



COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICA - MANUTENTIVA

REGISTRO GENERALE N. 230 IN DATA 25-10-2024

Oggetto: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE" - LOTTO 1 - DETERMINA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA - CIG B322EA6566 - CUP C74J22000440005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO delle pessime condizioni in cui versa il centro sportivo comunale, sia a livello strutturale sia a livello impiantistico, dando atto che risulta impossibile procedere con il rinnovo delle omologazioni periodiche rilasciate dalla F.I.G.C. e dalla L.N.D., e considerata altresì l'esigenza di adeguare la struttura alle più moderne tecnologie volte al risparmio energetico mediante anche l'utilizzo di fonti rinnovabili;

CONSIDERATO pertanto che sono stati incaricati dei tecnici esterni all'ufficio tecnico del Comune di Dazio, al fine della predisposizione di un progetto complessivo di riqualificazione e messa in sicurezza dell'impianto sportivo comunale, il tutto come di seguito riepilogato:

- determina n. 91 del 10.05.2021 di affidamento del servizio tecnico di "REDAZIONE di PROGETTO STRUTTURALE" allo studio Sassella e Crosio Associati, con sede a Morbegno in via Stelvio n° 118 – P. I.v.a. 00978190148, nella persona dell'Ing. Alex Pellegatta – C.F. PLLLXA82B02F712E, per un importo di € 3.200,00 più contributi previdenziali 4% € 128,00 concludente in un imponibile di € 3.328,00 più I.v.a. 22% € 732,16 per complessivi € 4.060,16;
- determina n. 92 del 10.05.2021 di affidamento del servizio tecnico di "REDAZIONE di RELAZIONE GEOLOGICA e SISMICA" allo studio Geo3, con sede a Sondrio in via Bosatta n° 4 – P. I.v.a. 00633540141, nella persona del Dott. Geol. Danilo Grossi – C.F. GRSDNL66S03I829M, per un importo di € 2.300,00 più contributi previdenziali 2% € 46,00 concludente in un imponibile di € 2.346,00 più I.v.a. 22% € 516,12 per complessivi € 2.862,12;
- determina n. 132 del 08.07.2021 di affidamento del servizio tecnico di "REDAZIONE di PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" al Geom. Lucia Gusmeroli, con studio tecnico a Dazio (SO) in via V. Veneto n° 31 – C.F. GSMLCU74T45F712L – P. I.v.a. 00687790147, per un importo di € 18.800,00 più contributi previdenziali 5% € 940,00 concludente in un imponibile di €

19.740,00 (soggetto che rientra in regime fiscale agevolato – art. 1, comma 100 della L. n° 244/2007 ed art. 27, commi 1 e 2 del D.L. n° 68/2011);

determina n. 133 del 08.07.2021 di affidamento del servizio tecnico di “REDAZIONE di relazioni ENERGETICHE, progettazione IMPIANTI TERMOIDRAULICI, ELETTRICI, adeguamento IMPIANTI ILLUMINAZIONE” all’ Ing. Simone Paggi, con studio tecnico a Gera Lario (CO) in via Fabbrichetta n° 25 – C.F. PGGSMN74B11A745Z – P. I.v.a. 02544230135, per un importo di € 10.500,00 più contributi previdenziali 4% € 420,00 concludente in un imponibile di € 10.920,00 più I.v.a. 22% € 2.402,40 per complessivi € 13.322,40;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 30.07.2022 mediante la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo agli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE depositato il giorno 28.07.2022 prot. 2565 dal Geom. Gusmeroli Lucia;

PRESO ATTO che è stato sottoscritto in data 21.11.2023 l’Accordo Locale Semplificato fra Regione Lombardia e Comune di Dazio per il finanziamento dei lavori di “riqualificazione e messa in sicurezza centro sportivo comunale – Rifacimento manto sintetico campo da calcio a 11, adeguamento funzionale e nuovi spogliatoi”;

ATTESO che l’ipotesi dell’Accordo di cui sopra, ed i relativi allegati, sono stati approvati da ciascuna delle parti con i seguenti atti:

- . Regione Lombardia: Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/1281 del 13.11.2023;
- . Comune di DAZIO (Sondrio): delibera di Giunta Comunale n. 84 del 18.11.2023;

RICHIAMATI:

