

Commissione provinciale espropri di Sondrio

Tabella dei valori agricoli medi dei terreni - Aggiornata al 2016 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Tipi di coltura	Reg. agr. n. 1 valori medi	Reg. agr. n. 2 valori medi	Reg. agr. n. 3 valori medi	Reg. agr. n. 4 valori medi	Reg. agr. n. 5 valori medi	Reg. agr. n. 6 valori medi
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1 - PRATO	6,87	7,24	6,58	7,59	7,89	7,77
2 - PRATO MAGGENGO	1,77	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
3 - PRATO IRRIGUO	7,52	7,96	7,14	7,96	8,25	8,25
4 - SEMINATIVO FONDOVALLE	6,74	7,77		7,77	8,25	7,77
5 - SEMINATIVO DI COSTIERA	3,03	2,95	2,76	2,95	2,95	2,95
6 - ORTO E TERRENO PER COLTURE FLOROVIVAISTE	13,91	13,91	13,91	13,91	13,91	13,91
7 - FRUTTETO E ULIVETO FONDOVALLE		10,08		13,96	13,21	10,75
8 - FRUTTETO E ULIVETO DI COSTIERA			6,87	11,01	10,47	8,70
9 - VIGNETO		6,06	4,99	8,32	8,32	6,35
10 - CASTAGNETO DA FRUTTO	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,09
11 - PASCOLO DI ALTA QUOTA	0,37	0,37	0,35	0,35	0,35	0,35
12 - CANNETO, PALUDE INCOLTO PROD. FONDO VALLE	1,23	1,23	1,18	1,18	1,23	1,23
13 - INCOLTO PRODUTTIVO DI ALTA QUOTA	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
14 - BOSCO ALTO FUSTO	0,72	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
15 - BOSCO CEDUO FONDO VALLE	1,47	1,46	1,46	1,36	1,46	1,46
16 - BOSCO CEDUO COSTIERA E BOSCO MISTO	0,64	0,56	0,58	0,56	0,56	0,58
17 - PICCOLI FRUTTI FONDOVALLE		17,45		24,17	22,87	18,61
18 - PICCOLI FRUTTI DI COSTIERA			11,90	19,07	18,13	15,07
19 - ERBE OFFICINALI FONDOVALLE		13,09		18,13	17,15	13,96
20 - ERBE OFFICINALI DI COSTIERA			8,92	14,30	13,59	11,30
21 - PATATA		8,72		12,08	11,44	9,31

Note:

I valori dei vigneti in zona DOC e di fondovalle si aumentano del 20%

I valori assegnati ai boschi e ai castagneti da frutto (voci 10,14,15,16) si riferiscono al terreno nudo; il soprassuolo necessita di valutazione separata.

Il prato maggengo (voce 2), si riferisce alle zone di montagna con fabbricati rustici (baite) ad uso esclusivamente stagionale.

Regione agraria n. 1 - Alta Valtellina e Val di Livigno

Comuni di: Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto, Valfurva.

Regione agraria n. 2 - Valli di San Giacomo e del Mera

Comuni: Campodolcino, Chiavenna, Gordona, Madesimo, Menarola, Mese, Novate Mezzola, Piuro, Prata Campportaccio, Samolaco, San Giacomo Filippo, Verceia, Villa di Chiavenna.

Regione agraria n. 3 - Val Malenco Val Masino

Comuni: Caspoggio, Chiesa in Valmalenco, Lanzada, Spriana, Torre di Santa Maria, Val Masino.

Regione agraria n. 4 - Valtellina di Tirano

Comuni: Aprica, Bianzone, Castello dell'Acqua, Chiuro, Grosotto, Grosio, Lovero, Mazzo di Valtellina, Ponte in Valtellina, Sernio, Teglio, Tirano, Tovo Sant'Agata, Vervio, Villa di Tirano.

Regione agraria n. 5 - Valtellina di Sondrio

Comuni: Ardenno, Berbenno di Valtellina, Buglio in Monte, Castione Andevenno, Cercino, Cino, Civo, Dazio, Dubino, Mantello, Mello, Montagna in Valtellina, Poggiridenti, Postalesio, Sondrio, Traona, Tresivio.

Regione agraria n. 6 - Versante Orobico settentrionale

Comuni: Albaredo per San Marco, Albosaggia, Andalo Valtellino, Bema, Caiolo, Cedrasco, Colorina, Cosio Valtellino, Delebio, Faedo Valtellino, Forcola, Fusine, Gerola, Morbegno, Pedesina, Piantedo, Piateda, Rasura, Rogolo, Talamona, Tartano

Il segretario
Ivan Bonacini
Il presidente
Evaristo Pini