



**PROVINCIA DI SONDRIO
CORSO XXV APRILE, 22
23100 SONDRIO**

**DISCIPLINARE DI GARA
PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEI FABBRICATI PROVINCIALI INCLUSO
L'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE
DAL 15 NOVEMBRE 2015 AL 14 NOVEMBRE 2016 – CIG 64336629D4**

<i>MODALITA' DI PRESENTAZIONE E OGGETTO DELL'APPALTO</i>

La Provincia di Sondrio ha indetto una procedura aperta, secondo quanto previsto dall'articolo 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per l'affidamento del servizio di servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento dei fabbricati provinciali, incluso l'incarico di terzo responsabile dal 15 novembre 2015 al 14 novembre 2016.

La procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Le ditte concorrenti devono inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 9 novembre 2015, la documentazione richiesta dal bando e dal presente disciplinare di gara, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante di cui all'art. 1, comma 1, lettera s, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. La documentazione deve essere inserita in 3 distinte buste telematiche. Allo scadere dei termini di gara il sistema SINTEL blocca l'invio delle offerte.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della centrale acquisti

all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "Registrazione".

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte, e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi gli identificativi di accesso (user-id e password) a mezzo dei quali verrà identificato dal sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e in ogni caso con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità indicate nel disciplinare di gara, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in piena conformità.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito indicato, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presentazione dell'offerta, deve essere sottoscritto dal concorrente con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Qualora sia richiesto dal sistema, ovvero qualora il concorrente preveda il caricamento di numerosi file, utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati – tutti i singoli file in esso contenuti dovranno, a pena di esclusione, essere firmati digitalmente. La cartella compressa non deve essere firmata.

Per i documenti che devono essere firmati da più soggetti il sistema SINTEL gestisce le firme con la modalità "parallela".

Documenti, quali ad esempio l'attestazione di pagamento a favore dell'ANAC, eccetera, devono essere acquisiti (anche in un unico file) e il file deve essere firmato digitalmente.

Nel caso di soggetti tenuti alla presentazione della dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m ter), del D.Lgs. n. 163/2006 non in possesso di firma digitale, la stessa dichiarazione può essere sottoscritta dall'interessato in forma autografa in originale e trasformata in pdf con annesso documento di identità e il file pdf deve essere firmato digitalmente dal rappresentante legale.

L'uso della piattaforma SINTEL è disciplinato dal documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL". Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui alle suddette modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL e la documentazione che disciplina la presente procedura, prevale quest'ultima.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante. L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Si suggerisce al concorrente di verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL dà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

SINTEL consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

I file di gara in qualsiasi formato non possono essere danneggiati o alterati dalla piattaforma SINTEL pertanto è responsabilità del concorrente la verifica dell'integrità e leggibilità dei file inviati.

Il valore stimato dell'appalto è pari ad € 77.749,00 (soggetti a ribasso) + € 5.000,00 (non ribassabili) per oneri per la sicurezza, oltre al 22% per IVA, per il totale di 100.953,78.

Il servizio dovrà essere svolto in conformità al bando di gara, al presente disciplinare ed al capitolato d'oneri.

Per il presente appalto non sono esclusi rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, quindi l'aggiudicatario dovrà produrre ed aggiornare il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali secondo le modalità indicate nel capitolato d'oneri.

Gli oneri per la sicurezza sono valutati pari a € 5.000,00, l'attuazione di tutte le misure di sicurezza ed igiene del lavoro vigenti è a carico dell'aggiudicatario, sia generali, sia specifiche dei vari servizi, sia proprie dell'impresa, come indicato nel capitolato d'oneri.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

- a) L'insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006.
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, ex art. 39 del decreto legislativo n. 163/2006 ed operante nel campo dell'attività di conduzione termica con abilitazione a condurre come terzo responsabile tutte centrali termiche indicate nell'allegato A del capitolato d'oneri e nella manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e a gas;
- c) Requisiti previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a e c, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192" e precisamente quelli di cui all'art. 6, comma 8, di certificazione EN ISO 9001 relativa all'attività di manutenzione e gestione degli impianti termici o attestazione rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 (attestazione SOA) nelle categorie OG11, impianti tecnologici, oppure OS 28, impianti termici e di condizionamento.
- d) i requisiti di cui al D.P.R. 43 del 27 gennaio 2012 "Regolamento recante attuazione del regolamento CE n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra" e precisamente l'iscrizione al registro di cui all'articolo 8;

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese e Geie i requisiti generali di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese e Geie i requisiti di cui alle lettere c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

I requisiti di ordine generale di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti anche dai consorziati dei consorzi designati all'esecuzione dell'appalto di cui all'art. 34, lettere b e c, del decreto legislativo n. 163/2006.