- . La determina n. 177 del 09.08.2023 mediante la quale veniva incaricato l’operatore economico CONI “Comitato Olimpico Nazionale Italiano” con sede a Roma (RM) in p.zza Lauro De Bosis, 15 – P. I.v.a. 00993181007, all’esecuzione del servizio di “RILASCIO PARERE PREVENTIVO” per un importo di € 300,00 per diritti amministrativi, e successiva determina n. 56 del 13.03.2024 di liquidazione del servizio;
- . La determina n. 202 del 13.09.2023 mediante la quale veniva incaricato l’operatore economico Geom. Spini Oscar, con sede a Morbegno (SO) in p.zza Caduti per la Libertà n° 11, P. I.v.a. 00818050148 – C.F. SPNSCR70S01F712O, all’esecuzione del servizio tecnico di “FRAZIONAMENTO CATASTALE AREE - ESECUZIONE DI RILIEVO E TIPO DI FRAZIONAMENTO AREE DA ACQUISIRE” relativo all’opera di “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE”, quantificato in un importo a corpo di € 2.700,00 più contributi previdenziali 5% € 135,00 concludente in un imponibile di € 2.835,00 più IVA 22% € 623,70 per totali € 3.458,70, con aggiunta di € 300,00 per spese non soggette ad I.v.a., concludente ad € 3.758,70, e successiva determina n. 35 del 13.02.2024 di liquidazione dell’incarico;
- . La determina n. 22 del 26.01.2024 mediante la quale veniva affidato all’operatore economico CONI “Comitato Olimpico Nazionale Italiano”, con sede a Roma (RM) in p.zza Lauro de Bosis n° 15 – P. I.v.a. 00993181007, l’incarico per l’esecuzione del servizio di “RILASCIO PARERE PREVENTIVO”, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo a corpo di € 300,00 per diritti amministrativi;
- . La determina n. 93 del 06.05.2024 mediante la quale veniva affidato all’operatore economico Geom. Spini Oscar, con sede a Morbegno (SO) in p.zza Caduti per la Libertà n° 11, P. I.v.a. 00818050148 – C.F. SPNSCR70S01F712O; l’incarico per l’esecuzione del servizio tecnico di “REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED ACQUISIZIONE AREE”, per un importo di € 3.500,00 più contributi previdenziali 5% € 175,00, concludente in un imponibile di € 3.675,00 più I.v.a. 22% € 808,50, per totali € 4.483,50 con aggiunta di € 400,00 per spese non soggette ad I.v.a., concludente in € 4.883,50, e successiva determina n. 108 del 04.06.2024 di liquidazione dell’incarico;

- . La determina n. 103 del 22.05.2024 mediante la quale veniva affidato all'operatore economico Notaio Strona Lorenzo, con sede a Roma (RM) in via Appia Nuova n° 442, P. I.v.a. 17038531004 – C.F. STRLNZ80P22H501O, l'incarico per l'esecuzione del servizio di "REDAZIONE E SOTTOSCRIZIONE PROCURA DI VENDITA", per un importo di € 150,98 più I.v.a. 22% € 33,22, per totali € 184,20 con aggiunta di € 16,00 quali anticipazioni per complessivi € 200,20, e successiva determina n. 107 del 04.06.2024 di liquidazione dell'incarico;
- . La determina n. 115 del 08.06.2024 mediante la quale veniva affidato all'operatore economico Notaio Rizzuti Francesco, con sede a Roma (RM) in c.so Vittorio Emanuele II, P. I.v.a. 10760311000 – C.F. RZZFNC64C28F205V, l'incarico per l'esecuzione del servizio tecnico di "REDAZIONE E SOTTOSCRIZIONE PROCURA DI VENDITA", relativo all'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 196,08 più I.v.a. 22% € 43,14, per totali € 239,22, e successiva determina n. 142 del 08.07.2024 di liquidazione dell'incarico;
- . La determina n. 116 del 08.06.2024 mediante la quale veniva:
 - .. approvato il Report n. 183299459 inerente la procedura di affidamento dell'incarico per l'esecuzione del servizio tecnico di "REDAZIONE E SOTTOSCRIZIONE PROCURA DI VENDITA" per l'esecuzione dell'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE", effettuata da Comune di Dazio quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
 - .. la procedura di affidamento del servizio all'operatore economico NOTAIO AULETTA ANGELO ANDREA, con sede in Delebio (SO), via Stelvio n° 100 – C.F. LTTNLN62A04F704V – P. I.v.a. 02160710139, avendo presentato un valore economico corrispondente € 11.880,36 con aggiunta dell'I.v.a. 22% € 2.613,68 ed € 11.882,03 per somme esenti da I.v.a., il tutto concludente in € 26.376,07;e successiva determina n. 128 del 18.06.2024 di liquidazione del 1° acconto;
- . la determina n. 124 del 15.06.2024 mediante la quale veniva affidato all'operatore economico all'operatore economico studio di consulenza geologica Geo3, con sede a Sondrio in via Bosatta n° 4 – P. I.v.a. 00633540141, nella persona del Dott. Geol. Danilo Grossi – C.F. GRSDNL66S03I829M; l'incarico per l'esecuzione del servizio tecnico di "REDAZIONE RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA E CARATTERIZZAZIONE CHIMICA RIFIUTO", relativo all'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 2.500,00 più contributi previdenziali 4% € 100,00, concludente in un imponibile di € 2.600,00 più I.v.a. 22% € 572,00 per totali € 3.172,00;
- . il progetto di esecutivo trasmesso in data 10.08.2024 prot. 2870 dal tecnico incaricato Geom. Gusmeroli Lucia, relativo all'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE", dell'importo complessivo di € 1.596.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 70 del 13.08.2024;
- . la determina n. 227 del 23.10.2024 mediante la quale veniva:
 - .. approvato il Report n. 190534580 inerente la procedura di affidamento del servizio tecnico di "D.L., CONTABILITA', AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO, EMISSIONE C.R.E., COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI" relativo all'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE" effettuata da Comune di Dazio quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- .. aggiudicata la procedura di appalto del servizio in argomento all'operatore economico Geom. GUSMEROLI LUCIA, con sede a Dazio (SO), in via Reverso n. 3 – C.F. GSMLCU74T45F712L – P. I.v.a. 00687790147, avendo presentato un'offerta del valore economico di € 36.500,00 con aggiunta dei contributi previdenziali 5% € 1.825,00 concludente in € 38.325,00 (soggetto rientrante nel regime fiscale forfettario ai sensi della legge 190/2014 all'articolo 1 dai commi 54 a 89);
- . la determina n. 229 del 25.10.2024 mediante la quale veniva:
 - .. approvato il Report n. 189921698 inerente la procedura di affidamento dei lavori di “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – LOTTO 2” – CUP C74J22000440005 effettuata per conto del Comune di Dazio Centrale Unica di Committenza della Provincia di Sondrio, come da convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 03.04.2023, quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
 - .. aggiudicata la procedura di appalto dei lavori alla ditta CANTIERI TRIACA DAVIDE S.r.l., con sede a Milano (MI) in via Ansperto n° 7 – P. I.v.a. 12466640963, avendo presentato un ribasso del 3,78% sull'importo a base di gara di € 555.032,65, corrispondente ad € 20.980,23, determinante una offerta di € 534.052,42 con aggiunta di € 9.927,60 quali oneri sicurezza, concludente in € 543.980,02 più I.v.a. 10% € 54.398,00 per totali € 598.378,02;

