

## COMUNE DI NOVATE MEZZOLA

<b>ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE AREA EX FALCK selezione di inerti e produzione di prefabbricati in cls</b>				prot.
<b>proponente: NOVATE MINERARIA</b>				tav. n°
<b>VARIANTE PTCP</b>				<b>ALL.1</b>
data	progettisti	Arch. Alberto Gavazzi	scala	
10-12-2014		Arch. Simone Songini		
agg.		Arch. Iacopo Pellegrini		
		Paesaggista Teresa Rosas Da Silva Figueiredo Marques		

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è stato approvato con DCP n. 4 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL SIC n. 14 del 07.04.2010.

Nel Piano territoriale l'area ex Falk, ancorchè a quella data classificata dall'allora PRG vigente con destinazione di tipo produttivo, era stata inclusa in un vasto areale perilacuale nell'ipotesi di promuovere a scala provinciale lo sviluppo di un presidio di fruizione di tipo ricreativo e di sviluppo turistico ricettivo in prossimità delle valenze paesistiche ed ambientali del lago di Novate e della Riserva di Pian di Spagna.

La ricognizione a scala provinciale degli elementi connotativi dell'area in questione fa riferimento al quadrante 2 a scala 1:25.000 delle tavole di Piano che rappresentano analiticamente e progettualmente il territorio valchiavennasco e gli elementi più significativi sono contenuti nelle tavole 4 (Elementi paesistici e rete ecologica), nella tavola 5 delle Unità di Paesaggio e nelle tavole 6 (Previsioni progettuali strategiche). Per quanto riguarda i contenuti infrastrutturali della pianificazione, rispetto alle indicazioni della tavola di Piano 6.2. vigente, si segnala la realizzazione della nuova viabilità provinciale e statale, nonché della rotatoria sulla SS36 e della infrastrutturazione per la mobilità ciclopedonale, pertanto alcune delle previsioni di PTCP del 2010 prossime all'area oggetto di variante, risultano oggi superate nello stato di fatto dalle opere così come eseguite rispettivamente dalla Provincia e dalla Comunità montana.

Si segnala infine che le indicazioni di pianificazione comunale, rappresentate nella tavola 6 dal Mosaico informatizzato degli strumenti urbanistici comunali (MISURC) vigente al tempo di redazione del PTCP, in sede di revisione del PTCP saranno aggiornate attraverso la composizione e il mosaico delle tavole delle Previsioni dei singoli PGT. In particolare i contenuti urbanistici di tale zona sono a loro volta oggetto di variante nella presente proposta di Accordo e ad essi si farà riferimento attraverso una specifica scheda di variante del PGT di Novate Mezzola.

Nelle successive due tavole sono state rappresentate come stralcio del Piano vigente e di proposta di variante un estratto cartografico della tavola 6.2 delle previsioni progettuali strategiche in quanto ad essa attengono unicamente i contenuti di variante (esclusivamente cartografica) della proposta di Accordo.

Infatti la proposta di variante consiste nella sottrazione dell'area ex Falk indicata in rosso dal regime della norma dell'art. 65 per i servizi di livello intercomunale delle Nta del PTCP la cui enunciazione resta invariata ed applicabile sulla restante porzione in affaccio al lago ed è così declinata:

### **Art. 65 - Servizi di livello intercomunale**

1. Il PTCP indica nelle tavole 6.1-10 Previsioni progettuali strategiche, gli edifici adibiti sul territorio provinciale ad importanti servizi in termini di svolgimento delle attività afferenti all'istruzione superiore, alla sanità e alle funzioni amministrative.

2. Il PTCP individua altresì nelle medesime tavole le aree sede di importanti servizi di livello sovracomunale e precisamente:

- l'area dei Bagni del Masino e l'area dei Bagni vecchi e Nuovi di Bormio, ove la riqualificazione e il potenziamento delle attrezzature ivi presenti effettuato negli ultimi anni permette di usufruire di servizi termali e di ricettività di livello elevato;
- l'area in prossimità della località Bachet in comune di Caiolo recante la previsione del potenziamento del campo di golf e la realizzazione di attrezzature per il tempo libero, la ricreazione e lo sport;
- le aree ex sanatoriali in comune di Sondalo e di Prasomaso in comune di Tresivio, per le quali sono auspicati interventi di riconversione funzionale;


- il Polo Fieristico Provinciale di Morbegno ove è prevista il potenziamento delle attrezzature già esistenti anche attraverso mirati interventi, che consentano la programmazione di un'attività multisettoriale e di ospitare più eventi in simultanea, con l'obiettivo di configurare non solo spazio espositivo, ma luogo di confronto e crescita aperto al mondo imprenditoriale e alle realtà associative;
- l'area per il tempo libero sul lago di Novate Mezzola: si tratta di un'area proposta per l'insediamento di attrezzature per il tempo libero e lo sport e di dotazioni ricettive e di ristoro finalizzate alla fruizione della Riserva naturale del lago di Mezzola, del comprensorio Val Codera-Val dei Ratti;
- il Polo tecnologico in comune di Sondrio collocato in prossimità della confluenza del Mallero in Adda. Si tratta di un'area proposta per la riqualificazione delle destinazioni attuali di tipo industriale e di deposito/stoccaggio in previsione di destinazioni di tipo innovativo legate al terziario avanzato, all'innovazione e alla ricerca e fornitura di servizi tecnologici alle imprese, alla residenza, al commercio e alla ricettività.