Requisiti di capacità tecnica

- a) aver svolto nel triennio 2012, 2013 e 2014 attività che richiedono le qualificazioni di cui ai requisiti di ordine generale per l'importo complessivo minimo di € 82.749,00;
- b) essere in possesso di abilitazione di cui al Decreto Ministero Sviluppo Economico, 22 gennaio 2008, n. 37 per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), d) ed e).

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese e Geie i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

<i>EVENTUALI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E RISPOSTE A CHIARIMENTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA</i>

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Provincia di Sondrio per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine ultimo e perentorio delle ore 12.00 del giorno 6 novembre 2015 alle ore 10.00.

Le risposte ai chiarimenti di carattere generale saranno comunicate a tutti attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" e saranno pubblicate anche sul sito dell'ente.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara pervenute dai partecipanti verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara e sul sito internet della stazione appaltante.

E' pertanto onere delle imprese concorrenti visionare la piattaforma SINTEL e il sito internet della Provincia di Sondrio prima dell'invio su SINTEL dell'offerta, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni.

<i>MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA</i>
--

La predisposizione e l'invio dell'offerta: avvertenze e indicazioni generali

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse alla Provincia di Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Nessun elemento, documento e/o informazione attinente l'offerta economica può, a pena di esclusione, essere contenuto nella busta telematica della documentazione e dell'offerta tecnica.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente debitamente registrato a SINTEL accede attraverso i propri identificativi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura, attraverso il sito, all'URL: www.arca.regione.lombardia.it.

Attraverso l'apposita funzionalità **"invia offerta amministrativa"** presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z", ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**.

Domanda di ammissione alla gara (allegato A)

La domanda di ammissione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete senza personalità giuridica la domanda deve essere presentata da ciascun componente del costituendo raggruppamento; nel caso di raggruppamento già costituito o di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete con personalità giuridica la domanda deve essere presentata rispettivamente dall'impresa mandataria o dall'organo comune e dovrà altresì essere allegata copia dell'atto costitutivo dal quale risulti la percentuale del servizio che ciascun componente eseguirà corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c), del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente indica per quali consorziati il consorzio concorre: per questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione di quest'ultimo divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; il consorzio dovrà allegare copia del proprio atto costitutivo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete senza personalità giuridica, le imprese dovranno impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione del servizio, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti; dovranno altresì impegnarsi a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno e a perfezionare in tempo utile il relativo mandato irrevocabile indicando nel medesimo atto la quota di partecipazione di ciascuno all'associazione ed a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 (allegato B)

Una dichiarazione sostitutiva, ex artt. 46, 47 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e di eventuale procura notarile, dalla quale risulti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad ogni altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza ex art. 39 del decreto legislativo n. 163/2006 con indicazione della denominazione o ragione sociale, della partita IVA, del codice fiscale, dell'oggetto sociale e dei soggetti di cui all'art. 38 lett. b) e c) del decreto legislativo n. 163/2006;
2. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere da a a m – quater del decreto legislativo n. 163/2006 come di seguito indicate:
 - a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non sono sussistenti cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 57 (ora art. 67 decreto legislativo 159/2011);

- c) che non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - d) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'osservatorio;
 - f) che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante e non ha commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
 - g) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi come indicato al comma 2 dell'articolo 38 del decreto legislativo n. 163/2006 definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) che nei confronti dell'impresa non risulta iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) che l'impresa è in regola con la legge 68/99 e successive modificazioni, in tema di diritto al lavoro dei disabili;
 - m) che non sono operative, nei confronti dell'impresa sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c, del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 (ora art. 14, comma 1, del decreto legislativo n. 81/2008);
 - m bis)omissis.....;
 - m ter) che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articolo 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o che è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articolo 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e non ha omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - m quater) che l'impresa non si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
3. l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente ex decreto legislativo n. 81/2008;
 4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri;
 5. di accettare che tutte le comunicazioni, di cui al procedimento di gara, avvengano attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" secondo le modalità della