RICHIAMATA la determina n° 196 del 19.09.2024 mediante la quale:

- . si dava atto a procedere alla scelta del contraente per l'affidamento delle opere relative all'intervento denominato “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – LOTTO 1” – CUP C74J22000440005;
- . veniva stabilito che la procedura di gara:
 - .. Verrà gestita dal Dazio avvalendosi della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Sondrio, come da convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 03.04.2023;
 - .. Sarà effettuata tramite piattaforma Sintel – Portale Aria S.p.A. di Regione Lombardia, ai sensi del D.L. 52/2012 “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” art. 9 (Attività della centrale di committenza nazionale attraverso sistema informatico);
 - .. Verrà espletata mediante l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'Art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, let. c) del D.Lgs. n. 36 del 2023;
 - .. L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., determinato mediante ribasso in percentuale % sull'importo a base di gara;
 - .. L'importo a base di gara risulta di € 677.464,27, dei quali € 121.006,66 quale incidenza della manodopera, con aggiunta di € 16.135,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto concludente in € 693.600,05 al netto dell'I.V.A.;
 - .. Il contratto sarà stipulato “in parte a corpo e in parte a misura” ai sensi dell'art. 18 (Il contratto e la sua stipulazione), comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023;

RICHIAMATA

- . la determina n° 1048 del 23.09.2024 della Provincia di Sondrio, Settore affari generali e risorse finanziarie, di approvazione della lettera d'invito e relativi allegati per l'indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c, del d.lgs. n. 36/2023;
- . la determina n° 1178 del 22.10.2024 della Provincia di Sondrio, Settore affari generali e risorse finanziarie, mediante la quale:

- .. veniva approvato il verbale allegato, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento degli "Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza impianto sportivo comunale in comune di Dazio. Lotto 1 – Campo da calcio";
- .. proposta l'aggiudicazione a favore del miglior offerente non anomalo indicato nel verbale in data 8 ottobre 2024;
- .. trasmesso il presente provvedimento al R.U.P. del comune di Dazio (SO) per gli adempimenti di competenza necessari alla conclusione del procedimento;
- la documentazione trasmessa dalla Provincia di Sondrio in data 23.10.2024 prot. 3643, così come di seguito specificata:
 - .. determinazione n. 1178 del 22 ottobre 2024 con la proposta di aggiudicazione alla ditta Tipiesse S.p.A. unitamente all'allegato verbale di gara;
 - .. report della procedura di gara;
 - .. documentazione amministrativa e offerta economica della ditta Tipiesse S.p.A.;

RILEVATO che:

