

PROVINCIA DI SONDRIO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023
RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SENTIERI IN COMUNE
DI CERCINO E CINO. CUP G87H23002590006 – CIG B31971C793

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre, alle ore 9:00, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara dott.ssa Liana Vanoi (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Sara Credaro,

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1114 in data 7 ottobre 2024 del dirigente del settore "Affari generali e risorse finanziarie" è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sentieri in comune di Cercino e Cino, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale e applicazione del metodo A ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del citato d.lgs. 36/2023;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 275.000,00 di cui:
 - ° importo negoziabile soggetto a ribasso € 267.000,00 oltre IVA;
 - ° importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.000,00 oltre IVA;
 - ° importo costi della manodopera stimati dal progettista € 97.380,38 oltre IVA;
 - ° categoria prevalente OG3 II di importo € 275.000,00;
- che a seguito dell'indagine di mercato sono stati ammessi alla procedura negoziata 86 operatori economici, come da verbale agli atti in data 7 ottobre 2024;
- che con lettera in data 7 ottobre 2024, inviata tramite la piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia (ID Sintel n. 190462155), sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 8:30 del 18 ottobre 2024, i seguenti 85 operatori economici:

N.	NUMERO PRO- TOCOLLO IN- FORMATICO SINTEL	DENOMINAZIONE	P.IVA/CF
----	---	---------------	----------

VERBALE DI GARA N. 1

1	1726753423090	APPALTI SRL	05867470659
2	1726753993998	IZZI SRLCR	00916430945
3	1726755333950	ANGELANTONI EDILIZIA DI ANGELANTONI CARLO	NGLCRL71B12L188J
4	1726817140783	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	02783420611
5	1726818333474	APPALTI TINAGLIA SRL	02001690847
6	1726822212835	CB COSTRUZIONI S.R.L.	01037880141
7	1726822849740	EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	00508270147
8	1726838008330	GREEN ROCK S.R.L.	01017010255
9	1726910432344	ROBERTO GROUP SRL	02624330649
10	1727075459800	EDILIZIA ZUGNONI	00472090141
11	1727077634011	MERIANO S.R.L.	10348040014
12	1727080123705	DEL BUSSO ROSSI SRL	01870670708
13	1727081125547	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	02642760603
14	1727083901430	LANZETTI DOMENICO SRL	02549830988
15	1727093322104	G.G SRL	00714760147
16	1727094760815	GUADAGNO PORFIDI DEL GEOMETRA GUADAGNO GAETANO	GDGGTN92B22I483Y
17	1727095115073	CARTOCCI STRADE SRL	03122630134
18	1727095827764	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	00504920141
19	1727098005087	FASANINI SRL	01462790179
20	1727101000987	SOLIMAR S.R.L.S.	12704611008
21	1727104727360	I.R.P. S.R.L.	02855880841
22	1727109089219	F.LLI BIANCHI S.R.L.	03037060138
23	1727159918341	BETTONI 4.0 SRL	04315880163
24	1727164586710	BONAZZOLA PEPINO SRL	01875090134
25	1727164706326	EDILMAINO ENTERPRISE SRL	00676450141
26	1727165428959	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP63M10B555D
27	1727167213821	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	00604130146
28	1727175337455	S.T.A.N.E. SRL	03492050129
29	1727181697755	EDILMUNTIC S.R.L.	00662620145
30	1727182127974	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01487810531
31	1727195229081	J.L. GROUP S.R.L.	04429420757
32	1727249295677	ARCOMANO SRL	01785580760
33	1727253681283	IMPRESALES S.R.L.	03004790840
34	1727257133469	IANDOSRLS	02910880646
35	1727275367805	CONSORZIO CONCOS SOC COOP	04001290404
36	1727336939304	NUOVA EDIL S.A.S. DI GUGLIELMINO G & C.	03590810820

