



PROVINCIA DI SONDRIO

VIA XXV APRILE, 22 - 23100 - SONDRIO – Tel. +3900342531111 Fax: +3900342210217

<http://www.provincia.so.it> - protocollo@cert.provincia.so.it

DISCIPLINARE DI GARA DI PROCEDURA APERTA PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI STABILI PROVINCIALI INCLUSO L'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DAL 1/1/2018 AL 31/12/2019

Determinazione a contrattare: **n. 923 del 29 settembre 2017 del dirigente del settore "Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti". C.I.G.: 7218169D7B.**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

PROVINCIA DI SONDRIO – CORSO XXV APRILE, 22 – SONDRIO – 23100 – ITALIA — telefono: 0342531111 – fax 0342210217 - posta elettronica: informazioni@provinciasondrio.gov.it – indirizzo internet: www.provincia.so.it - posta certificata: protocollo@cert.provincia.so.it

Le offerte vanno inviate a: Provincia di Sondrio – corso XXV Aprile, 22 – Sondrio – 23100 – Italia, conformemente alle modalità indicate nel presente avviso.

LUOGO DI ESECUZIONE: provincia di Sondrio (edifici di proprietà e di competenza).

DESCRIZIONE: Tutti i servizi , somministrazioni, noli di mezzi e attrezzature e le altre prestazioni occorrenti per la conduzione a regola d'arte e a norma di legge e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento incluso l'incarico di terzo responsabile in tutti i fabbricati di proprietà e di competenza provinciali.

MADALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: La presente procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>. L'offerta deve essere presentata secondo le specifiche indicate nel presente disciplinare di gara.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE: soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 (nel seguito anche solo CODICE) in possesso dei requisiti richiesti nel bando e disciplinare di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del dlgs. 50/2016 senza esclusione automatica delle offerte anomale. Valutazione dell'anomalia in applicazione dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: 24 ottobre 2017, ore 12:00.

LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: italiano.

PERIODO minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

PERIODO DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO: dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: in Sondrio – Corso Vittorio Veneto, sede dei servizi tecnici della Provincia di Sondrio, tramite collegamento al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" il 25 ottobre 2017, ore 9,30.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai concorrenti, ai legali rappresentanti delle società concorrenti e ai loro delegati.

PARTE PRIMA

Oggetto, requisiti e condizioni di partecipazione

1. Entità totale dell'appalto e qualificazione richiesta per la partecipazione

L'importo complessivo a base dell'appalto è pari ad € 168.202,00 e risulta così costituito:

importo del servizio soggetto a ribasso € 158.202,00

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 10.000,00

Nell'importo del servizio sono ricompresi costi per manodopera soggetti a ribasso per € 135.000,00

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura.

2. Soggetti ammessi alla procedura.

Sono ammessi alla partecipazione gli operatori economici indicati all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016.

3. Requisiti di partecipazione: I concorrenti devono possedere e dichiarare al momento della presentazione della domanda di partecipazione i seguenti requisiti:

- a) rispetto delle condizioni di cui all'art. 80, del CODICE;
- b) iscrizione, secondo le condizioni di cui all'art. 83 del CODICE, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato in relazione alla natura giuridica del concorrente; se società di altro Stato membro, nel rispetto delle modalità vigenti nello Stato di residenza;
- c) rispetto delle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165 del 2001;
- d) quanto previsto dall'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 16/04/2013 n. 74, dal D.M. dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37 articolo 1, comma 1, lettere c,d,e;
- e) quanto previsto dal D.P.R. 27 gennaio 2012, n. 43, indicando il numero di iscrizione al registro;
- f) aver svolto servizi analoghi a quello posto a base di gara nel triennio 2014-2016 per l'importo di € 130.000,00.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento, consorzio o Geie, i requisiti di cui alle lettere a), b), c), devono essere posseduti e dichiarati da tutti i componenti il raggruppamento, consorzio o Geie mentre i requisiti di cui alla lettera d), e) ed f) devono essere posseduti dal raggruppamento, consorzio o GEIE nel suo complesso.

4. Condizioni specifiche per la partecipazione di raggruppamenti di operatori economici e di consorzi.

E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare in più di un raggruppamento, consorzio, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio, ai sensi dell'art. 48, co. 7, D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui all'art. 45, co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare in sede di offerta se e per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei RTI e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo il disposto di cui ai commi 18, 19 dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016

5. Criteri di aggiudicazione.

Minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del d.lgs. 50/2016 trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

6. Subappalto.

Il subappalto è ammesso alle condizioni di legge ovvero nei limiti del 30% dell'importo contrattuale.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- a) l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) all'atto dell'offerta deve essere indicata la parte di servizio che si intende subappaltare;

7. Avvalimento

Si applicano le disposizioni dell'art. 89 del CODICE.