- il giorno 24.09.2024 si è dato avvio alla procedura tramite piattaforma Sintel E-PROCUREMENT – Portale ARIA di Regione Lombardia – CIG B322EA6566;
- l'invito è stato rivolto a n. 9 operatori economici iscritti all'interno della piattaforma Sintel – Portale Arca di Regione Lombardia, ed inoltrato invito con lettera del 24.09.2024, il tutto come di seguito riassunto:
 - BENIS COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Telgate (BG) in via San Giuseppe n° 1 – P. I.v.a. 02622020168;
 - F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI S.r.l., con sede a Capriano del Colle (BS) in via Industriale n° 140 – P. I.v.a. 03546100987;
 - GREEN SPORT S.r.l., con sede a Trevigliolo (BG) in via Alcide De Gasperi n° 20 – P. I.v.a. 02484380205;
 - ITALGREEN S.p.A. con sede a Villa D'Adda (BG) in via Crusnigo n° 11 – P. I.v.a. 01640880165;
 - LIMONTA SPORT S.p.A., con sede a Erba (CO) in corso XXV Aprile n° 167/b – P. I.v.a. 00354970139;
 - MAST S.r.l., con sede a Flero (BS) in via San Desiderio n° 4/DEF – P. I.v.a. 03255350179;
 - SPORTURF-FADINI IMPIANTI, con sede a Milano (MI) in corso Lodi n° 109/1 – P. I.v.a. 05911740966;
 - TIPIESSE S.p.A., con sede a Villa D'Adda (BG) in via Catello n° 40 – P. I.v.a. 02890290162;
 - ZAMBON MARIO S.r.l., con sede a Marano Vicentino (VI) in via San Vincenzo n° 21 – P. I.v.a. 02805820244;
- la documentazione di gara comprende:
 - Lettera di invito;
 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - DGUE "Documento di Gara Unico Europeo" elettronico;
 - Documentazione amministrativa;
 - Progetto esecutivo dei lavori;
- l'importo a base di gara è di € 677.464,27 di cui costo relativo la manodopera di € 121.006,66 ed € 16.135,78 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 693.600,05 (al netto dell'I.v.a. pari al 10%);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 07.10.2024 alle ore 15.00;
- entro il termine sopra sono pervenute n. 4 offerte dai seguenti operatori economici:
 - 04.10.2024 MAST S.r.l. – n. 1728022739760;
 - 04.10.2024 TIPIESSE S.p.A. – n. 1728033904490;
 - 04.10.2024 ITALGREEN S.p.A. – n. 1728046446887;

. 06.10.2024 LIMONTA SPORT S.p.A. – n. 1728248104009;

- dalla procedura di gara, a seguito dell'apertura dell'offerta economica in data 08.10.2024, è stata determinata la seguente proposta di graduatoria:

| Posizione | Partecipante | Punteggio | Sconto offerto | Anomala |
|-----------|----------------------|-----------|----------------|---------|
| 1 | TIPIESSE S.p.A. | 100,00 | 10,71000 % | No |
| 2 | LIMONTA SPORT S.p.A. | 93,37 | 10,00000 % | No |
| 3 | MAST S.r.l. | 89,45 | 9,58000 % | No |
| 4 | ITALGREEN S.p.A. | 20,82 | 2,23000 % | No |

- dalla graduatoria di cui sopra, è emerso che l'operatore economico TIPIESSE S.p.A., con sede a Villa D'Adda (BG) in via Catello n° 40 – P. I.v.a. 02890290162, ha offerto un ribasso del 10,71% sull'importo a base di gara di € 677.464,27, corrispondente ad € 72.556,42, determinante una offerta di € 604.907,85 con aggiunta di € 16.135,78 quali oneri sicurezza, concludente in € 621.043,63 più I.v.a. 10% € 62.104,36 per totali € 683.147,99;
- hanno avuto esito positivo le verifiche relative l'assenza di condizioni e di cause interdittive e la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla procedura di gara, agli atti di questo ufficio;
- la gara, esperita in data 08.10.2024, ha generato il Report n. 189805336 allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSTATATA la regolarità e la correttezza delle operazioni di gara e ritenuto pertanto di approvarne le risultanze, ritenendo di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori alla ditta TIPIESSE S.p.A., con sede a Villa D'Adda (BG) in via Catello n° 40 – P. I.v.a. 02890290162, avendo presentato un ribasso del 10,71% sull'importo a base di gara di € 677.464,27, corrispondente ad € 72.556,42, determinante una offerta di € 604.907,85 con aggiunta di € 16.135,78 quali oneri sicurezza, concludente in € 621.043,63 più I.v.a. 10% € 62.104,36 per totali € 683.147,99;

ACCERTATO che il quadro economico, generato dall'espletamento della gara di affidamento dei lavori di cui alla procedura Sintel n. 189805336, risulta come di seguito:

