

PROVINCIA DI SONDRIO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE IN COMUNE DI DAZIO. LOTTO 2 - NUOVA STRUTTURA SPOGLIATOI. CUP C74J22000440005 – CIG B32C5C06CB

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre, alle ore 9:00, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara dott.ssa Liana Vanoi (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Sara Credaro,

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1070 del 25 settembre 2024 del dirigente del settore "Affari generali e risorse finanziarie" è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza impianto sportivo comunale in comune di Dazio – Lotto 2 Nuova struttura spogliatoi - con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale e applicazione del metodo A ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del citato d.lgs. 36/2023;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 564.960,25 di cui:
 - ° importo negoziabile soggetto a ribasso € 555.032,65 oltre IVA;
 - ° importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 9.927,60 oltre IVA;
 - ° importo costi della manodopera stimati dal progettista € 140.613,74 oltre IVA;
 - ° categoria prevalente OG 1 II di importo € 447.032,80;
 - ° categoria scorporabile OS 28 I di importo di € 117.927,45;

VERBALE DI GARA N. 1

- che con lettera di invito trasmessa tramite la piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia in data 25 settembre 2024 (ID Sintel n. 189921698) sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 15:00 del giorno 9 ottobre 2024, i seguenti operatori economici individuati dal committente comune di Dazio:

| N. | DENOMINAZIONE | P.IVA/C.F. |
|----|---|------------------|
| 1 | BARRI MARINO DI BARRI SILVANO | BRRSVN67T14E507Q |
| 2 | CANTIERI TRIACA DAVIDE S.R.L. | 12466640963 |
| 3 | CIDIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. | 02469040139 |
| 4 | CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. | 00849500145 |
| 5 | EDILMUNTIC S.R.L. | 00662620145 |
| 6 | MAZZONI COSTRUZIONI S.R.L. | 06601490151 |
| 7 | TMG S.p.A. | 00620670141 |
| 8 | VANOLI COSTRUZIONI S.R.L. | 01866490137 |

- che nella lettera suddetta è stato deciso lo svolgimento della prima seduta per il giorno 10 ottobre 2024 alle ore 9:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento della fase di gara dà atto che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

| N. | N. PROTOCOLLO SINTEL | RAGIONE SOCIALE | P.IVA/CF |
|----|----------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | 1728050222595 | BARRI MARINO DI BARRI SILVANO | BRRSVN67T14E507Q |
| 2 | 1728055999583 | EDILMUNTIC S.R.L. | 00662620145 |
| 3 | 1728389918593 | CANTIERI TRIACA DAVIDE S.R.L. | 12466640963 |

Il responsabile procede all'apertura della Busta telematica amministrativa presentata dai concorrenti e verifica la correttezza della documentazione

VERBALE DI GARA N. 1

secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti.

Prende atto che tutti i concorrenti hanno presentato quanto richiesto dalla lettera di invito e riscontra positivamente il possesso da parte di tutti i concorrenti dei requisiti di partecipazione previsti dalla lex specialis di gara, quindi li ammette alla successiva fase della gara.

Il responsabile del procedimento della fase di gara procede all'apertura della Busta telematica economica, presentata da ciascun concorrente tramite la piattaforma Sintel, e verifica che ciascuna offerta economica contenga quanto prescritto dalla lettera d'invito; prende atto del ribasso percentuale offerto da ciascuno dei concorrenti ammessi come di seguito indicato:

| N. | N. PROTOCOLLO SINTEL | RAGIONE SOCIALE | P.IVA/CF | VALORE PERCENTUALE OFFERTO |
|----|----------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 1728050222595 | BARRI MARINO DI BARRI SILVANO | BRRSVN67T14E507Q | 1,49% |
| 2 | 1728055999583 | EDILMUNTIC S.R.L. | 00662620145 | 2,50% |
| 3 | 1728389918593 | CANTIERI TRIACA DAVIDE S.R.L. | 12466640963 | 3,78% |

Dato atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque.

Redige la seguente graduatoria provvisoria:

| N. | N. PROTOCOLLO SINTEL | RAGIONE SOCIALE | P.IVA/CF | VALORE PERCENTUALE OFFERTO |
|----|----------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 1728389918593 | CANTIERI TRIACA DAVIDE S.R.L. | 12466640963 | 3,78% |
| 2 | 1728055999583 | EDILMUNTIC S.R.L. | 00662620145 | 2,50% |
| 3 | 1728050222595 | BARRI MARINO DI BARRI SILVANO | BRRSVN67T14E507Q | 1,49% |

e constata che il concorrente Cantieri Triaca Davide s.r.l., con sede in Milano, via Ansperto n. 7, codice fiscale e partita IVA 12466640963, che ha offerto un

VERBALE DI GARA N. 1

ribasso del 3,78% sull'importo negoziabile di euro 555.032,65 (oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 9.927,60) risulta essere il miglior offerente.

Si prende atto che la ditta offerente ha dichiarato l'applicazione del CCNL indicato nella lettera di invito e ha indicato i costi della manodopera in euro 140.613,74.

La seduta è tolta alle ore 10:00.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:

LIANA VANOI – FIRMATO DIGITALMENTE

LA SEGRETARIA:

SARA CREDARO – FIRMATO DIGITALMENTE