Il contratto di avvalimento dovrà dare specifica e puntuale indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario al concorrente al fine della verifica in fase di esecuzione secondo quanto indicato dall'art. 89, comma 9, del CODICE.

8. Altre condizioni rilevanti per la partecipazione.

I concorrenti per la partecipazione alla gara e al fine della formulazione dell'offerta devono aver preso conoscenza di quanto segue e al riguardo rendere specifica dichiarazione:

- a) che il prezzo offerto è stato determinato tenuto conto di un'accurata valutazione delle spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacale dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive prevista dalla contrattazione integrativa di secondo livello;
- b) di avere dettagliatamente esaminato il capitolato d'oneri e tutti i suoi allegati e di ritenere i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto anche con riferimento al costo del personale e alle norme in materia di trasporto e smaltimento dei rifiuti;
- c) di essere a conoscenza delle condizioni generali e locali che caratterizzano i luoghi di svolgimento del servizio e di aver adeguatamente tenuto conto di tali condizioni nella formulazione dell'offerta;

Il concorrente dichiara di aver preso conoscenza delle anzidette condizioni con le modalità indicate alla parte seconda, punto 2 "dichiarazione sostitutiva".

9. Contribuzione ANAC.

Pagamento della somma di € 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione previsto dalla deliberazione n. 163 dell'Autorità medesima del 21 dicembre 2016 in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

Il versamento della contribuzione dovuta va effettuato nel rispetto delle istruzioni riportate all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi>

A riprova dell'avvenuto versamento il partecipante deve inserire nella cartella "A – documentazione" la scansione firmata digitalmente della ricevuta del pagamento a favore della predetta autorità.

Nel caso di ATI costituite o costituende il versamento è unico e il pagamento sarà eseguito dall'impresa qualificata come capogruppo.

10. Anomalia.

Si applica l'articolo 97 del CODICE con esclusione del comma 8.

La commissione provvederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 , comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, procedendo al sorteggio dei criteri esposti nel predetto articolo in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare contemporaneamente la congruità delle prime 5 offerte.

La procedura di verifica è espletata in applicazione del procedimento e dei criteri di cui all'art. 97 del CODICE.

11. Soccorso istruttorio.

Alla presente procedura si applica altresì quanto previsto all'art. 83 del CODICE.

La stazione appaltante assegna all'offerente un termine perentorio di 3 giorni naturali e consecutivi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Alla luce dell'orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, nell'ambito dei procedimenti ad evidenza pubblica finalizzati all'affidamento di un contratto, il soccorso istruttorio non potrà essere utilizzato per sopperire a dichiarazioni (riguardanti elementi essenziali ai fini della partecipazione) **radicalmente mancanti** ma soltanto per chiarire o completare dichiarazioni o documenti già comunque acquisiti agli atti di gara.

12. Norme applicabili alla procedura e al contratto:

- Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito anche solo CODICE);
- Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro", e s.m.i.;
- D.M. adottati ai sensi dell'art. 34, comma 1 del CODICE (CAM);
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

13. Documentazione disponibile:

Tutta la documentazione è disponibile sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo <http://www.provincia.so.it> sotto la voce bandi di gara

PARTE SECONDA

Presentazione della documentazione e dell'offerta

I concorrenti devono inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio indicato nel bando di gara, la documentazione richiesta dal bando e disciplinare di gara, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005 o a firma multipla in relazione alla forma di partecipazione.

La documentazione deve essere inserita in **2 distinte buste telematiche**.

Allo scadere dei termini di gara il sistema SINTEL blocca l'invio delle offerte.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della centrale acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "Registrazione".

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte, e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità indicate nel disciplinare di gara, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in piena conformità.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presentazione dell'offerta, deve essere sottoscritto dal concorrente con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Per concorrenti che hanno residenza e domicilio in altro Stato membro dell'Unione Europea: i documenti devono essere corredati con firma digitale o con "firma elettronica avanzata", emessa da certificatori qualificati del Paese di provenienza ai sensi della direttiva n. 1999/93/CE.

Per i concorrenti che hanno residenza e domicilio in un paese terzo che sia parte contraente dell'Accordo Generale sul Commercio di Servizi (GATS) dell'Organizzazione Mondiale del Commercio (WTO): i documenti devono essere corredati con firma autografa e muniti di un documento di identità valido del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Qualora sia richiesto dal Sistema ovvero qualora il concorrente preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati – **tutti i singoli file in esso contenuti dovranno, a pena di esclusione, essere firmati digitalmente.** La cartella compressa non deve essere firmata.