SPESE PER LAVORI

| | | | |
|---------|--|--------------|-----------------------|
| 1.01 | LAVORI CAMPO CALCIO - LOTTO 1 | | |
| 1.01.01 | Importo lavori a base di gara | € 677.464,27 | |
| 1.01.02 | <i>Di cui importo manodopera</i> | € 121.006,66 | |
| | Ribasso offerto in sede di gara 10,71% | € 72.556,42 | |
| | Importo offerto in sede di gara | € 604.907,85 | |
| 1.01.03 | Importo oneri della sicurezza non soggetta a ribasso | € 16.135,78 | |
| | TOTALE LAVORI CAMPO CALCIO - LOTTO 1 | | € 621.043,63 |
| 1.02 | TOTALE LAVORI EDILI NUOVA STRUTTURA – LOTTO 2 | | |
| 1.02.01 | Importo lavori a base di gara | € 555.032,64 | |
| 1.02.02 | <i>Di cui importo manodopera</i> | € 140.613,74 | |
| | Ribasso offerto in sede di gara 3,78% | € 20.980,23 | |
| | Importo offerto in sede di gara | € 534.052,42 | |
| 1.02.03 | Importo oneri della sicurezza non soggetta a ribasso | € 9.927,60 | |
| | TOTALE LAVORI EDILI NUOVA STRUTTURA – LOTTO 2 | | € 543.980,02 |
| | TOTALE LAVORI GENERALE | | € 1.237.580,07 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| | SPESE TECNICHE | | |
| 2.01 | Spese tecniche per aggiornamento catastale | | |
| 2.01.01 | Onorario | € 2.700,00 | |
| 2.01.02 | Contributi previdenziali 5% | € 135,00 | |
| 2.02 | Spese tecniche per regolarizzazione catastale | | |
| 2.02.01 | Onorario | € 2.800,00 | |
| 2.02.02 | Contributi previdenziali 5% | € 140,00 | |

| | | | |
|---------|---|-------------|--------------|
| 2.03 | Spese notarili - atti | | |
| 2.03.01 | Onorario | € 11.880,36 | |
| 2.04 | Spese notarili - Procura | | |
| 2.04.01 | Onorario | € 150,98 | |
| 2.05 | Spese notarili - Procura | | |
| 2.05.01 | Onorario | € 196,08 | |
| 2.06 | Spese tecniche per aggiornamento progetto, D.L., Collaudi e | | |
| 2.06.01 | Progettazione generale, direzione lavori, contabilità, CRE, CSP e | € 63.500,00 | |
| 2.06.02 | Contributi previdenziali 4-5% | € 3.150,00 | |
| | | Totale | € 84.652,42 |
| 3 | INCENTIVO E FONDO FUNZIONI TECNICHE | | |
| 3.01.01 | Incentivo per funzioni tecniche 1,20% | € 14.498,61 | |
| 3.01.02 | Incentivo corriposto a Provincia di Sondrio - Lotto 1 | € 332,93 | |
| 3.01.03 | Incentivo corriposto a Provincia di Sondrio - Lotto 2 | € 271,18 | |
| 3.02 | Fondo per funzioni tecniche 0,40% | € 0,00 | |
| | | Totale | € 15.102,72 |
| 4 | SPESE PER PARERI e ANALISI | | |
| 4.01 | Parere preventivo LND - esame del progetto | € 600,00 | |
| 4.02 | Parere CONI - esame del progetto | € 300,00 | |
| 4.03 | COLLAUDIO DEL SOTTOFONDO LND FIGC | € 3.000,00 | |
| 4.04 | OMOLOGAZIONE LND - campo ultimato | € 10.000,00 | |
| 4.05 | OMOLOGAZIONE LND - impianto illuminazione | € 200,00 | |
| 4.06 | Costi di laboratorio per analisi e prove (collaudo strutture) | € 3.500,00 | |
| | | Totale | € 17.600,00 |
| 5 | I.V.A. | | |
| 5.01 | I.v.a. - Spese tecniche per aggiornamento catastale | € 623,70 | |
| 5.02 | I.v.a. - Spese tecniche per regolarizzazione catastale | € 646,80 | |
| 5.03 | I.v.a. - Atti notarili | € 2.613,68 | |
| 5.04 | I.v.a. - Procura | € 33,22 | |
| 5.05 | I.v.a. - Procura | € 43,14 | |
| 5.06 | I.v.a. - Parere preventivo L.N.D. | € 132,00 | |
| 5.07 | I.v.a. - Parere CONI - esame del progetto | € 66,00 | |
| 5.08 | I.v.a. - Collaudo e Omologazioni L.N.D. | € 2.904,00 | |
| 5.09 | I.v.a. - Spese tecniche per aggiornamento progetto, D.L., sicurezza e | € 5.838,80 | |
| 5.10 | I.v.a. - Spese di laboratorio per analisi e prove | € 770,00 | |
| 5.11 | I.v.a. - Lavori edili spogliatoi 10% ristrutturazione | € 54.398,00 | |
| 5.12 | I.v.a. - Lavori edili campo da calcio 10% ristrutturazione | € 62.104,36 | |
| | | Totale | € 130.173,70 |
| 6 | INDENNITÀ DI ESPROPRIO E SERVITÙ | | |
| 6.01 | Indennità di esproprio e servitù (atti notarili) | € 59.460,80 | |
| 6.02 | Altre aree da indennizzare | € 2.000,00 | |
| | | Totale | € 61.460,80 |
| 7 | SPESE PER GARE D'APPALTO | | |
| 7.01 | Spese ANAC - Lotto 1 CAMPO DA CALCIO | € 410,00 | |
| 7.02 | Quota variabile 0,3% PROV. DI SONDRIO - Stazione appaltante | € 2.080,80 | |
| 7.03 | Spese ANAC - Lotto 2 NUOVA STRUTTURA SPOGLIATOI | € 410,00 | |
| 7.04 | Quota variabile 0,3% PROV. DI SONDRIO - Stazione appaltante | € 1.694,88 | |