- piattaforma Sintel e di indicare, ai sensi dell'articolo 79 del decreto legislativo n. 163/2006, il recapito di posta elettronica certificata;
6. di possedere i requisiti di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 precisando se trattasi di attestazione SOA per le categorie richieste o di certificazione EN ISO 9001;
 7. di possedere i requisiti di cui al D.P.R. 27 gennaio 2012 n. 43 indicando il numero di iscrizione al Registro;
 8. le attività svolte nel triennio 2012, 2013, 2014 richiedenti la qualificazione di ordine generale per l'importo complessivo minimo di € 82.749,00 (indicare committente, periodo di esecuzione ed importo dell'attività);
 9. di essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 per gli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettere c), d), ed e) "impianti riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari e a gas";
 10. le parti di servizio che intende subappaltare nei limiti di legge;
 11. di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 che i dati raccolti saranno trattati secondo quanto indicato nel bando di gara e nel presente disciplinare.

Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, deve essere prodotta da ciascun partecipante che costituisce o che costituirà l'associazione o l'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o il consorzio o il GEIE in conformità a quanto sotto specificato. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 34 del decreto legislativo n. 163/2006, lettere b e c, la dichiarazione deve essere prodotta sia dal consorzio sia dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei concorrenti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 3, (limitatamente alle lettere b, c e m ter) dovranno essere rese dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico, e dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, da entrambi i soci nel caso di società con soli due soci aventi entrambi il cinquanta per cento delle quote, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le predette dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante del concorrente se a conoscenza. Diversamente il soggetto interessato dovrà rendere apposita dichiarazione conformemente all'allegato B1.

La dichiarazione di cui al punto 3, lettera c) della dichiarazione in parola dovrà essere resa anche dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico, e dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, da entrambi i soci nel caso di società con soli due soci aventi entrambi il cinquanta per cento delle quote, se si tratta di altro tipo di società, cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando. Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità, che incidono sulla moralità professionale ai sensi della lettera c, comma 1, dell'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006, nei confronti dei suddetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, il

concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Pertanto, dei soggetti cessati dalla carica nell'anno dovranno essere indicate le generalità, le sentenze di condanna e le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Tale dichiarazione può essere resa, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dal legale rappresentante del concorrente.

Le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o della legge 31 maggio 1965, n. 575 ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai fini dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del decreto legislativo n. 163/2006, il concorrente indica la propria situazione presso il casellario giudiziale comprese le condanne per le quali sussiste il beneficio della non menzione ad eccezione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili. Ai fini del comma 1, lettera i, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Ai fini del comma 1, lettera m-quater, il concorrente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Cauzione provvisoria (Art. 75, comma 1, decreto legislativo n. 163/2006)

I concorrenti dovranno presentare la documentazione comprovante la costituzione di una cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa per un importo pari al 2% dell'importo complessivo presunto. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. La garanzia deve avere una validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% in caso di concorrente in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme UNI CEI EN ISO 9000. In tal caso dovrà essere presentata copia conforme all'originale della certificazione.

La garanzia sopra descritta deve essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 75, comma 8, e dall'art. 113 del decreto legislativo n. 163/2006.

Nel caso di R.T.I., consorzi, gruppi di interesse economico da costituire, la polizza/fideiussione deve essere intestata a tutte le società e sottoscritta sia dalla società capogruppo sia dalla/e mandante/i.

Nel caso di R.T.I., consorzio, gruppo di interesse economico costituito la polizza/fideiussione deve essere intestata a tutte le società e sottoscritta dalla società capogruppo.