VERBALE DI GARA N. 1

37	1727338480744	D'ANGELO GROUP SRL	04373890989
38	1727339912670	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941
39	1727343404978	PLONA LAVORI SRL	10583930960
40	1727344916371	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	00151690146
41	1727346438971	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	BRRSVN67T14E507Q
42	1727361055117	CURTI LUCA	CRTLUCU75T05C623R
43	1727365441001	FPCOSTRUZIONI SRL	03212830800
44	1727419187466	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
45	1727423153522	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	00494400146
46	1727442973536	EDIL VALMALENCO S.R.L.	00427940143
47	1727445170655	EDILIZIA DE PETRI SRL	00906640149
48	1727453381345	EDILSTRADE MINTURNO SRL	00911980597
49	1727517709121	PANIZZA SRL	00955570148
50	1727679015817	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	03091200984
51	1727689022612	CONTESSA GIULIO S.R.L.	00531170140
52	1727706450823	GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI SRL	03415060791
53	1727708679853	MARZOCCHI S.R.L.	02175240981
54	1727732736830	IDROEDIL S.N.C. DI IVAN E ALESSANDRO FRATE	00941920142
55	1727771775457	C.O.I.S. SRL	02525370843
56	1727772545509	PALLADIO STRADE S.R.L.	03757970243
57	1727775796085	DB GROUP SRLS	03084540842
58	1727785820686	CONSULTECNO SRL	02249180288
59	1727789875411	FERRARI GIANLUCIO SRL	04745540163
60	1727791794693	SINOPOLI SRL	12819770152
61	1727796894256	CANTIERI TRIACA DAVIDE SRL	12466640963
62	1727808312307	GEOM GHERARDI DANIELE COSTRUZIONI GENERALI DIVISIONE STRADE SRL	01083620144
63	1727812275179	FRATE CRISTIAN	FRTCST86B18F712U
64	1727849162077	MOLATORE OPERE EDILI SRL	00529250144
65	1727853170366	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	01589120235
66	1727858003227	TMG S.P.A.	00620670141
67	1727858630871	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	04415910159
68	1727875180440	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL.	02245100165
69	1727880910678	ECOVAL SRL	01174270072
70	1727946705574	CO.GE.TRI SRL	00862810140
71	1727949367763	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	02228950925
72	1727949533957	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	01633080161
73	1727960641033	COSTRUZIONI BERTOCCHI SRL	00804280147

74	1727986645280	IMPRESA EDILE PELLEGATTA GRAZIANO	PLLGZN61H08F712K
75	1728024938583	ITALMIXER SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	01993590239
76	1728027629406	TONINELLI PIETRO S.R.L.	01631310164
77	1728027998495	COSTRUZIONI FERRE' SRL	00970180147
78	1728035376553	EDIL STRADE VIGANI	01331400166
79	1728043497458	CANTI COSTRUZIONI SRL	02524170988
80	1728045309252	GOITese COSTRUZIONI SRL	02610270346
81	1728047168080	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE	03276730243
82	1728049640457	T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.	02241720131
83	1728054996527	BINDA SRL	03057150132
84	1728055714663	MULTIPROJECT SRL	01274030772
85	1728072020348	MONTAGNA COSTRUZIONI SRL	00866600141

- che la ditta TRE SC SCAVIS RL non è stata invitata alla procedura in quanto è risultata "Registrata" anziché "Iscritta" alla piattaforma Sintel e quindi non è stato possibile procedere alla trasmissione della lettera d'invito;

- che nella lettera suddetta è stato deciso lo svolgimento della prima seduta della procedura negoziata per il giorno 18 ottobre 2024 alle ore 9:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento della fase di gara dà atto che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito sono pervenute, tramite la piattaforma Sintel, le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	DENOMINAZIONE	P.IVA/CF
1	1728629663620	TMG S.P.A.	00620670141
2	1728638693890	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP63M10B555D
3	1728895777227	ARCOMANO SRL	01785580760
4	1728983830963	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941
5	1728987136786	EDILMAINO ENTERPRISE SRL	00676450141
6	1728994117546	DEL BUSSO ROSSI SRL	01870670708
7	1728995555826	FASANINI SRL	01462790179
8	1728996639140	G.G SRL	00714760147
9	1729003723738	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	BRRSVN67T14E507Q
10	1729014048235	IMPRESALES S.R.L.	03004790840

11	1729065771927	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	02783420611
12	1729074097121	F.LLI BIANCHI S.R.L.	03037060138
13	1729084217473	ECOVAL SRL	01174270072
14	1729087915123	EDILIZIA DE PETRI SRL	00906640149
15	1729090232519	EDILIZIA ZUGNONI	00472090141
16	1729097056877	PANIZZA SRL	00955570148
17	1729144900900	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	00504920141
18	1729149381236	S.T.A.N.E. SRL	03492050129
19	1729151751706	CARTOCCI STRADE SRL	03122630134
20	1729152985180	C.O.I.S. SRL	02525370843
21	1729153278680	IANDOLOSRLS	02910880646
22	1729155821717	MOLATORE OPERE EDILI SRL	00529250144
23	1729156168487	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	01633080161
24	1729156955572	BONAZZOLA PEPINO SRL	01875090134
25	1729158139347	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	00494400146
26	1729159703797	EDIL VALMALENCO S.R.L.	00427940143
27	1729164840516	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	00151690146
28	1729164986666	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL.	02245100165
29	1729165276266	EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	00508270147
30	1729167352660	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01487810531
31	1729168635906	EDILMUNTIC S.R.L.	00662620145
32	1729170389283	GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI SRL	03415060791
33	1729173616314	CONTESSA GIULIO S.R.L.	00531170140
34	1729174085444	CO.GE.TRI SRL	00862810140
35	1729176090642	COSTRUZIONI BERTOCCHI SRL	00804280147
36	1729181156959	TONINELLI PIETRO S.R.L.	01631310164
37	1729183357553	IMPRESA EDILE PELLEGGATTA GRAZIANO	PLLGZN61H08F712K
38	1729184843433	APPALTI TINAGLIA SRL	02001690847
39	1729185719726	DB GROUP SRLS	03084540842
40	1729186137249	MULTIPROJECT SRL	01274030772
41	1729192582640	MONTAGNA COSTRUZIONI SRL	00866600141
42	1729197399584	CB COSTRUZIONI S.R.L.	01037880141
43	1729224388140	PLONA LAVORI SRL	10583930960
44	1729232442933	FERRARI GIANLUCIO SRL	04745540163
45	1729232560781	FRATE CRISTIAN	FRTCST86B18F712U