| | | | |
|--|--|-------------|-----------------------|
| | | Totale | € 4.595,68 |
| 8 | SPESE VARIE | | |
| 8.01 | Regolarizzazione catastale | € 293,58 | |
| 8.02 | Atti notarili (imposte e tasse) | € 11.882,03 | |
| 8.03 | Procura bolli | € 16,00 | |
| | | Totale | € 12.191,61 |
| 9 | IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI | | |
| 9.01 | Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.354,10 | |
| | | Totale | € 1.354,10 |
| E | ECONOMIE GENERALI | | |
| E.01 | Economie generate dalla procedura di gara servizio tecnico D.L. etc. | € 525,00 | |
| E.02 | Economie generate dalla procedura di gara lavori – Lotto 1 | € 79.812,07 | |
| E.03 | Economie generate dalla procedura di gara lavori – Lotto 2 | € 23.078,26 | |
| E.04 | Economie generate dai contributi ANAC – Lotto 1 | € 190,00 | |
| E.05 | Economie generate dai contributi ANAC – Lotto 2 | € 190,00 | |
| E.06 | Altre economie generate per arrotondamenti/errori/etc. | € 50,00 | |
| | | Totale | € 103.845,32 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 430.976,35 |
| IMPORTO COMPLESSIVO di PROGETTO | | | € 1.596.000,00 |

PRESO ATTO che per l'intervento di cui sopra è stato generato il codice CUP C74J22000440005;

PRESO ATTO CHE:

- . la spesa per il lavoro in oggetto, risultante in un costo complessivo di € 683.147,99, trova copertura alla Missione 06 Programma 01 codice voce U 2.02.01.09.016 (cap. 3410) del Bilancio E.F. 2024-2026;
- . la spesa per il lavoro in oggetto è parte dell'intervento denominato "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE" – CUP C74J22000440005, avente una spesa complessiva di € 1.596.000,00, e sono finanziati con:
 - .. contributo assegnato mediante la sottoscrizione dell'Accordo Locale Semplificato fra Regione Lombardia e Comune di Dazio sottoscritto il giorno 21.11.2023 per € 1.381.500,00
 - .. contributo assegnato dalla Provincia di Sondrio con fondi AQST anno 2022 per € 100,000,00;
 - .. contributo assegnato dalla Provincia di Sondrio con fondi AQST anno 2023 per € 88,000,00;
 - .. fondi propri del Comune di Dazio per € 26.500,00;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, nell'assunzione del presente provvedimento, di aver esperito agli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

DATO ATTO ALTRESI' che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008:

- . il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori fornirà agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza che verranno adottate in relazione alla propria attività;
- . sono in capo all'operatore economico gli obblighi relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro;

all'operatore economico, a seguito dell'aggiudicazione della procedura di gara, verrà richiesta la seguente documentazione:

- .. piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori in base a quanto sancito dal D. Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;
- .. nominativo delle maestranze impiegate nel cantiere e del responsabile del cantiere stesso che curi l'andamento delle fasi esecutive e provveda affinché tutte le norme antinfortunistiche vengano applicate e rispettate. Il nominativo del responsabile del cantiere dovrà essere comunicato con lettera con firma dell'impresa e del responsabile stesso;
- .. dichiarazione, sottoscritta dal responsabile del cantiere in materia di sicurezza, di aver informato gli addetti al cantiere dei rischi presenti e formati sul comportamento da tenere ed addestrati in funzione dei relativi compiti;

CONSIDERATO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica, verrà richiesto, successivamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge alla ditta affidataria;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 (*Responsabile unico del progetto RUP*) e allegato I.2 al D.lgs. 36/2023 "Attività del RUP" comma 1, del D. Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Simone Innocenti;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, espresso con esito favorevole dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

