

VERBALE DI GARA N. 1

**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA D, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA AI LAVORI DI NUOVA URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER REALIZZAZIONE POLO DI RICERCA AGROALIMENTARE NELL'AMBITO SITO A SONDRIO IN VIA VALERIANA N. 32 DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE DOTT. PIERO FOJANINI DI STUDI SUPERIORI PER LA FONDAZIONE ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER L'INNOVAZIONE DEL SISTEMA AGROALIMENTARE IN PARTE A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E DI RESILIENZA. INVESTIMENTO M4C1I.1.5 "SVILUPPO DEL SISTEMA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TERZIARIA (ITS)" POTENZIAMENTO DEI LABORATORI DEGLI ISTITUTI TECNOLOGICI SUPERIORI – ITS ACADEMY – TITOLO PROGETTO: AGROALIMENTARE 4.0 IN PROVINCIA DI SONDRIO. CUP C74D23000990006 e C75E24000100003. CIG B29B5FD2D9.**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 7 (sette) del mese di agosto, alle ore 8:30, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara dott.ssa Liana Vanoi (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante Sara Credaro,

**SI PREMETTE**

- che con determinazione n. 819 del 26 luglio 2024 del dirigente del settore "Affari generali e risorse finanziarie" è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d), del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento dei lavori di nuova urbanizzazione secondaria per realizzazione polo di ricerca agroalimentare nell'ambito sito a Sondrio in via Valeriana n. 32 di proprietà della fondazione dott. Piero Fojanini

VERBALE DI GARA N. 1

di studi superiori, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale e applicazione del metodo A ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del citato d.lgs. 36/2023;

- che l'importo complessivo dei lavori è di € 1.400.000,00 di cui:

- ° importo negoziabile soggetto a ribasso € 1.380.000,00 oltre IVA;
- ° importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 20.000,00 oltre IVA;
- ° importo costi della manodopera stimati dal progettista € 402.435,22 oltre IVA;
- ° categoria prevalente OG1 III-bis dell'importo € 1.198.349,26 (comprensiva di OS12B I per euro 58.167,51 e OS4 I per euro 41.500,00), categoria scorporabile OG11 I dell'importo € 201.650,74, ;

- che con lettera in data 26 luglio 2024 inviata tramite la piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia (ID Sintel n. 187704784) sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 15:00 del 6 agosto 2024, i seguenti operatori economici individuati dal committente Fondazione istituto tecnico superiore per l'innovazione del sistema agroalimentare:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	C.M. VALTELLINA S.A.S DI LIDO MOVIGLIATTI	13394670155
2	TMG S.P.A.	00620670141
3	CO.GE.TRI S.R.L.	00862810140
4	TIPIESSE S.P.A.	02890290162
5	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	00558440145
6	GROLLI COSTRUZIONI S.R.L.	00512110149
7	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO S.R.L.	00151690146
8	COMPAGNONI GIUSEPPE S.R.L.	12131470150
9	CIDIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	02469040139
10	MAZZONI COSTRUZIONI S.R.L.	006601490151
11	CO.BER S.R.L.	00894300144

## VERBALE DI GARA N. 1

- che nella lettera suddetta è stato deciso lo svolgimento della prima seduta per il giorno 7 agosto 2024 alle ore 08:30.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il responsabile del procedimento della fase di gara dà atto che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito è pervenuta la sola offerta della ditta C.M. VALTELLINA S.A.S DI LIDO MOVIGLIATTI.

Il responsabile procede all'apertura della Busta telematica amministrativa presentata dal concorrente e verifica la correttezza della documentazione secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti.

Accerta che l'operatore economico ha omesso di compilare alcune parti del formulario eDGUE e della dichiarazione del titolare effettivo (allegato D).  
Procede pertanto ai sensi dell'articolo 101, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, al soccorso istruttorio chiedendo l'integrazione della documentazione.  
Prende atto che il concorrente, a seguito dell'immediata integrazione, ha presentato quanto richiesto dalla lettera di invito e riscontra positivamente il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dalla lex specialis di gara, quindi lo ammette alla successiva fase della gara.

Il responsabile del procedimento della fase di gara procede all'apertura della Busta telematica economica, presentata dal concorrente tramite la piattaforma Sintel, e verifica che l'offerta economica contenga quanto prescritto dalla lettera d'invito; legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto come di seguito indicato:

1. C.M. VALTELLINA S.A.S DI LIDO MOVIGLIATTI; ribasso 1,500%.

Dato atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque.

VERBALE DI GARA N. 1

Si prende atto che la ditta offerente ha confermato i costi della manodopera indicati dal progettista.

Dichiara che l'unica offerta del concorrente C.M. VALTELLINA S.A.S DI LIDO MOVIGLIATTI con sede a Caiolo (SO), in via Valeriana 6/B, codice fiscale e partita IVA 13394670155 che ha offerto un ribasso dell'1,50% sull'importo negoziabile di euro 1.380.000,00 (oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 20.000,00) risulta congrua.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:

LIANA VANOI – FIRMATO DIGITALMENTE

LA SEGRETARIA:

SARA CREDARO – FIRMATO DIGITALMENTE