

DISCIPLINARE DI GARA –

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

La presente procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Le ditte concorrenti devono inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 marzo 2017, la documentazione richiesta dal bando e disciplinare di gara, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005. **La documentazione deve essere inserita in 3 distinte buste telematiche.** Allo scadere dei termini di gara il sistema SINTEL blocca l'invio delle offerte.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della centrale acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "Registrazione".

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte, e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità indicate nel disciplinare di gara, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in piena conformità.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presentazione dell'offerta, deve essere sottoscritto dal concorrente con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Qualora sia richiesto dal Sistema ovvero qualora il concorrente preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati – **tutti i singoli file in esso contenuti dovranno, a pena di esclusione, essere firmati digitalmente.** La cartella compressa non deve essere firmata.

Per i documenti che devono essere firmati da più soggetti il sistema SINTEL gestisce le firme con la modalità "parallela".

Documenti, quali ad esempio l'attestazione di pagamento a favore dell'AVCP, ecc., devono essere acquisiti (anche in un unico file) e il file deve essere firmato digitalmente.

L'uso della piattaforma SINTEL è disciplinato dal documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL". Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui alle suddette modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL e la documentazione che disciplina la presente procedura, prevale quest'ultima.

Si sottolinea che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante. L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante

l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Si suggerisce al concorrente di verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL dà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

SINTEL consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

I files di gara in qualsiasi formato non possono essere danneggiati o alterati dalla piattaforma SINTEL pertanto è responsabilità del concorrente la verifica dell'integrità e leggibilità dei files inviati.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Sulla piattaforma SINTEL devono essere inserite **tre buste telematiche** (cartelle compresse) denominate rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta tecnica"** e **"C - Offerta economica"**.

Nessun elemento, documento e/o informazione attinente l'offerta economica può, a pena di esclusione, essere contenuto nella busta telematica della documentazione e dell'offerta tecnica.

Il Concorrente debitamente registrato a SINTEL accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta".

Nel apposito campo **"Documentazione Amministrativa"** presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z", ovvero equivalenti software di compressione dati, contenente tutti i seguenti documenti firmati digitalmente e se necessario in relazione alle forme di partecipazione anche a firma digitale multipla:

- 1) **domanda di ammissione alla gara (*Allegato A*)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete senza personalità giuridica la domanda deve essere presentata da ciascun componente del costituendo raggruppamento; nel caso di raggruppamento già costituito o di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete con personalità giuridica la domanda deve essere presentata rispettivamente dall'impresa mandataria o dall'organo comune e dovrà altresì essere allegato copia dell'atto costitutivo dal quale risulti la percentuale del servizio che ciascun componente eseguirà corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) il concorrente indica per quali consorziati il consorzio concorre: per questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione di quest'ultimo divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; il consorzio dovrà allegare copia del proprio atto costitutivo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete senza personalità giuridica, le imprese dovranno impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione del servizio a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti; dovranno altresì impegnarsi a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno e a perfezionare in tempo utile il relativo mandato irrevocabile indicando nel medesimo atto le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento di imprese/consorzio di concorrenti/gruppo di interesse economico/ aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima in raggruppamento di imprese/consorzio di

concorrenti/gruppo di interesse economico/aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete.

- 2) **dichiarazione sostitutiva (*Allegato B - DGUE*)** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o il suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a) indica gli estremi di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (DGUE, parte IV; paragrafo A: idoneità);
 - b) dichiara di essere in regola con le condizioni previste dall'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 come di seguito indicate (DGUE, parte III, Motivi di esclusione):
 - b1) che non sono state emesse condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'articolo 80, comma 1, lettera a, b, c, d, e, f e g del d.lgs. n. 50/2016;
 - b2) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88 comma 4 bis e 92 commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;
 - b3) che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o ai contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
 - b4) che l'operatore economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
 - b5) che l'operatore economico non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale o quando sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del d.lgs. 50/2016;
 - b6) che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
 - b7) che l'operatore economico partecipa alla procedura di gara senza determinare una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
 - b8) che l'operatore economico o una società collegata non è stato coinvolto nella predisposizione della presente procedura (in caso di coinvolgimento indicare le attività svolte);
 - b9) che non sono operative, nei confronti dell'operatore economico, sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' art. 14, comma 1 del d.lgs. n. 81/2008;
 - b10) omissis;
 - b11) che l'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione;
 - b12) che l'operatore economico è in regola con la legge 68/99 e successive modificazioni, in tema di diritto al lavoro dei disabili. Indicare il numero di dipendenti computabili ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 68/1999;
 - b13) che l'operatore economico non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o che è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e non ha omissis la denuncia

dei fatti all'autorità giudiziaria salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

