

PROVINCIA DI SONDRIO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO CONSOLIDAMENTO VERSANTE IN LOCALITÀ CIMITERO NEL COMUNE DI CERCINO - COMMITTENTE COMUNE DI CERCINO. CUP G87H22000570001 - CIG B244845DCB.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 8 (otto) del mese di agosto, alle ore 9:00, nella sede dell'ente, il responsabile del procedimento della fase gara dott.ssa Liana Vanoi (di seguito anche solo responsabile), assistito dal segretario verbalizzante arch. Loredana Perregrini,

SI PREMETTE

- che a seguito della seduta del 1° agosto 2024 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti APPALTI TINAGLIA S.R.L., FOX S.R.L., RONCELLI COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI S.R.L., MULTIPROJECT S.R.L., IMPRESA LUISELLI S.R.L.;
- che nei termini stabiliti le ditte APPALTI TINAGLIA S.R.L., FOX S.R.L., RONCELLI COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI S.R.L., MULTIPROJECT S.R.L. hanno trasmesso la documentazione integrativa come richiesto; pertanto vengono ammesse alla successiva fase di gara;
- che la ditta IMPRESA LUISELLI S.R.L. non ha trasmesso la garanzia provvisoria richiesta con l'anzidetto soccorso istruttorio; pertanto viene esclusa dalla procedura di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento della fase di gara procede all'apertura della Busta telematica economica, presentata da ciascun concorrente tramite la piattaforma Sintel, e verifica che ciascuna offerta economica contenga quanto prescritto dalla lettera d'invito; prende atto del ribasso percentuale offerto da ciascuno dei concorrenti ammessi come di seguito indicato:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	DENOMINAZIONE	P.IVA/CF	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1721751254871	CO. MIN. S.R.L.	01307850857	22,06000 %
2	1722266865280	FOX S.R.L.	03267800831	21,77000 %
3	1722357057295	GIUDICI S.P.A.	00226710168	20,96000 %
4	1722412333060	BERGAMELLI SRL	00487540163	20,96000 %
5	1722408273190	EMMECIEFFE S.R.L.	04186920163	20,87000 %
6	1722409292334	PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	00488870148	20,82000 %
7	1722351292306	MAZZONI COSTRUZIONI SRL	06601490151	20,73000 %



VERBALE DI GARA N. 2

8	1722330087490	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	00504920141	20,66000	%
9	1722427013342	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	BRRSVN67T14E507Q	20,59000	%
10	1722326037317	PAROLI COSTRUZIONI SRL DEI F.LLI PAROLI ALBERTO E LUCA	03605330137	20,46000	%
11	1722349624598	LISCIDINI COSTRUZIONI SRL	00657390142	20,35000	%
12	1722410697503	COSTRUZIONI COGATO SRL	00331470245	20,27000	%
13	1722362787985	PANIZZA SRL	00955570148	20,23000	%
14	1722424353597	F.LLI LOCATELLI S.R.L.	01621070133	19,98000	%
15	1722325840674	BMF DI BIANCOTTI MAURO SNC	00728230145	19,91000	%
16	1722413093149	EDILMUNTIC S.R.L.	00662620145	19,78000	%
17	1722357812303	BONAZZOLA PEPINO SRL	01875090134	19,70000	%
18	1722415102327	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL	00598430148	19,67400	%
19	1722342535536	RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03170560167	19,63000	%
20	1722332109103	COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL	01315510139	19,55000	%
21	1722410641065	TMG S.P.A.	00620670141	19,43000	%
22	1722412525786	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C.	00469570071	19,17000	%
23	1722337163930	ARTUSO S.R.L.	09911390012	19,09000	%
24	1722329298935	COSTRUZIONI CERRI SRL	00657410148	18,72000	%
25	1722429881367	G.G SRL	00714760147	18,67000	%
26	1722415240500	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143	18,58000	%
27	1722267529596	PERLINI GEOM. BARTOLOMEO	PRLFRZ67H20F712C	18,51000	%
28	1722328517830	CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO SPA	00796140143	18,46000	%
29	1722417326219	EDILMAINO ENTERPRISE SRL	00676450141	18,43000	%
30	1722351980195	BINDA SRL	03057150132	18,29000	%
31	1721990068027	CO.E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L.	07363840583	18,17400	%
32	1722331347029	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.	02717820845	17,68100	%
33	1722412329294	COSTRUZIONI FERRE' SRL	00970180147	17,67000	%
34	1722327266672	L.C.P. FUNI S.R.L.	01804750980	17,31700	%
35	1722354526975	EDI ROCK SRL	02074920436	17,23100	%
36	1722413139240	CONTESSA GIULIO S.R.L.	00531170140	16,81000	%
37	1721980458962	STRADE E AMBIENTE SRL	02189740695	16,16000	%
38	1722325306147	EDILIZIA DE PETRI SRL	00906640149	16,14000	%
39	1722419570307	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	00151690146	15,93500	%
40	1721985169232	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	00604130146	15,82000	%
41	1722420807215	EDIL VALMALENCO S.R.L.	00427940143	15,43000	%
42	1721986346591	SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	03892990791	15,01500	%
43	1722367091545	COSTRUZIONI DE MARZI SRL	00998600142	14,82000	%
44	1722358653124	F.LLI TRENTINI SRL	01811490174	14,55000	%
45	1722236527738	LANZETTI DOMENICO SRL	02549830988	14,27200	%
46	1721996648559	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	03991230982	14,23000	%
47	1721978210847	LSA COSTRUZIONI SRL	02974750842	14,17000	%
48	1722325776778	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	01633080161	14,01400	%
49	1722321632074	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	03091200984	13,75000	%
50	1722417061157	TONINELLI PIETRO S.R.L.	01631310164	12,89000	%
51	1722421425381	CABRINI ALBINO S.R.L.	01905100168	12,86000	%