Il responsabile procede all'apertura della Busta telematica amministrativa presentata dai concorrenti e verifica la correttezza della documentazione secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito nonché il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti.

Al termine dell'apertura delle buste amministrative constatata che:

- i concorrenti FASANINI S.R.L. e IMPESA EDILE PELLEGATTA GRAZIANO non hanno prodotto la garanzia fideiussoria provvisoria;
- il concorrente GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. non ha prodotto l'attestazione a comprova del versamento ANAC.

Il responsabile della fase di gara procede a soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti FASANINI S.R.L., IMPRESA EDILE PELLEGATTA GRAZIANO e GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI S.R.L..

Alle ore 12:15 la seduta è sospesa.

Il giorno 23 ottobre 2024 alle ore 11:30 in seduta pubblica, comunicata a tutti i concorrenti tramite la piattaforma Sintel, il responsabile della fase di gara constatata che:

- nei termini stabiliti i concorrenti IMPRESA EDILE PELLEGATTA GRAZIANO e GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. hanno trasmesso la documentazione integrativa come richiesto; pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara;
- la ditta FASANINI S.R.L. non ha trasmesso la garanzia provvisoria richiesta con l'anzidetto soccorso istruttorio; pertanto viene esclusa dalla procedura di gara.

Il responsabile del procedimento della fase di gara procede all'apertura della Busta telematica economica, presentata da ciascun concorrente tramite la piattaforma Sintel, e verifica che ciascuna offerta economica contenga quanto prescritto dalla lettera d'invito; prende atto del ribasso percentuale offerto da ciascuno dei 44 concorrenti ammessi come di seguito indicato:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	DENOMINAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1729167352660	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,85000 %
2	1728895777227	ARCOMANO SRL	18,78600 %
3	1729170389283	GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,38700 %
4	1729152985180	C.O.I.S. SRL	18,10300 %
5	1728983830963	TEKNOSTRADE SRLS	17,77100 %
6	1729183357553	IMPRESA EDILE PELLEGATTA GRAZIANO	17,11000 %
7	1729065771927	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	17,02100 %
8	1729153278680	IANDOLOSRLS	16,98800 %
9	1729164986666	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL.	16,42600 %

10	1729087915123	EDILIZIA DE PETRI SRL	15,30000 %
11	1729165276266	EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	14,17000 %
12	1729197399584	CB COSTRUZIONI S.R.L.	13,80000 %
13	1729074097121	F.LLI BIANCHI S.R.L.	13,74000 %
14	1729090232519	EDILIZIA ZUGNONI	13,45000 %
15	1729168635906	EDILMUNTIC S.R.L.	13,17000 %
16	1729003723738	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	13,05000 %
17	1729173616314	CONTESSA GIULIO S.R.L.	12,85000 %
18	1728638693890	SANTANGELO GIUSEPPE	12,83400 %
19	1728987136786	EDILMAINO ENTERPRISE SRL	12,15000 %
20	1729144900900	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	11,96000 %
21	1729158139347	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	11,51000 %
22	1729151751706	CARTOCCI STRADE SRL	11,44000 %
23	1729176090642	COSTRUZIONI BERTOCCHI SRL	11,10000 %
24	1728629663620	TMG S.P.A.	10,95000 %
25	1728994117546	DEL BUSSO ROSSI SRL	10,92700 %
26	1729097056877	PANIZZA SRL	10,50000 %
27	1729159703797	EDIL VALMALENCO S.R.L.	10,33000 %
28	1729186137249	MULTIPROJECT SRL	10,31050 %
29	1729232442933	FERRARI GIANLUCIO SRL	10,15000 %
30	1729184843433	APPALTI TINAGLIA SRL	9,78000 %
31	1729185719726	DB GROUP SRLS	9,71100 %
32	1729224388140	PLONA LAVORI SRL	9,50000 %
33	1729155821717	MOLATORE OPERE EDILI SRL	8,99000 %
34	1728996639140	G.G SRL	8,61600 %
35	1729014048235	IMPRESALES S.R.L.	8,25300 %
36	1729149381236	S.T.A.N.E. SRL	7,96000 %
37	1729192582640	MONTAGNA COSTRUZIONI SRL	7,25000 %
38	1729232560781	FRATE CRISTIAN	6,13000 %
39	1729156955572	BONAZZOLA PEPINO SRL	5,80000 %
40	1729181156959	TONINELLI PIETRO S.R.L.	5,05000 %
41	1729174085444	CO.GE.TRI SRL	4,04500 %
42	1729084217473	ECOVAL SRL	3,10000 %
43	1729156168487	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	2,75000 %
44	1729164840516	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	2,26000 %