La Provincia, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo delle garanzie di cui sopra, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

In conformità alle disposizioni di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 così come modificate e integrate dall'art. 39 del decreto legge 90/2014, convertito con modificazioni in legge n. 114/2014, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dagli operatori economici in base alla norme vigenti, al bando o al disciplinare di gara, verrà richiesto agli operatori economici che vi hanno dato causa, il pagamento, in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria in misura pari all'1 per mille del valore dell'appalto, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

La garanzia deve essere firmata digitalmente da persona dotata di potere di firma. E' ammessa la possibilità di inserire nella cartella compressa costituente la "busta telematica della documentazione" la scansione dell'originale cartaceo firmato digitalmente dal concorrente trasmettendo, però, entro i termini di scadenza dalla presentazione delle offerte, l'originale della polizza al protocollo della Provincia.

Attestazione di avalimento

Qualora il concorrente (o in caso di R.T.I. le singole società raggruppate o raggruppande) si avvalga, al fine di soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo richiesti nel bando quale condizione minima di partecipazione, della capacità tecnico-organizzativa di società terze, il concorrente medesimo dovrà produrre a pena d'esclusione, ex art. 49, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006, la documentazione elencata nel presente paragrafo:

- Dichiarazione sottoscritta dal concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; nonché il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 decreto legislativo n. 163/2006;
- Dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante:
 - a) il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006;
 - b) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività richiesta o ad ogni altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza ex artt. 39 del decreto legislativo n. 163/2006 con indicazione della denominazione o ragione sociale, della partita IVA, del codice fiscale, dell'oggetto sociale e dei soggetti di cui all'art. 38 lettere b e c del decreto legislativo n. 163/2006;
 - c) l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- Il contratto, in originale o copia autenticata, in virtù del quale l'impresa si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di una società che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, decreto legislativo n. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito.

Attestazione del pagamento della somma di € 20,00 (CIG: 64336629D4)a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsto dalla deliberazione dell'Autorità medesima del 9 dicembre 2014 in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

Il versamento della contribuzione dovuta va effettuato nel rispetto delle istruzioni riportate all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. A riprova dell'avvenuto versamento il partecipante deve inserire nella cartella "A – documentazione" la scansione firmata digitalmente della ricevuta del pagamento a favore della predetta autorità.

Nel caso di ATI costituite o costituenti il versamento è unico e il pagamento sarà eseguito dall'impresa qualificata come capogruppo.

OFFERTA TECNICA

PESO DELL'OFFERTA TECNICA: 75 PUNTI

Nell'apposito campo "**Offerta tecnica**" presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare la documentazione costituente la sola offerta tecnica, consistente in un'unica cartella formato .zip, ovvero ".rar", ovvero ".7z", ovvero equivalenti software di compressione dati, contenente tutti i documenti firmati digitalmente e, se necessario, in relazione alle forme di partecipazione, anche a firma digitale multipla.

Relazione descrittiva riportante in maniera analitica gli elementi caratterizzanti la proposta di servizio e di seguito elencati:

- il concorrente dovrà indicare **le caratteristiche metodologiche, tecniche e qualitative** del servizio, con indicazione dell'analisi delle centrali termiche della Provincia di Sondrio in base ai documenti di gara, delle attività previste ed in particolare della "strategia" che intende adottare.

In particolare saranno oggetto di valutazione le attività messe in atto per l'individuazione, la valutazione e l'aggiornamento della qualità del servizio.

PUNTI 15

- il concorrente dovrà indicare la **struttura organizzativa della ditta**, le figure tecniche e amministrative previste per la gestione del servizio, le relative qualifiche, le attrezzature e strumentazioni in loro dotazione ed i tempi di intervento migliorativi rispetto a quanto nel capitolato d'onori.

PUNTI 10

- il concorrente dovrà indicare **proposte migliorativi ed eventuali servizi aggiuntivi** strettamente correlati all'oggetto dell'appalto rispetto a quanto stabilito nel capitolato che non comportino costi aggiuntivi per l'ente precisando che non saranno tenute in considerazione le enunciazioni generali. La mancata indicazione dei servizi aggiuntivi non sarà causa di esclusione ma comporterà la non attribuzione del relativo punteggio.

PUNTI 50.

Si precisa che l'elaborato dovrà essere contenuto in un massimo 4 facciate, formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singola e margini cm. 2. Saranno prese in considerazione solo le prime 4 facciate di relazione; le facciate di relazione superiori alle 4 non saranno considerate.