- b14) che l'operatore economico non si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- c) dichiara di essere in regola con le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del d.lgs. n. 165 del 2001 (DGUE, parte terza, motivi di esclusione);
 - d) dichiara di aver svolto nel triennio 2014/2016 almeno tre servizi analoghi di cui almeno uno di importo di € 141.000,00, indicare descrizione, importi, date destinatari (DGUE, parte IV, capacità tecniche e professionali);
 - e) dichiara di mettere a disposizione almeno 2 aspirapolveri, una lavasciuga con uomo a terra e una monospazzola per lucidatura (dovranno essere indicate le marche, l'anno di acquisto e le caratteristiche tecniche delle macchine) (DGUE, parte IV, capacità tecniche professionali);
 - f) dichiara di avere avuto nel triennio 2014/2016 un organico medio annuo di almeno sette dipendenti a tempo indeterminato quali risultanti dal libro unico del lavoro (DGUE, parte IV, capacità tecniche professionali);
 - g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto (DGUE, parte VI, dichiarazioni finali);
 - h) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi agli obblighi e agli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti (DGUE, parte VI, dichiarazioni finali);
 - i) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata (DGUE, parte VI, dichiarazioni finali);
 - j) che il prezzo offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacale dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive prevista dalla contrattazione integrativa di secondo livello (DGUE, parte VI, dichiarazioni finali);
 - k) indica quale parte del servizio intende, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo (DGUE, parte II, informazioni concernenti il subappaltatore sul quale non si fa affidamento);
 - l) accetta che tutte le comunicazioni di cui al procedimento di gara avvengano attraverso la funzionalità "comunicazioni sulla procedura" secondo le modalità della piattaforma "SINTEL" (DGUE, parte IV, dichiarazioni finali);
 - m) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 che i dati raccolti saranno trattati secondo quanto indicato nel bando di gara e nel disciplinare di gara (DGUE, parte VI, dichiarazioni finali).

I requisiti dovranno essere dichiarati utilizzando il modello di formulario DGUE (allegato A) compilando le parti pertinenti al seguente disciplinare. Istruzioni per la compilazione di tale modello si trovano nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 "linee guida per la compilazione del modello di formulario di documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016". Gli operatori economici dovranno attenersi alle indicazioni della circolare citata.

Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, deve essere prodotta da ciascun partecipante che costituisce o che costituirà l'associazione o l'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o il consorzio o il GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45 del d.lgs. n. 50/2016, lettere b) e c), la dichiarazione deve essere prodotta sia dal consorzio sia dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Nel caso di avvalimento la dichiarazione deve essere prodotta anche dall'impresa ausiliaria. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

L'esclusione di cui all'articolo 80, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 operano nei confronti del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, del socio e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico, ovvero del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, di entrambi i soci nel caso di società con soli due soci aventi entrambi il cinquanta per cento delle quote, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le cause di esclusione operano anche nei confronti dei soggetti **cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando**. Il concorrente potrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Con riferimento alle anzidette dichiarazioni si applica altresì quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del decreto legislativo n. 50/2016 in tema di soccorso istruttorio. La sanzione è stabilita dalla stazione appaltante nell'importo dell'uno per mille del valore biennale dell'appalto.

- 3) **garanzia provvisoria** di cui al punto **III.1.1** del bando di gara. I concorrenti dovranno produrre una cauzione provvisoria corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo del servizio comprensivo degli oneri della sicurezza in uno dei seguenti modi:

- a) versamento in contanti o in titoli di debito pubblico presso la tesoreria provinciale Banca Popolare di Sondrio (IBAN IT86 S056 9611 0000 0000 2935 X25);
- b) fideiussione bancaria o assicurativa o garanzia rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, redatta in conformità alla scheda tipo 1.1 ex decreto 12 marzo 2004 del Ministero delle Attività Produttive.

Gli offerenti, pena esclusione, dovranno produrre dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La dichiarazione dovrà essere prodotta anche nel caso in cui la garanzia provvisoria sia prestata secondo i modi di cui alla lettera a).

La fideiussione o garanzia di cui alla lettera b) dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, prevedere espressamente la

rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per i consorzi non ancora costituiti e per le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di imprese prive di soggettività giuridica, la cauzione deve essere unica, emessa e cointestata a tutte le imprese del raggruppamento o del consorzio.

Per poter usufruire delle riduzioni dell'importo cauzionale, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, i concorrenti dovranno dimostrare il possesso delle certificazioni allegando copia delle certificazioni accompagnate da dichiarazioni di conformità all'originale.