Ai sensi dell'articolo 54 del d.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma Sintel si procede al calcolo della soglia di anomalia con il Metodo A che risulta essere il 14,15984.

Risultano anomale le seguenti ditte:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	DENOMINAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1729167352660	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,85000 %
2	1728895777227	ARCOMANO SRL	18,78600 %
3	1729170389283	GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,38700 %
4	1729152985180	C.O.I.S. SRL	18,10300 %
5	1728983830963	TEKNOSTRADE SRLS	17,77100 %

6	1729183357553	IMPRESA EDILE PELLEGATTA GRAZIANO	17,11000	%
7	1729065771927	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	17,02100	%
8	1729153278680	IANDOLOSRLS	16,98800	%
9	1729164986666	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL.	16,42600	%
10	1729087915123	EDILIZIA DE PETRI SRL	15,30000	%
11	1729165276266	EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	14,17000	%

e risultano non anomale le seguenti ditte:

12	1729197399584	CB COSTRUZIONI S.R.L.	13,80000	%
13	1729074097121	F.LLI BIANCHI S.R.L.	13,74000	%
14	1729090232519	EDILIZIA ZUGNONI	13,45000	%
15	1729168635906	EDILMUNTIC S.R.L.	13,17000	%
16	1729003723738	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	13,05000	%
17	1729173616314	CONTESSA GIULIO S.R.L.	12,85000	%
18	1728638693890	SANTANGELO GIUSEPPE	12,83400	%
19	1728987136786	EDILMAINO ENTERPRISE SRL	12,15000	%
20	1729144900900	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	11,96000	%
21	1729158139347	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	11,51000	%
22	1729151751706	CARTOCCI STRADE SRL	11,44000	%
23	1729176090642	COSTRUZIONI BERTOCCHI SRL	11,10000	%
24	1728629663620	TMG S.P.A.	10,95000	%
25	1728994117546	DEL BUSSO ROSSI SRL	10,92700	%
26	1729097056877	PANIZZA SRL	10,50000	%
27	1729159703797	EDIL VALMALENCO S.R.L.	10,33000	%
28	1729186137249	MULTIPROJECT SRL	10,31050	%
29	1729232442933	FERRARI GIANLUCIO SRL	10,15000	%
30	1729184843433	APPALTI TINAGLIA SRL	9,78000	%
31	1729185719726	DB GROUP SRLS	9,71100	%
32	1729224388140	PLONA LAVORI SRL	9,50000	%
33	1729155821717	MOLATORE OPERE EDILI SRL	8,99000	%
34	1728996639140	G.G SRL	8,61600	%
35	1729014048235	IMPRESALES S.R.L.	8,25300	%
36	1729149381236	S.T.A.N.E. SRL	7,96000	%
37	1729192582640	MONTAGNA COSTRUZIONI SRL	7,25000	%
38	1729232560781	FRATE CRISTIAN	6,13000	%
39	1729156955572	BONAZZOLA PEPINO SRL	5,80000	%
40	1729181156959	TONINELLI PIETRO S.R.L.	5,05000	%
41	1729174085444	CO.GE.TRI SRL	4,04500	%
42	1729084217473	ECOVAL SRL	3,10000	%
43	1729156168487	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	2,75000	%
44	1729164840516	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	2,26000	%

Il responsabile, per quanto di sua competenza, chiude la valutazione dell'offerta economica e constata che il concorrente CB Costruzioni s.r.l., con sede in Aprica (SO), in via Orobica n. 1,

VERBALE DI GARA N. 1

codice fiscale e partita IVA 01037880141 che ha offerto un ribasso del 13,80% sull'importo negoziabile di euro 267.000,00 (oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 8.000,00) risulta essere il miglior offerente non anomalo.

Si prende atto che la ditta offerente ha dichiarato l'applicazione del CCNL Edilizia Artigianato F015 che garantisce le stesse tutele normative ed economiche di quello indicato nella lettera di invito (F012) e ha confermato i costi della manodopera in euro 97.380,38.

La seduta è chiusa alle ore 12:20.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:

LIANA VANOI – FIRMATO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO:

SARA CREDARO – FIRMATO DIGITALMENTE