

**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE IN COMUNE DI DAZIO – LOTTO 1 CAMPO DA CALCIO. CUP C74J22000440005 – CIG B322EA6566**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 8 (otto) del mese di ottobre, alle ore 14:30, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara dott.ssa Liana Vanoi (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Sara Credaro,

**SI PREMETTE**

- che con determinazione n. 1048 del 23 settembre 2024 del dirigente del settore "Affari generali e risorse finanziarie" è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza impianto sportivo comunale in comune di Dazio – Lotto 1 Campo da calcio, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale e applicazione del metodo A ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del citato d.lgs. 36/2023;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 693.600,05 di cui:
  - ° importo negoziabile soggetto a ribasso € 677.464,27 oltre IVA;
  - ° importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 16.135,78 oltre IVA;
  - ° importo costi della manodopera stimati dal progettista € 121.006,66 oltre IVA;
  - ° categoria prevalente OG 1 II di importo € 500.037,05;
  - ° categoria scorporabile OS 6 I di importo di € 193.563,00;

## VERBALE DI GARA N. 1

- che con lettera di invito trasmessa tramite la piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia in data 24 settembre 2024 (ID Sintel n. 189805336) sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 15:00 del giorno 7 ottobre 2024, i seguenti operatori economici individuati dal committente comune di Dazio:

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA/C.F.
1	BENIS COSTRUZIONI S.R.L..	02622020168
2	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI S.R.L.	03546100987
3	GREEN SPORT S.R.L.	02484380205
4	ITALGREEN S.P.A.	01640880165
5	LIMONTA SPORT S.P.A.	00354970139
6	MAST S.R.L.	03255350179
7	SPORTURF-FADINI IMPIANTI S.R.L.	05911740966
8	TIPIESSE S.P.A.	02890290162
9	ZAMBON MARIO S.R.L.	02805820244

- che nella lettera suddetta è stato deciso lo svolgimento della prima seduta per il giorno 8 ottobre 2024 alle ore 9:00;

- che tramite la piattaforma Sintel è stato comunicato alle ditte offerenti lo spostamento della seduta pubblica alle ore 14:30 del medesimo giorno.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il responsabile del procedimento della fase di gara dà atto che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	N. PROTOCOLLO SINTEL	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/CF
1	1728248104009	LIMONTA SPORT S.P.A.	00354970139
2	1728046446887	ITALGREEN S.P.A.	01640880165
3	1728033904490	TIPIESSE S.P.A.	02890290162
4	1728022739760	MAST S.R.L.	03255350179

## VERBALE DI GARA N. 1

Il responsabile procede all'apertura della Busta telematica amministrativa presentata dai concorrenti e verifica la correttezza della documentazione secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti.

Prende atto che tutti i concorrenti hanno presentato quanto richiesto dalla lettera di invito e riscontra positivamente il possesso da parte di tutti i concorrenti dei requisiti di partecipazione previsti dalla lex specialis di gara, quindi li ammette alla successiva fase della gara.

Il responsabile del procedimento della fase di gara procede all'apertura della Busta telematica economica, presentata da ciascun concorrente tramite la piattaforma Sintel, e verifica che ciascuna offerta economica contenga quanto prescritto dalla lettera d'invito; prende atto del ribasso percentuale offerto da ciascuno dei concorrenti ammessi come di seguito indicato:

N.	N. PROTOCOLLO SINTEL	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/CF	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1728248104009	LIMONTA SPORT S.P.A.	00354970139	10,00%
2	1728046446887	ITALGREEN S.P.A.	01640880165	2,23%
3	1728033904490	TIPIESSE S.P.A.	02890290162	10,71%
4	1728022739760	MAST S.R.L.	03255350179	9,58%

Dato atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque.

Redige la seguente graduatoria provvisoria:

N.	N. PROTOCOLLO SINTEL	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/CF	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1728033904490	TIPIESSE S.P.A.	02890290162	10,71%
2	1728248104009	LIMONTA SPORT S.P.A.	00354970139	10,00%
3	1728022739760	MAST S.R.L.	03255350179	9,58%
4	1728046446887	ITALGREEN S.P.A.	01640880165	2,23%

## VERBALE DI GARA N. 1

e constatata che il concorrente TIPIESSE S.P.A. società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS s.r.l. con sede in Villa D'Adda (BG), in via Catello n. 40, codice fiscale e partita IVA 0354376440 che ha offerto un ribasso del 10,71% sull'importo negoziabile di euro 677.464,27 (oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 16.135,78) risulta essere il miglior offerente.

Si prende atto che la ditta offerente ha dichiarato l'applicazione del CCNL indicato nella lettera di invito e ha indicato i costi della manodopera in euro 121.006,66.

La seduta è tolta alle ore 15:30.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:

LIANA VANOI – FIRMATO DIGITALMENTE

LA SEGRETARIA:

SARA CREDARO – FIRMATO DIGITALMENTE