  
codice fiscale TRN MCL 72E23 I829K;-----

- TORNADU' STEFANO, nato a Sondrio il 3 gennaio 1970, residen-  
te a Chiuro, in via Trento n. 26,-----  
codice fiscale TRN SFN 70A03 I8290;-----

- RODIGARI MICHELA, nata a Bollate il 4 febbraio 1970, resi-  
dente a Chiuro, in via Trento n. 26,-----  
codice fiscale RDG MHL 70B44 A940S;-----

comparenti tutti delle cui identità personali io Notaio sono  
certo.-----

Quindi detti comparenti-----

-----premesse-----

A) che essi sono gli unici soci della società in nome collet-  
tivo corrente sotto la ragione sociale:-----

-----"T.M.C. DI TORNADU' GIACOMO E C. - S.N.C.",-----  
con sede in Chiuro, in via Prati n. 4, capitale sociale euro  
31.000,00, durata al 31 dicembre 2050, iscritta al Registro  
delle Imprese di Sondrio al n. 00080100142 (già n. SO061-  
2277), stesso codice fiscale, al Repertorio Economico Ammini-  
strativo tenuto presso la C.C.I.A.A. di Sondrio al n. 32912 ed  
all'Albo Imprese Artigiane tenuto presso la C.C.I.A.A. stessa  
al n. 10761;-----

B) che l'articolo 2 dei vigenti patti sociali, relativo al-  
l'oggetto sociale, prevede quanto testualmente qui di seguito  
si riporta:-----

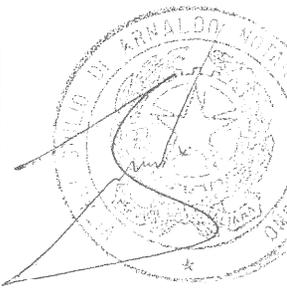
"La società ha per oggetto:-----

- l'escavazione di sabbia e ghiaia ed inerti in genere, la  
produzione di calcestruzzo preconfezionato nonché il commercio  
al minuto e all'ingrosso dei medesimi prodotti; scavi e movi-  
menti di terra, lavorazione e produzione, posa in opera di  
conglomerati bituminosi per manti stradali; lavori edili e  
stradali; lavori di sistemazione idraulica; trasporto merci



REGISTRATO A MORBEGNO  
IL 2 GENNAIO 2006  
F. 3/1  
Pag. 4 171 62

ISCRITTO AL REGISTRO IMP  
DI SONDRIO  
IL 30 DICEMBRE 2005



GIULIO VITALI - Notaio in Morbegno - © 0342 612.300 - ☎ 0342 614.711 - ✉ gvitali@notariato.it

per conto proprio e per conto terzi;

- la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di rifiuti solidi urbani e assimilabili, speciali, inerti, tossici e nocivi;
- l'acquisizione, la costruzione e la gestione di aree ed impianti attrezzati per lo stoccaggio, la lavorazione, la trasformazione e lo smaltimento temporanei e definitivi dei rifiuti nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- le attività connesse ed affini agli scopi sopraelencati compresa la pulizia delle strade, lo sgombrò della neve, gli spurghi civili ed industriali, pubblici e privati;
- la vendita all'ingrosso ed al dettaglio di materiali ferrosi e non ferrosi.

La società potrà inoltre compiere in relazione all'oggetto indicato qualsiasi operazione immobiliare, mobiliare, commerciale o finanziaria utile o necessaria per il conseguimento dell'oggetto sociale, nonchè concedere garanzie personali e reali anche a favore di terzi.";

C) che, a seguito dell'atto in data 22 gennaio 2002 n. 37858/6709 di repertorio a mio rogito, registrato a Morbegno il 25 gennaio 2002 al n. 128/1, l'indicato capitale sociale spetta ad essi soci nelle seguenti rispettive misure:

- al signor Tornadù Giacomo per nominali euro 7.750,00, pari al 25%;
- alla signora Vanotti Alessandra per nominali euro 7.750,00, pari al 25%;
- al signor Tornadù Stefano per nominali euro 6.200,00, pari al 20%;
- al signor Tornadù Marcello per nominali euro 7.750,00, pari al 25%;
- alla signora Rodigari Michela per nominali euro 1.550,00, pari al 5%;

D) che è ora intenzione di essi soci procedere alla trasformazione della predetta società dalla attuale forma giuridica di società in nome collettivo in società a responsabilità limitata;