VERBALE DI GARA N. 2

52	1721815574551	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941	12,77100	%
53	1722343132311	I.CO.STRA S.R.L.	03498580103	12,55500	%
54	1722342795519	GROLLI COSTRUZIONI SRL	00512110149	12,52000	%
55	1722242841746	APPALTI TINAGLIA SRL	02001690847	12,21000	%
56	1722422755252	SERRAO SRL	01633280050	12,21000	%
57	1722327328101	NICCOLÒ PALMIERI S.R.L.	01556640520	12,10000	%
58	1722339441676	PLONA LAVORI SRL	10583930960	11,91000	%
59	1722415836711	PELLEGRINI CONSOLIDAMENTI SRL	01506360559	11,57900	%
60	1722425066808	FAREL IMPIANTI SRL	02473780845	11,03000	%
61	1722342289670	GEOPROTECTION SRL	00426770145	10,20000	%
62	1722408275460	BETTONI 4.0 SRL	04315880163	8,36000	%
63	1722410275330	ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL	00642610141	8,23000	%
64	1722409866364	BETTINESCHI SRL	00322090168	7,60000	%
65	1722416290909	MULTIPROJECT SRL	01274030772	7,01000	%
66	1722355067496	EDILPRONTO	06739430152	3,51000	%
67	1722429132229	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	00494400146	2,10000	%

Ai sensi dell'articolo 54 del d.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma Sintel si procede al calcolo della soglia di anomalia con il Metodo A che risulta essere il 18,57187.

Risultano anomale le seguenti ditte:

1	1721751254871	CO. MIN. S.R.L.	01307850857	22,06000	%
2	1722266865280	FOX S.R.L.	03267800831	21,77000	%
3	1722357057295	GIUDICI S.P.A.	00226710168	20,96000	%
4	1722412333060	BERGAMELLI SRL	00487540163	20,96000	%
5	1722408273190	EMMECIEFFE S.R.L.	04186920163	20,87000	%
6	1722409292334	PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	00488870148	20,82000	%
7	1722351292306	MAZZONI COSTRUZIONI SRL	06601490151	20,73000	%
8	1722330087490	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	00504920141	20,66000	%
9	1722427013342	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	BRRSVN67T14E507Q	20,59000	%
10	1722326037317	PAROLI COSTRUZIONI SRL DEI F.LLI PAROLI ALBERTO E LUCA	03605330137	20,46000	%
11	1722349624598	LISCIDINI COSTRUZIONI SRL	00657390142	20,35000	%
12	1722410697503	COSTRUZIONI COGATO SRL	00331470245	20,27000	%
13	1722362787985	PANIZZA SRL	00955570148	20,23000	%
14	1722424353597	F.LLI LOCATELLI S.R.L.	01621070133	19,98000	%
15	1722325840674	BMF DI BIANCOTTI MAURO SNC	00728230145	19,91000	%
16	1722413093149	EDILMUNTIC S.R.L.	00662620145	19,78000	%
17	1722357812303	BONAZZOLA PEPINO SRL	01875090134	19,70000	%
18	1722415102327	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL	00598430148	19,67400	%
19	1722342535536	RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03170560167	19,63000	%
20	1722332109103	COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL	01315510139	19,55000	%
21	1722410641065	TMG S.P.A.	00620670141	19,43000	%
22	1722412525786	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C.	00469570071	19,17000	%