La garanzia deve coprire il versamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, del d.lgs. n. 50/2016 per l'importo pari all'uno per mille del valore della gara.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La garanzia deve essere firmata digitalmente da persona dotata di potere di firma. E' ammessa la possibilità di inserire nella cartella compressa costituente la "busta telematica della documentazione" la scansione dell'originale cartaceo firmato digitalmente dal concorrente trasmettendo però entro i termini di scadenza della presentazione delle offerte l'originale della polizza al protocollo della Provincia.

- 4) **attestazione di avvenuto sopralluogo:** verrà rilasciata al momento del sopralluogo da effettuarsi come indicato nel bando di gara. L'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione qualora la presa visione dei luoghi sia stata comunque accertata per iscritto e tale condizione risulti agli atti della stazione appaltante

Nell'apposito campo "**Offerta tecnica**" presente sulla piattaforma **SINTEL** il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare la documentazione costituente la **sola offerta tecnica**, consistente in un' unica cartella formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z", ovvero equivalenti software di compressione dati, contenente una relazione tecnica completa e dettagliata, in lingua italiana, firmata digitalmente e, se necessario in relazione alle forme di partecipazione, anche a firma digitale multipla, contenente gli elementi necessari alla valutazione dell'offerta secondo i criteri di seguito indicati:

1. sistema organizzativo adottato per l'espletamento del servizio e per la realizzazione delle prestazioni routinarie e periodiche. La valutazione verterà sui seguenti fattori:
 - il numero di addetti con relative mansioni e le qualifiche suddivisi per le quattro aree e spazi identificate all'articolo 3 del capitolato d'appalto e nel rispetto delle fasce e dei giorni obbligatori definiti nel capitolato, punti max 8
 - le ore di lavoro mensili di ciascun addetto; punti max 9
 - numero di ore e giorni di presenza in sede del coordinatore della commessa (dovranno essere indicati con precisione ora di entrata e ora di uscita nel rispetto di quanto previsto dal capitolato) e curriculum coordinatore della commessa punti max 8punti totali max 25
2. metodologia operativa analitica di pulizia e sanificazione degli ambienti. La valutazione verterà sulle tecniche, le modalità e gli accorgimenti che saranno utilizzati per le pulizie in relazione alle diverse superfici degli ambienti su cui intervenire. Si chiede di articolare per :
 - pavimenti, punti max 5;
 - scale; punti max 5

- sanitari; max 5
- galleria e pertinenze esterne, punti max 3;
- vetri, max 2;
- beni mobili e arredi, punti max 2.

Punti totali max 22

3. pulizia iniziale di fondo: la valutazione verterà sulle modalità di svolgimento della pulizia di fondo iniziale (da svolgersi nella prima settimana di inizio del servizio) da descrivere analiticamente anche in relazione al sopralluogo esperito, punti max 10
4. descrizione dei macchinari proposti in aggiunta alla dotazione minima richiesta nel bando di gara al punto III.2.3: la valutazione terrà conto del numero, della tipologia, delle caratteristiche e modalità di impiego e di gestione dei macchinari aggiuntivi. La descrizione dovrà riguardare solo ed esclusivamente i macchinari e non le attrezzature di basso profilo tecnico punti max 10
5. sistema operativo di autocontrollo organizzativo e di qualità (dovrà essere assolto da personale non coinvolto nella commessa e indicato al punto 1). La valutazione verterà sulle metodologie e periodicità delle verifiche delle prestazioni e sulle azioni preventive volte a impedire possibili non conformità, punti max 5
6. formazione: La valutazione verterà sul programma di formazione specificamente rivolto al personale direttamente coinvolto nell'esecuzione delle prestazioni di pulizia e sanificazione e sulle ore di formazione svolte. Verrà valutata la formazione già svolta. punti max 3

PUNTI MAX 75/100

Saranno esclusi dalla gara e pertanto non si procederà all'apertura dell'offerta economica i concorrenti che otterranno nell'offerta tecnica un punteggio inferiore a 50 punti.

Note in merito alle formalità della documentazione:

Il concorrente dovrà produrre:

- per il punto 1 una relazione di massimo n. 1 facciata;
- per il punto 2 una relazione di massimo 2 facciate;
- per il punto 3 una relazione di massimo 1 facciata;
- per il punto 4 una relazione di massimo 2 facciate con aggiunta di eventuali fotografie (massimo 4);
- per il punto 5 una relazione di massimo 1 facciata;
- per il punto 6 una relazione di massimo 1 facciata;

per tutte le relazioni dovrà essere utilizzato il formato A4 (carattere Times New Roman 12 pt. – interlinea singola).

Qualora dovessero pervenire un numero di facciate maggiore di quello previsto saranno valutate, per ogni relazione, solo le prime facciate sino al raggiungimento del numero massimo prescritto.

Tutti i files costituenti l'offerta tecnica devono essere firmati digitalmente.