E) che al fine di addivenire a detta trasformazione è stata redatta dal dottor Vitali Mario, Dottore Commercialista iscritto nel registro dei Revisori Contabili, con studio in Morbegno, la relazione di stima di cui all'articolo 2465 codice civile, richiamato dall'articolo 2500 - ter stesso codice, asseverata con giuramento avanti al Cancelliere del Tribunale di Sondrio in data 19 dicembre 2005 cron. 2253, dalla quale risulta attribuito con riferimento alla data del 30 settembre 2005 alla società in nome collettivo trasformanda il patrimonio netto di euro 379.776,65 (trecentosettantanovemilasettecentosettantasei virgola sessantacinque), relazione che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A";

-----tutto ciò premesso-----

e fatto parte integrante e sostanziale del presente atto,  
i signori TORNADU' GIACOMO, VANOTTI ALESSANDRA, TORNADU' MAR-

CELLO, TORNADU' STEFANO e RODIGARI MICHELA convengono di trasformare la società di cui in premessa dalla attuale forma giuridica di società in nome collettivo in società a responsabilità limitata, convenendo a tal fine e dando atto di quanto segue:-----

1) La società assume la denominazione sociale:-----

-----"T.M.C. S.r.l."-----

2) Con la trasformazione la società trasferisce la sede sociale dal Comune di Chiuro al Comune di Teglio, con precisazione che nell'ambito di tale Comune l'indirizzo viene fissato in località Roncasc snc.-----

3) La società mantiene inalterato quale oggetto sociale quello della trasformata società in nome collettivo e riportato al punto B della premessa.-----

4) Il capitale sociale viene fissato in euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) a valere sul patrimonio netto della società pari ad euro 379.776,65 (trecentosettantanovemilasettecentosettantasei virgola sessantacinque) risultante dalla allegata perizia, e spetterà ai soci nelle seguenti rispettive misure, proporzionali alla loro partecipazione al capitale sociale della società in nome collettivo trasformata:--

- al signor Tornadù Giacomo per nominali euro 10.000,00, pari al 25%,-----

- alla signora Vanotti Alessandra per nominali euro 10.000,00, pari al 25%,-----

- al signor Tornadù Stefano per nominali euro 8.000,00, pari al 20%,-----

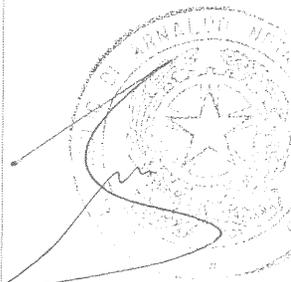
- al signor Tornadù Marcello per nominali euro 10.000,00, pari al 25%,-----

- alla signora Rodigari Michela per nominali euro 2.000,00, pari al 5%.-----

5) La durata della società viene confermata al 31 dicembre 2050.-----

6) La società sarà disciplinata per quanto sopra non precisato dalle norme contenute nel presente atto e nello statuto che viene allegato al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante e sostanziale, previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, dandosi reciprocamente atto i comparenti che, sulla base delle previsioni di detto statuto, le partecipazioni dei soci sono determinate in misura proporzionale ai rispettivi conferimenti e che i diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alle partecipazioni da ciascuno possedute.-----

7) Sulla base delle previsioni dello statuto come sopra allegato sotto la lettera "B", la società sarà amministrata, fino a diversa decisioni dei soci, da un Amministratore Unico, che viene nominato nella persona del comparente signor Tornadù Giacomo che accetta, con durata in carica fino a revoca o dimissioni e con tutti i poteri spettanti all'Amministratore Unico in base all'allegato statuto.-----



Sulla base di quanto previsto dagli articoli 25 e seguenti dell'allegato statuto, ed in particolare di quanto previsto dagli articoli 32 e 34 all'Amministratore Unico così nominato competono la rappresentanza generale della società nonchè i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società stessa, senza limitazione alcuna.

8) La convenuta trasformazione, nei limiti di quanto prescritto da normativa inderogabile e fatti salvi i diritti di terzi, avrà effetto per quanto concerne in particolare gli aspetti contabili e fiscali dalle ore 0.01 dell'1 gennaio 2006.-----  
Il primo esercizio sociale chiuderà al 31 dicembre 2006.-----

9) Essendo spese e imposte del presente atto e dei conseguenti adempimenti a carico della società trasformata, ai sensi dell'articolo 2463 n. 9 codice civile si indica in euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) l'importo globale approssimativo delle spese della trasformazione.