Per i documenti che devono essere firmati da più soggetti il sistema SINTEL gestisce le firme con la modalità "parallela".

Documenti, quali ad esempio l'attestazione di pagamento a favore dell'ANAC, ecc., devono essere acquisiti (anche in un unico file) e il file deve essere firmato digitalmente.

L'uso della piattaforma SINTEL è disciplinato dal documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL". Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui alle suddette modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL e la documentazione che disciplina la presente procedura, prevale quest'ultima.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante. L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Si suggerisce al concorrente di verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL da comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

SINTEL consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

I files di gara in qualsiasi formato non possono essere danneggiati o alterati dalla piattaforma SINTEL pertanto è responsabilità del concorrente la verifica dell'integrità e leggibilità dei files inviati.

BUSTA 1 – Documentazione Domanda e dimostrazione dei requisiti di partecipazione

Nell'apposito campo "**Documentazione Amministrativa**" presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z", ovvero equivalenti software di compressione dati, contenente tutti i seguenti documenti firmati digitalmente e se necessario in relazione alle forme di partecipazione anche a firma digitale multipla.

1) **domanda di ammissione alla gara (Allegato A)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario **non ancora costituito** o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete senza personalità giuridica, di GEIE, la domanda deve essere presentata da ciascun componente del costituendo raggruppamento; la domanda è completa

dell'impegno irrevocabile, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti;

nel caso di raggruppamento **già costituito** o di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete con personalità giuridica la domanda deve essere presentata dal concorrente capogruppo e dovrà altresì essere allegato copia dell'atto costitutivo dal quale risulti la percentuale di partecipazione al raggruppamento.

nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, b) c) del CODICE, la domanda è presentata dal consorzio e il concorrente indica per quali consorziati concorre; per questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione di quest'ultimo divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Il consorzio dovrà allegare copia del proprio atto costitutivo.

I concorrenti in raggruppamento dovranno indicare nel medesimo atto le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

2) dichiarazione sostitutiva (Allegato B – DGUE integrato con dichiarazione da cui alle lettere da f) a m)), ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o il suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) indica gli estremi di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- b) dichiara, indicandole specificatamente, di essere in regola con le condizioni previste dall'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 come di seguito indicate:
 - b1) che non sono state emesse condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui all'articolo 80, comma 1, lettera a, b, b-bis, c, d, e, f e g del d.lgs. n. 50/2016;
 - b2) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88 comma 4 bis e 92 commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;
 - b3) che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o ai contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
 - b4) che l'operatore economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
 - b5) che l'operatore economico non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale o quando sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del d.lgs. 50/2016;
 - b6) che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
 - b7) che l'operatore economico partecipa alla procedura di gara senza determinare una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
 - b8) che l'operatore economico o una società collegata non è stato coinvolto nella predisposizione della presente procedura (in caso di coinvolgimento indicare le attività svolte);
 - b9) che non sono operative, nei confronti dell'operatore economico, sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' art. 14, comma 1 del d.lgs. n. 81/2008;
 - b10) l'operatore economico che presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
 - b11) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli

- affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- b12) omissis;
- b13) che l'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione;
- b14) che l'operatore economico è in regola con la legge 68/99 e successive modificazioni, in tema di diritto al lavoro dei disabili. Indicare il numero di dipendenti computabili ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 68/1999;
- b15) che l'operatore economico non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o che è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e non ha omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- b16) che l'operatore economico non si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- c) dichiara di essere in regola con le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- d) dichiara le parti del servizio che intende subappaltare;
- e) dichiara di aver svolto servizi analoghi a quello posto a base di gara nel triennio 2014-2016 per l'importo complessivo pari almeno a € 130.000,00 (da inserire nel DGUE, parte IV, capitolo C, quadro 1b indicando descrizione, importi, date e destinatari);
- f) dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 16/04/2013 n. 74, precisando se trattasi di attestazione SOA per le categorie richieste o di certificazione EN ISO 9001;
- g) dichiara di possedere i requisiti di cui al D.P.R. 27 gennaio 2012 n. 43 indicando il numero di iscrizione al registro;
- h) dichiara di essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per gli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lett. c), d), e) "impianti di riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari e a gas";
- i) che il prezzo offerto è stato determinato tenuto conto di un'accurata valutazione delle spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;
- j) di avere dettagliatamente esaminato il capitolato d'oneri e tutti i suoi allegati e di ritenere i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto anche con riferimento al costo del personale e alle norme in materia di trasporto e smaltimento dei rifiuti;
- k) di essere a conoscenza delle condizioni generali e locali che caratterizzano i luoghi di svolgimento del servizio e di aver adeguatamente tenuto conto di tali condizioni nella formulazione dell'offerta;
- l) accetta che tutte le comunicazioni di cui al procedimento di gara avvengano attraverso la funzionalità "comunicazioni sulla procedura" secondo le modalità della piattaforma "SINTEL", di indicare comunque ai sensi dell'articolo 52 del d.lgs. n. 50/2016 l'indirizzo di posta elettronica certificata per eventuali ulteriori comunicazioni;
- m) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 che i dati raccolti saranno trattati secondo quanto indicato nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