VERBALE DI GARA N. 2

23	1722337163930	ARTUSO S.R.L.	09911390012	19,09000	%
24	1722329298935	COSTRUZIONI CERRI SRL	00657410148	18,72000	%
25	1722429881367	G.G SRL	00714760147	18,67000	%
26	1722415240500	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143	18,58000	%

e risultano non anomale le seguenti ditte:

27	1722267529596	PERLINI GEOM. BARTOLOMEO	PRLFRZ67H20F712C	18,51000	%
28	1722328517830	CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO SPA	00796140143	18,46000	%
29	1722417326219	EDILMAINO ENTERPRISE SRL	00676450141	18,43000	%
30	1722351980195	BINDA SRL	03057150132	18,29000	%
31	1721990068027	CO.E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L.	07363840583	18,17400	%
32	1722331347029	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.	02717820845	17,68100	%
33	1722412329294	COSTRUZIONI FERRE' SRL	00970180147	17,67000	%
34	1722327266672	L.C.P. FUNI S.R.L.	01804750980	17,31700	%
35	1722354526975	EDI ROCK SRL	02074920436	17,23100	%
36	1722413139240	CONTESSA GIULIO S.R.L.	00531170140	16,81000	%
37	1721980458962	STRADE E AMBIENTE SRL	02189740695	16,16000	%
38	1722325306147	EDILIZIA DE PETRI SRL	00906640149	16,14000	%
39	1722419570307	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	00151690146	15,93500	%
40	1721985169232	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	00604130146	15,82000	%
41	1722420807215	EDIL VALMALENCO S.R.L.	00427940143	15,43000	%
42	1721986346591	SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	03892990791	15,01500	%
43	1722367091545	COSTRUZIONI DE MARZI SRL	00998600142	14,82000	%
44	1722358653124	F.LLI TRENTINI SRL	01811490174	14,55000	%
45	1722236527738	LANZETTI DOMENICO SRL	02549830988	14,27200	%
46	1721996648559	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	03991230982	14,23000	%
47	1721978210847	LSA COSTRUZIONI SRL	02974750842	14,17000	%
48	1722325776778	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	01633080161	14,01400	%
49	1722321632074	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	03091200984	13,75000	%
50	1722417061157	TONINELLI PIETRO S.R.L.	01631310164	12,89000	%
51	1722421425381	CABRINI ALBINO S.R.L.	01905100168	12,86000	%
52	1721815574551	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941	12,77100	%
53	1722343132311	I.CO.STRA S.R.L.	03498580103	12,55500	%
54	1722342795519	GROLLI COSTRUZIONI SRL	00512110149	12,52000	%
55	1722242841746	APPALTI TINAGLIA SRL	02001690847	12,21000	%
56	1722422755252	SERRAO SRL	01633280050	12,21000	%
57	1722327328101	NICCOLÒ PALMIERI S.R.L.	01556640520	12,10000	%
58	1722339441676	PLONA LAVORI SRL	10583930960	11,91000	%
59	1722415836711	PELLEGRINI CONSOLIDAMENTI SRL	01506360559	11,57900	%
60	1722425066808	FAREL IMPIANTI SRL	02473780845	11,03000	%
61	1722342289670	GEOPROTECTION SRL	00426770145	10,20000	%
62	1722408275460	BETTONI 4.0 SRL	04315880163	8,36000	%
63	1722410275330	ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL	00642610141	8,23000	%
64	1722409866364	BETTINESCHI SRL	00322090168	7,60000	%
65	1722416290909	MULTIPROJECT SRL	01274030772	7,01000	%

VERBALE DI GARA N. 2

66	1722355067496	EDILPRONTO	06739430152	3,51000 %
67	1722429132229	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	00494400146	2,10000 %

Il responsabile, per quanto di sua competenza, chiude la valutazione dell'offerta economica e constata che il concorrente Perlini geom. Bartolomeo di Perlini geom. Fabrizio, con sede a Talamona (SO), in via Stelvio n. 1114/A, codice fiscale PRLFRZ67H20F712C e partita IVA 00792250144 che ha offerto un ribasso del 18,51% sull'importo negoziabile di euro 300.000,00 (oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 12.000,00) risulta essere il miglior offerente.

Si prende atto che la ditta offerente ha dichiarato l'applicazione del CCNL indicato nella lettera di invito (Edilizia F012) e ha indicato i costi della manodopera in euro 96.000,00, importo superiore rispetto a quello calcolato progettista.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI GARA:

Lorenzo Loro

LA SEGRETARIA:

Alessandra Peyroni