RITENUTO pertanto che il provvedimento sia legittimo ed opportuno e rispetti i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 01.10.2024 di attribuzione della responsabilità della struttura apicale denominata Area Tecnico-Manutentiva;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse di cui sopra, richiamandole integralmente;
2. **DI APPROVARE** il Report n. 189805336 inerente la procedura di affidamento dei lavori di "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – LOTTO 1" – CUP C74J22000440005 effettuata per conto del Comune di Dazio Centrale Unica di Committenza della Provincia di Sondrio, come da convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 03.04.2023, quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
3. **DI AGGIUDICARE** la procedura di appalto dei lavori alla ditta TIPIESSE S.p.A., con sede a Villa D'Adda (BG) in via Catello n° 40 – P. I.v.a. 02890290162, avendo presentato un ribasso del 10,71% sull'importo a base di gara di € 677.464,27, corrispondente ad € 72.556,42, determinante una offerta di € 604.907,85 con aggiunta di € 16.135,78 quali oneri sicurezza, concludente in € 621.043,63 più I.v.a. 10% € 62.104,36 per totali € 683.147,99;
4. **DI ACCERTARE** che il quadro economico, generato dall'espletamento della gara di affidamento dei lavori di cui alla procedura Sintel n. 189805336, risulta come di seguito:

SPESE PER LAVORI

1.01 LAVORI CAMPO CALCIO - LOTTO 1

1.01.01 Importo lavori a base di gara

€ 677.464,27

| | | | |
|--|--|--------------|-----------------------|
| 1.01.02 | <i>Di cui importo manodopera</i> | € 121.006,66 | |
| | Ribasso offerto in sede di gara 10,71% | € 72.556,42 | |
| | Importo offerto in sede di gara | € 604.907,85 | |
| 1.01.03 | Importo oneri della sicurezza non soggetta a ribasso | € 16.135,78 | |
| TOTALE LAVORI CAMPO CALCIO - LOTTO 1 | | | € 621.043,63 |
| 1.02 | TOTALE LAVORI EDILI NUOVA STRUTTURA – LOTTO 2 | | |
| 1.02.01 | Importo lavori a base di gara | € 555.032,64 | |
| 1.02.02 | <i>Di cui importo manodopera</i> | € 140.613,74 | |
| | Ribasso offerto in sede di gara 3,78% | € 20.980,23 | |
| | Importo offerto in sede di gara | € 534.052,42 | |
| 1.02.03 | Importo oneri della sicurezza non soggetta a ribasso | € 9.927,60 | |
| TOTALE LAVORI EDILI NUOVA STRUTTURA – LOTTO 2 | | | € 543.980,02 |
| TOTALE LAVORI GENERALE | | | € 1.237.580,07 |

SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | |
|-----------------------|---|-------------|-------------|
| SPESE TECNICHE | | | |
| 2.01 | Spese tecniche per aggiornamento catastale | | |
| 2.01.01 | Onorario | € 2.700,00 | |
| 2.01.02 | Contributi previdenziali 5% | € 135,00 | |
| 2.02 | Spese tecniche per regolarizzazione catastale | | |
| 2.02.01 | Onorario | € 2.800,00 | |
| 2.02.02 | Contributi previdenziali 5% | € 140,00 | |
| 2.03 | Spese notarili - atti | | |
| 2.03.01 | Onorario | € 11.880,36 | |
| 2.04 | Spese notarili - Procura | | |
| 2.04.01 | Onorario | € 150,98 | |
| 2.05 | Spese notarili - Procura | | |
| 2.05.01 | Onorario | € 196,08 | |
| 2.06 | Spese tecniche per aggiornamento progetto, D.L., Collaudi e | | |
| 2.06.01 | Progettazione generale, direzione lavori, contabilità, CRE, CSP e | € 63.500,00 | |
| 2.06.02 | Contributi previdenziali 4-5% | € 3.150,00 | |
| Totale | | | € 84.652,42 |
| 3 | INCENTIVO E FONDO FUNZIONI TECNICHE | | |
| 3.01.01 | Incentivo per funzioni tecniche 1,20% | € 14.498,61 | |
| 3.01.02 | Incentivo corriposto a Provincia di Sondrio - Lotto 1 | € 332,93 | |
| 3.01.03 | Incentivo corriposto a Provincia di Sondrio - Lotto 2 | € 271,18 | |
| 3.02 | Fondo per funzioni tecniche 0,40% | € 0,00 | |
| Totale | | | € 15.102,72 |
| 4 | SPESE PER PARERI e ANALISI | | |
| 4.01 | Parere preventivo LND - esame del progetto | € 600,00 | |
| 4.02 | Parere CONI - esame del progetto | € 300,00 | |
| 4.03 | COLLAUDIO DEL SOTTOFONDO LND FIGC | € 3.000,00 | |
| 4.04 | OMOLOGAZIONE LND - campo ultimato | € 10.000,00 | |
| 4.05 | OMOLOGAZIONE LND - impianto illuminazione | € 200,00 | |
| 4.06 | Costi di laboratorio per analisi e prove (collaudo strutture) | € 3.500,00 | |
| Totale | | | € 17.600,00 |
| 5 | I.V.A. | | |
| 5.01 | I.v.a. - Spese tecniche per aggiornamento catastale | € 623,70 | |
| 5.02 | I.v.a. - Spese tecniche per regolarizzazione catastale | € 646,80 | |