I requisiti dovranno essere dichiarati utilizzando il modello di formulario DGUE (allegato B) **integrato dall'amministrazione con le parti pertinenti alle richieste del presente disciplinare e del bando di gara o diversamente con formulario DGUE del concorrente integrato con la condizione di cui all'art. 80, comma 1, lett. bbis del D.lgs. n. 50/2016 e con le dichiarazioni richieste ai punti da lettera f) a m)**. Istruzioni per la compilazione di tale modello si trovano nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 "linee guida per la compilazione del modello di formulario di documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016". Gli operatori economici dovranno attenersi alle indicazioni della circolare citata.

Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, deve essere prodotta da ciascun partecipante che costituisce o che costituirà l'associazione o l'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o il consorzio o il GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45 del d.lgs. n. 50/2016, lettere b) e c), la dichiarazione deve essere prodotta sia dal consorzio sia dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui all'articolo 80, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016) dovranno essere rese, dal legale rappresentante del concorrente, con riferimento al titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli istitori e i procuratori generali, ai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, ai soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, al direttore tecnico, al socio unico, ovvero al socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, a entrambi i soci nel caso di società con soli due soci aventi entrambi il cinquanta per cento delle quote, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

La dichiarazione di cui all'articolo 80, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 dovrà essere resa, dal legale rappresentante, anche con riferimento ai suddetti soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando. Il concorrente potrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Con riferimento alle anzidette dichiarazioni si applica altresì quanto previsto all'art. 83, del CODICE in materia di soccorso istruttorio.

3) Garanzia provvisoria.

I concorrenti dovranno produrre, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016, una cauzione provvisoria di € 3.364,04 corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo del servizio comprensivo degli oneri della sicurezza in uno dei seguenti modi:

- a) versamento in contanti o in titoli di debito pubblico presso la tesoreria provinciale Banca Popolare di Sondrio (IBAN IT86 S056 9611 0000 0000 2935 X25);
- b) fideiussione bancaria o assicurativa o garanzia rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, redatta in conformità alla scheda tipo 1.1 ex decreto 12 marzo 2004 del Ministero delle Attività Produttive.

Gli offerenti dovranno produrre, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del CODICE, una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La dichiarazione dovrà essere prodotta anche nel caso in cui la garanzia provvisoria sia prestata secondo i modi di cui alla lettera a). Il comma 8 dell'art. 93

non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La fidejussione o garanzia di cui alla lettera b) dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, comma 2, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per i consorzi non ancora costituiti e per le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di imprese prive di soggettività giuridica, la cauzione deve essere unica, emessa e cointestata a tutte le imprese del raggruppamento o del consorzio.

L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto nelle percentuali e con le modalità previste dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso delle certificazioni ivi previste. Per fruire delle anzidette riduzioni l'operatore allega copia conforme all'originale dei documenti attestanti il possesso dei sistemi di qualità oppure ne autocertifica il possesso.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La garanzia deve essere firmata digitalmente da persona dotata di potere di firma. E' ammessa la possibilità di inserire nella cartella compressa costituente la "busta telematica della documentazione" la scansione dell'originale cartaceo firmato digitalmente dal concorrente trasmettendo però entro i termini di scadenza della presentazione delle offerte l'originale della polizza al protocollo della Provincia.

5) in caso di avvalimento il concorrente allega la documentazione completa prevista dall'art. 89 del CODICE.

Il contratto di avvalimento deve dare specifica e puntuale indicazione delle risorse messe a disposizione del concorrente da parte dell'ausiliario al fine della verifica in fase di esecuzione di cui all'art. 89, comma 9, del CODICE.

6) attestazione del pagamento della somma di € 20,00 a favore dell'Autorità per l'anticorruzione secondo quanto indicato al punto 9 della parte prima.

Nel caso di ATI costituite o costituende il versamento è unico e il pagamento sarà eseguito dall'impresa qualificata come capogruppo.