10) Ai fini delle eventuali formalità conseguenti alla convenuta trasformazione si dà atto che nel patrimonio della società sono compresi:-----

A) I SEGUENTI IMMOBILI:-----  
di proprietà della società trasformata:-----

-----in Comune di ROGOLO-----

capannone ad uso artigianale distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:-----

- foglio 4 (quattro), mappale 264 (duecentosessantaquattro), via per Mantello, piano T, categoria D/7, R.C. euro 9.280,00;-----

-----in Comune di CHIURO-----

terreni distinti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 27 (ventisette), seminativo 4, di are 12 centiare 10, R.D. euro 1,56, R.A. euro 2,50;-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 34 (trentaquattro), bosco ceduo 5, di ettari 2 are 27 centiare 20, R.D. euro 8,21, R.A. euro 1,17;-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 35 (trentacinque), bosco ceduo 5, di ettari 1 are 55 centiare 30, R.D. euro 5,61, R.A. euro 0,80;-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 62 (sessantadue), seminativo 4, di are 01 centiare 25, R.D. euro 0,16, R.A. euro 0,26;-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 63 (sessantatre'), seminativo 4, di centiare 15, R.D. euro 0,02, R.A. euro 0,03;-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 41 (quarantuno), bosco ceduo 5, di are 10 centiare 90, R.D. euro 0,39, R.A. euro 0,06;-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 40 (quaranta), bosco ceduo 5, di are 17 centiare 20, R.D. euro 0,62, R.A. euro 0,09;-----

- foglio 35 (trentacinque), mappale 43 (quarantatre'), bosco ceduo 5, di are 10 centiare 40, R.D. euro 0,38, R.A. euro 0,05;-----

-----in Comune di TEGLIO-----

. intero fabbricato ad uso deposito distinto al Catasto Fab-

bricati di detto Comune come segue:-----

- foglio 90 (novanta), mappale 53 (cinquantatre'), via San Giacomo, piano T, categoria C/6, classe 2, metri quadrati 262, R.D. euro 243,56;-----
- . terreni distinti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:-----
- foglio 90 (novanta), mappale 112 (centododici), incolto sterile, di are 02 centiare 85;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 150 (centocinquanta), incolto sterile, di are 27 centiare 25;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 153 (centocinquantatre'), prato 4, di are 02 centiare 00, R.D. euro 0,57, R.A. euro 0,77;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 152 (centocinquantadue), prato 4, di are 24 centiare 15, R.D. euro 6,86, R.A. euro 9,35;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 131 (centotrentuno), bosco ceduo 2, di are 00 centiare 75, R.D. euro 0,17, R.A. euro 0,02;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 154 (centocinquantaquattro), prato 4, di are 03 centiare 10, R.D. euro 0,88, R.A. euro 1,20;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 54 (cinquantaquattro), bosco ceduo 2, di are 05 centiare 15, R.D. euro 1,20, R.A. euro 0,11;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 130 (centotrenta), prato 4, di are 14 centiare 00, R.D. euro 3,98, R.A. euro 5,42;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 128 (centoventotto), prato 4, di are 01 centiare 66, R.D. euro 0,47, R.A. euro 0,64;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 129 (centoventinove), prato 4, di centiare 15, R.D. euro 0,04, R.A. euro 0,06;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 126 (centoventisei), prato 4, di are 01 centiare 10, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,43;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 127 (centoventisette), prato 4, di are 09 centiare 95, R.D. euro 2,83, R.A. euro 3,85;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 91 (novantuno), bosco ceduo 2, di centiare 80, R.D. euro 0,19, R.A. euro 0,02;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 99 (novantanove), bosco ceduo 2, di are 14 centiare 10, R.D. euro 3,28, R.A. euro 0,29;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 93 (novantatre'), bosco ceduo 2, di are 08 centiare 00, R.D. euro 1,86, R.A. euro 0,17;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 110 (centodieci), bosco ceduo 2, di are 09 centiare 50, R.D. euro 2,21, R.A. euro 0,20;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 17 (diciassette), prato 4, di are 14 centiare 00, R.D. euro 3,98, R.A. euro 5,42;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 119 (centodiciannove), prato 4, di are 08 centiare 35, R.D. euro 2,37, R.A. euro 3,23;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 16 (sedici), prato 4, di ettari 1 are 03 centiare 20, R.D. euro 29,31, R.A. euro 39,97;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 58 (cinquantotto), bosco ceduo 2, di are 05 centiare 40, R.D. euro 1,25, R.A. euro 0,11;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 59 (cinquantanove), bosco ceduo 2, di are 06 centiare 30, R.D. euro 1,46, R.A. euro 0,13;-----