Le relazioni in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario non ancora formalmente costituito o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete senza personalità giuridica **devono essere firmate digitalmente in modalità "parallela" da tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati o aggregati**. Nel caso in cui il documento sia sottoscritto digitalmente dai procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti debbono essere trasmesse le relative procure.

L'offerta tecnica:

- non deve contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente

l'offerta economica;

- costituisce obbligo contrattuale e l'aggiudicatario dovrà applicarla integralmente intendendosi ogni onere per la sua attuazione incluso nell'offerta economica presentata;
- non comporta e non potrà comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante, diverso da quello esposto dall'aggiudicatario nell'offerta economica;
- non può apportare modifiche e/o variazioni a quanto esposto nel capitolato;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazione del prezzo.

I punteggi per gli elementi qualitativi sopradescritti e indicati saranno determinati in applicazione della media dei coefficienti, variabili da 0 a 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari nel rispetto di quanto previsto dalla linea guida n. 2 dell'ANAC e di quanto dettagliato al successivo paragrafo del presente disciplinare "Procedura di aggiudicazione".

Nel caso di presentazione parziale dell'offerta tecnica è attribuito punteggio zero in corrispondenza dell'elemento non presentato.

Nell'apposita sezione **"Offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL** il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, nell'apposito campo la percentuale del ribasso applicato. Il concorrente dovrà altresì inserire nell'apposito campo della piattaforma anche l'importo non soggetto a ribasso degli oneri della sicurezza per € 1.000,00.

PESO 25/100

A completamento dell'offerta economica il concorrente, ai sensi dell'articolo 95, comma 7, del d.lgs. 50/2016, dovrà inserire la "Dichiarazione complementare all'offerta" (allegato C) nella quale dovrà specificare l'importo dei costi della sicurezza aziendale.

I punteggio per gli elementi quantitativi (prezzo) sono attribuiti attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai rispettivi valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai rispettivi valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula di cui alla linea guida n. 2 dell'ANAC:

$$C_{(a)} = \cdot \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

Dove

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da 0 a 1

I coefficienti $V_{(a)}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica) attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo, attribuito all'offerta più conveniente per la stazione appaltante il coefficiente uno (quindi attribuendo il complessivo punteggio dell'offerta economica) e proporzionando a tale offerta le offerte degli altri candidati.

La commissione di gara il giorno indicato al punto IV.3.8 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede:

- ad accedere alla piattaforma SINTEL al campo "Documentazione amministrativa", verificare la presenza delle cartelle richieste e all'apertura dei files in esse contenute e alla verifica della correttezza formale delle offerte e della documentazione presentata;
- ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni degli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- in seduta pubblica, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, all'apertura delle buste interne "B - Offerta tecnica" e alla verifica della presenza della documentazione richiesta; il soggetto che presiede il seggio di gara procederà infine a dichiarare chiusa la seduta pubblica invitando il pubblico presente ad allontanarsi dal locale.

Successivamente la commissione giudicatrice in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle cartelle "B - Offerta tecnica", all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri precedentemente descritti. I coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati.

In seduta pubblica, procede alla lettura della graduatoria provvisoria, relativa alle offerte tecniche, all'apertura delle offerte "C – offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara provvedendo all'attribuzione dei punteggi; vengono, quindi, sommati tutti i punteggi ricevuti dai concorrenti e viene individuata l'offerta con il punteggio più alto.

Infine, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016, si determinano le offerte in relazione alle quali:

a) risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo al prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;
- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi;

Nel caso di offerte apparentemente anomale si procederà ai sensi dell'articolo 95, del decreto legislativo 50/2016; la commissione comunicherà alle società partecipanti la data di svolgimento di un'ulteriore seduta pubblica per l'eventuale esclusione delle offerte anomale e per l'individuazione dell'aggiudicatario in via provvisoria.

La stipulazione del contratto è, in tutti i casi, subordinata all'esito positivo dei controlli previsti dalla normativa vigente.

Si informa che il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto da disposizioni normative o regolamentari. Titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione Provinciale di Sondrio, con sede a Sondrio, in Corso XXV Aprile n. 22. In relazione al trattamento dei dati personali, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e, in particolare, avuto notizia per effetto della presente informativa dell'esistenza presso la stazione appaltante dei dati personali e delle finalità del trattamento operato sui medesimi, possono richiedere che tali dati vengano comunicati in forma intelligibile, ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, oppure opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali ancorché pertinenti allo scopo della raccolta ed all'utilizzo per fini pubblicitari o promozionali.

Allegati:

- *allegato A: "domanda di ammissione";*
- *allegato B: "DGUE";*
- *allegato C: "dichiarazione complementare all'offerta."*

Sondrio, 22 febbraio 2017

IL DIRIGENTE
PIERAMOS CINQUINI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005