| | | | |
|--|---|-------------|-----------------------|
| 5.03 | I.v.a. - Atti notarili | € 2.613,68 | |
| 5.04 | I.v.a. - Procura | € 33,22 | |
| 5.05 | I.v.a. - Procura | € 43,14 | |
| 5.06 | I.v.a. - Parere preventivo L.N.D. | € 132,00 | |
| 5.07 | I.v.a. - Parere CONI - esame del progetto | € 66,00 | |
| 5.08 | I.v.a. - Collaudo e Omologazioni L.N.D. | € 2.904,00 | |
| 5.09 | I.v.a. - Spese tecniche per aggiornamento progetto, D.L., sicurezza e | € 5.838,80 | |
| 5.10 | I.v.a. - Spese di laboratorio per analisi e prove | € 770,00 | |
| 5.11 | I.v.a. - Lavori edili spogliatoi 10% ristrutturazione | € 54.398,00 | |
| 5.12 | I.v.a. - Lavori edili campo da calcio 10% ristrutturazione | € 62.104,36 | |
| | Totale | | € 130.173,70 |
| 6 | INDENNITÀ DI ESPROPRIO E SERVITÙ | | |
| 6.01 | Indennità di esproprio e servitù (atti notarili) | € 59.460,80 | |
| 6.02 | Altre aree da indennizzare | € 2.000,00 | |
| | Totale | | € 61.460,80 |
| 7 | SPESE PER GARE D'APPALTO | | |
| 7.01 | Spese ANAC - Lotto 1 CAMPO DA CALCIO | € 410,00 | |
| 7.02 | Quota variabile 0,3% PROV. DI SONDRIO - Stazione appaltante | € 2.080,80 | |
| 7.03 | Spese ANAC - Lotto 2 NUOVA STRUTTURA SPOGLIATOI | € 410,00 | |
| 7.04 | Quota variabile 0,3% PROV. DI SONDRIO - Stazione appaltante | € 1.694,88 | |
| | Totale | | € 4.595,68 |
| 8 | SPESE VARIE | | |
| 8.01 | Regolarizzazione catastale | € 293,58 | |
| 8.02 | Atti notarili (imposte e tasse) | € 11.882,03 | |
| 8.03 | Procura bolli | € 16,00 | |
| | Totale | | € 12.191,61 |
| 9 | IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI | | |
| 9.01 | Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.354,10 | |
| | Totale | | € 1.354,10 |
| E | ECONOMIE GENERALI | | |
| E.01 | Economie generate dalla procedura di gara servizio tecnico D.L. etc. | € 525,00 | |
| E.02 | Economie generate dalla procedura di gara lavori – Lotto 1 | € 79.812,07 | |
| E.03 | Economie generate dalla procedura di gara lavori – Lotto 2 | € 23.078,26 | |
| E.04 | Economie generate dai contributi ANAC – Lotto 1 | € 190,00 | |
| E.05 | Economie generate dai contributi ANAC – Lotto 2 | € 190,00 | |
| E.06 | Altre economie generate per arrotondamenti/errori/etc. | € 50,00 | |
| | Totale | | € 103.845,32 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 430.976,35 |
| IMPORTO COMPLESSIVO di PROGETTO | | | € 1.596.000,00 |

5. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato “in parte a corpo ed in parte a misura” ai sensi dell’art. 18 (Il contratto e la sua stipulazione), comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e verrà stipulato in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), con modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante;

6. **DI DARE ATTO** che:

- . la spesa per il lavoro in oggetto, risultante in un costo complessivo di € 683.147,99, trova copertura alla Missione 06 Programma 01 codice voce U 2.02.01.09.016 (cap. 3410) del Bilancio E.F. 2024-2026;
 - . la spesa per il lavoro in oggetto è parte dell'intervento denominato "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE" – CUP C74J22000440005, avente una spesa complessiva di € 1.596.000,00, e sono finanziati con:
 - .. contributo assegnato mediante la sottoscrizione dell'Accordo Locale Semplificato fra Regione Lombardia e Comune di Dazio sottoscritto il giorno 21.11.2023 per € 1.381.500,00
 - .. contributo assegnato dalla Provincia di Sondrio con fondi AQST anno 2022 per € 100,000,00;
 - .. contributo assegnato dalla Provincia di Sondrio con fondi AQST anno 2023 per € 88,000,00;
 - .. fondi propri del Comune di Dazio per € 26.500,00;
7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento Innocenti geom. Simone provvederà ad ogni atto consequenziale al presente provvedimento, in conformità alla normativa vigente;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 147-bis del T.U.E.L. e l'assunzione del relativo impegno di spesa;

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 gg consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile del Servizio

Geom. Simone Innocenti

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*