BUSTA 2 – Offerta economica

Nell'apposita sezione "**Offerta economica**" presente sulla piattaforma **SINTEL** il concorrente dovrà inserire nell'apposito campo la propria offerta economica come ribasso percentuale (espresso al massimo con tre decimali) offerto sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza. Il concorrente dovrà altresì inserire nell'apposito campo della piattaforma anche l'importo non soggetto a ribasso degli oneri della sicurezza per € 10.000,00.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

A completamento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire la "Dichiarazione complementare all'offerta" (allegato C) nella quale dovrà specificare l'importo dei costi della sicurezza aziendale e dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituiti la lista delle categorie di lavoro e forniture deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente.

Nel caso in cui il documento sia sottoscritto dai procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti debbono essere trasmesse le relative procure.

Criteri di aggiudicazione

La gara viene espletata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Per la valutazione delle offerte anomale in presenza di almeno cinque offerte ammesse verrà individuata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del d.lgs. 50/2016 procedendo al sorteggio dei criteri esposti nel predetto articolo.

Qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 5 non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte qualora, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, in seduta pubblica, procede:

- ad accedere alla piattaforma SINTEL per verificare la presenza delle cartelle richieste, **"A Documentazione"**, e **"B Offerta Economica"**, all'apertura dei files contenuti nella cartella **"A Documentazione"** e alla verifica della correttezza formale delle offerte e della documentazione presentata;
- ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni degli stessi prodotte e, conseguentemente, all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti dalla gara in applicazione anche di quanto disposto in materia di soccorso istruttorio;
- al sorteggio di un metodo tra quelli indicati all'articolo 97, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006 per il calcolo della soglia di anomalia;
- all'apertura delle buste **"B -offerta economica"** presentate dai concorrenti ammessi alla gara e all'individuazione della soglia di anomalia attraverso l'attivazione della specifica funzionalità prevista dalla piattaforma Sintel;
- all'individuazione del concorrente che ha presentato il massimo ribasso e conseguentemente l'offerta più conveniente per la stazione appaltante.

Le eventuali sedute pubbliche di gara successive alla prima saranno comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma SINTEL o altra forma di comunicazione con un due giorni naturali e consecutivi di anticipo.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stipulazione del contratto è, in tutti i casi, subordinata all'esito positivo dei controlli previsti dalla normativa vigente.

Altre informazioni complementari.

- a) Si informa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 che i dati raccolti saranno trattati per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva e che verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia come dettagliato nell'informativa pubblicata all'indirizzo internet www.provincia.so.it di cui dichiara di aver preso atto. In relazione al trattamento dei dati personali, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e, in particolare, avuto notizia per effetto della suddetta informativa dell'esistenza presso la stazione appaltante dei dati personali e delle finalità del trattamento operato sui medesimi, possono richiedere che tali dati vengano comunicati in forma intelligibile, ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, oppure opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali ancorché pertinenti allo scopo della raccolta ed all'utilizzo per fini pubblicitari o promozionali;
- b) ai sensi dell'art. 209 del decreto legislativo n. 50/2016, il contratto non conterrà la clausola compromissoria;

- c) ai sensi dell'art. 216, comma 11 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le spese per la pubblicazione del bando saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario;
- d) le disposizioni del presente disciplinare di gara sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale;
- e) per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi: d.lgs. n. 50/2016; D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto applicabili; regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal consiglio provinciale con deliberazione n. 49 del 3 ottobre 2011 e d.lgs. n. 152/2006;
- f) responsabile del procedimento p.i. Renato Gianoncelli;
- g) le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario ammontano indicativamente a € 1.400,00;
- h) tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. Il concorrente, con la richiesta di registrazione al sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL. Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC. Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate ai partecipanti alla procedura, attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" e se di interesse generale saranno pubblicate sul sito della stazione appaltante alla sezione ove è pubblicato il bando. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate sul portale www.centraliacquisti.regione.lombardia.it;
- i) l'aggiudicatario dovrà prestare, prima della stipula del contratto, cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del CODICE, nonché polizza di cui al comma 7 del medesimo articolo per gli importi indicati nel capitolato speciale d'appalto;
- j) La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal CODICE e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- k) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale Lombardia, via del Conservatorio, 13, 20122 Milano, telefono 02783805;
- l) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Provincia di Sondrio, servizio "Affari generali e istituzionali", Corso XXV Aprile, 22, 23100 Sondrio, telefono 0342.531.111, telefax 0342.210.217; ;
- m) il presente avviso e relativi allegati sono pubblicati sul sito informatico di questo ente all'indirizzo: <http://www.provincia.so.it/amministrazione/bandi/default.asp>;
- n) il contratto verrà stipulato nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sondrio, 28 settembre 2017

Il dirigente

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005