MARCA DA BOLLO

€ 14,62

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Agenzia  
Entrate

0000786C  
29/11/2005 10:32:55  
78680DEAE2789F7

01/05 012358 441 1



- foglio 90 (novanta), mappale 60 (sessanta), bosco ceduo 2, di are 06 centiare 90, R.D. euro 1,60, R.A. euro 0,14;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 156 (centocinquantasei), prato 4, di are 03 centiare 20, R.D. euro 0,91, R.A. euro 1,24;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 158 (centocinquantaotto), prato 4, di are 03 centiare 70, R.D. euro 1,05, R.A. euro 1,43;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 159 (centocinquantanove), prato 4, di are 04 centiare 90, R.D. euro 1,39, R.A. euro 1,90;-----
- foglio 91 (novantuno), mappale 108 (centootto), bosco ceduo 2, di are 14 centiare 60, R.D. euro 3,39, R.A. euro 0,30;-----
- foglio 91 (novantuno), mappale 109 (centonove), bosco ceduo 2, di are 14 centiare 80, R.D. euro 3,44, R.A. euro 0,31;-----
- foglio 91 (novantuno), mappale 110 (centodieci), bosco ceduo 2, di are 40 centiare 70, R.D. euro 9,46, R.A. euro 0,84;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 56 (cinquantasei), bosco ceduo 2, di are 07 centiare 30, R.D. euro 1,70, R.A. euro 0,15;-----
- foglio 90 (novanta), mappale 57 (cinquantasette), bosco ceduo 2, di are 12 centiare 00, R.D. euro 2,79, R.A. euro 0,25.-

B) I SEGUENTI BENI MOBILI REGISTRATI:-----

- autoveicolo per trasporto specifico tipo ASTRA VI BM 64 30 Z, telaio ZCNBM6430ZD401245, targa SO/195944, portata kg. 9000,-----
- autoveicolo per trasporto specifico tipo MERCEDES BENZ AG 2629 B, telaio WDB65903015541357, targa SO/201599, portata kg. 10800,-----
- autoveicolo per trasporto specifico tipo ASTRA V I BM 64 30 A, telaio ZCNBM6430AE402110, targa SO/205643, kw 224,00, portata kg. 3400,-----
- autoveicolo per trasporto specifico tipo MERCEDES BENZ AG 3538 B 41 I, telaio WDB6251351K097216, targa AC790FM, cv 68, kw 280, cc 12763, portata kg. 15670,-----
- autoveicolo per trasporto specifico tipo MAN NUTZFAHRZEUGE 33 414 DFC, telaio WMAT48ZZYM283558, targa BF849CG, cv 65, kw 301,00, cc 11967, portata kg. 11200,-----
- autoveicolo per trasporto specifico tipo MAN NUTZFAHRZEUGE 33 414, telaio WMAT48ZZAM283025, targa BF680CG, portata kg. 12020,-----
- autoveicolo per trasporto specifico-uso proprio tipo IVECO MAGIRUS 380E42H 3 5, telaio WJME3TSS00C077876, targa BK587LD, kw 309,00, cc 13798,-----
- autocarro per trasporto di cose-uso proprio tipo IVECO MAGIRUS 380E42H 3 2/PRIS-MAG, telaio WJME3TSS00C077589, targa BK083LD, kw 309,00, cc 13798,-----
- autocarro per trasporto di cose-uso proprio tipo MMC SITTIPOL K74TG 1 MITSUBISHI L200, telaio MMBJNK740YD044942, targa BK300LC, kw 73,00, cc 2477,-----
- autocarro per trasporto di cose-uso proprio tipo IVECO MAGIRUS 410E44H, telaio WJMJ40SS000103760, targa BZ679KV, kw 324,00,-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho

dato lettura ai comparenti, unitamente all'allegato "B", omessa invece la lettura dell'allegato "A" per espressa dispensa datami dai comparenti medesimi, i quali quindi, approvandolo e confermandolo, con me Notaio lo sottoscrivono unitamente agli stessi allegati "A" e "B".-----

Consta il presente atto di quattro fogli scritti con mezzi elettromeccanici da persona di mia fiducia e completati da me Notaio per intere dodici facciate e della tredicesima fin qui.

F.TO TORNADU' GIACOMO-----

F.TO VANOTTI ALESSANDRA-----

F.TO TORNADU' MARCELLO-----

F.TO TORNADU' STEFANO-----

F.TO RODIGARI MICHELA-----

F.TO GIULIO VITALI NOTAIO-----