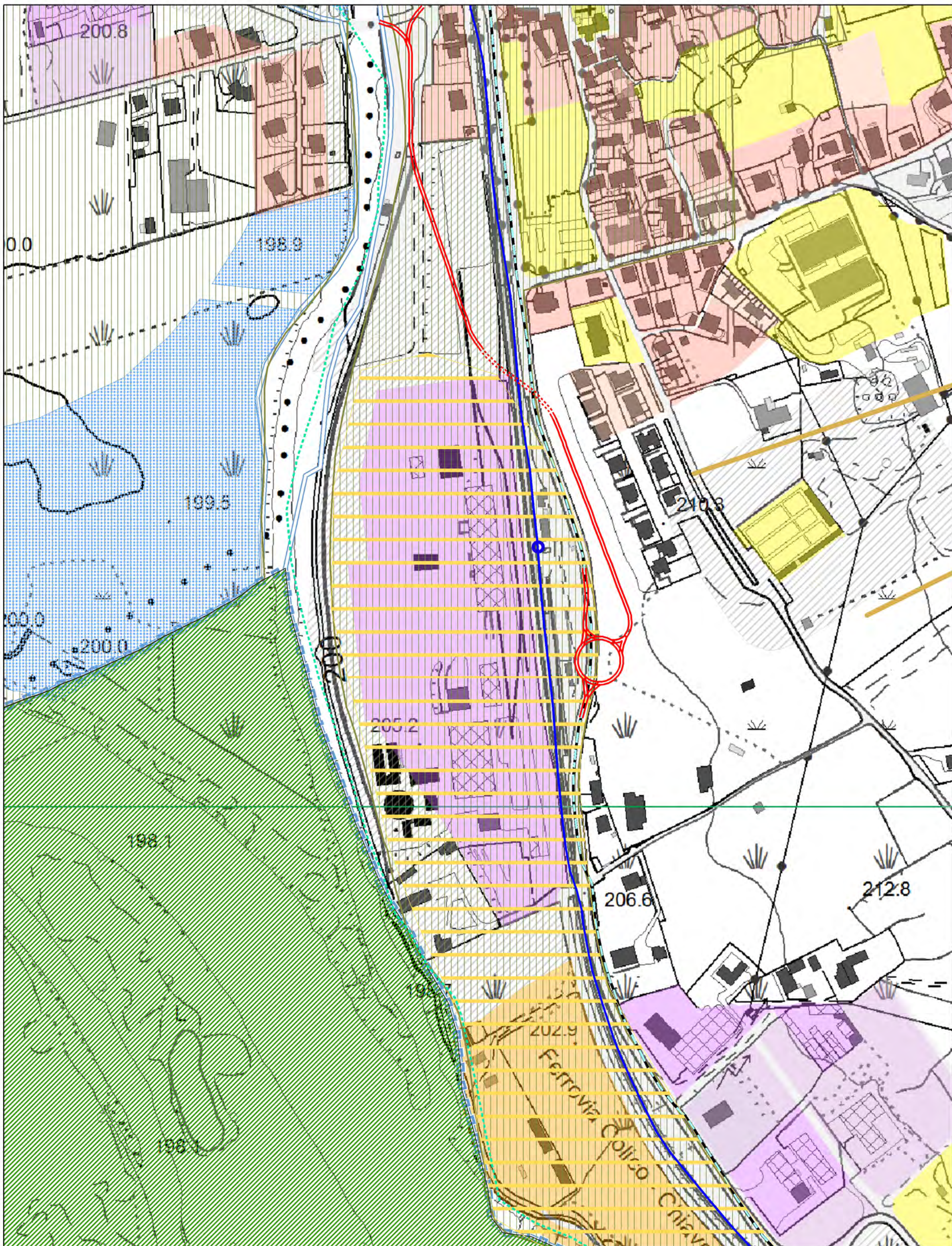
3. I PGT recepiscono le indicazioni del PTCP e dettagliano gli aspetti urbanistici ed operativi.

4. Per le aree nelle quali sono ubicati servizi di interesse sovracomunale in condizioni di degrado, la Provincia attiva iniziative finalizzate alla riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dei siti, mediante intesa con i Comuni interessati, nell'ambito di accordi di programma, ai sensi dell'art.34 del d.lgs.18.8.2000, n.267, con riferimento anche a quanto disposto dall'art.17, comma 12, della l.r.11.3.2005, n.12, nonché mediante strumenti di programmazione negoziata, aperti anche ad operatori privati, ai sensi di quanto disposto dal Titolo VI, Capo I, della medesima l.r.11.3.2005, n.12. Tali iniziative possono essere adottate anche al fine della riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale delle aree degradate di interesse comunale di cui all'art. 29.




**Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**  
**approvato con DCP n 4 del 25.01.2010, vigente dal 7.04.2010**

 art. 65 servizi di livello intercomunale





# Proposta di Accordo di programma per la riqualificazione dell'area ex falk in comune di Novate Mezzola

 area oggetto della variante al PTCP e al PGT