Tutti i file costituenti l'offerta tecnica devono essere firmati digitalmente.

Le relazioni, in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE non costituito, consorzio ordinario non ancora formalmente costituito o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete senza personalità giuridica devono essere firmate digitalmente in modalità "parallela" da tutti gli

operatori economici raggruppati, consorziati o aggregati. Nel caso in cui il documento sia sottoscritto digitalmente dai procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti debbono essere trasmesse le relative procure.

L'offerta tecnica:

- non deve contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente l'offerta economica;
- costituisce obbligo contrattuale e l'aggiudicatario dovrà applicarla integralmente intendendosi ogni onere per la sua attuazione incluso nell'offerta economica presentata;
- non comporta e non potrà comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante, diverso da quello esposto dall'aggiudicatario nell'offerta economica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazione del prezzo.

I punteggi per gli elementi qualitativi sopradescritti e indicati saranno determinati in applicazione della media dei coefficienti, variabili da 0 a 1, attribuiti dai singoli commissari nel rispetto di quanto previsto dall'allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e di quanto dettagliato al successivo paragrafo del presente disciplinare "Criterio di aggiudicazione".

OFFERTA ECONOMICA

PESO DELL'OFFERTA ECONOMICA: 25 PUNTI

Nell'apposito campo "**Offerta economica**" presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la **propria offerta economica** espressa in percentuale di ribasso (massimo tre decimali) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso (€ 77.749,00). Il concorrente dovrà altresì inserire nell'apposito campo della piattaforma anche l'importo non soggetto a ribasso degli oneri della sicurezza pari a € 5.000,00.

I punteggi per gli elementi quantitativi sono attribuiti secondo quanto dettagliato nel successivo paragrafo "Criterio di aggiudicazione".

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
--

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando la seguente formula di cui all'allegato P al D.P.R. n. 207/2010:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

Dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da 0 a 1

I coefficienti V(a) sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica) attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

GIUDIZIO DI SINTESI QUALITATIVA	COEFFICIENTE NUMERICO
Non valutabile/assente	0
Non adeguato	0,1
Gravemente insufficiente	0,2
Insufficiente	0,3
Mediocre	0,4
Scarso	0,5
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Ottimo	0,9
Pienamente rispondente	1

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo, attribuito all'offerta più conveniente per la stazione appaltante il coefficiente uno (quindi attribuendo il complessivo punteggio dell'offerta economica) e proporzionando a tale offerta le offerte degli altri candidati.

Il servizio sarà aggiudicato alla ditta che riporterà il punteggio più elevato, costituito dalla somma del punteggio ottenuto dalla valutazione tecnica e da quello ottenuto dalla valutazione economica.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

La commissione di gara, nominata dal segretario generale ai sensi dell'articolo 10 del regolamento dei contratti:

1) il giorno indicato al punto IV.3.8 del bando per l'apertura delle offerte, in prima seduta pubblica, procede:

- ad accedere alla piattaforma SINTEL al campo "Documentazione amministrativa" e a verificare la presenza delle cartelle richieste e all'apertura dei file in esse contenute e alla verifica della correttezza formale delle offerte e della documentazione presentata;
- ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni degli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- al sorteggio, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006, per le verifiche sul possesso dei requisiti economici e tecnici dichiarati in sede di gara;
- alla sospensione della seduta, in attesa della verifica documentale delle ditte sorteggiate ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo n. 163/2006;

2) in seduta riservata all'analisi della documentazione richiesta per il controllo sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 163/2006;

2) in seconda seduta pubblica, la commissione procederà:

- alla comunicazione delle risultanze della verifica documentale, degli operatori economici sorteggiati ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo n. 163/2006;

- all'apertura delle buste "Offerta tecnica" e alla verifica della presenza della documentazione richiesta;

3) in una o più sedute riservate, procederà, sulla base della documentazione contenuta nelle cartelle "Offerta tecnica", all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri precedentemente descritti;

4) in seduta pubblica, procede alla lettura della graduatoria provvisoria, relativa alle offerte tecniche, all'apertura delle offerte "offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara provvedendo all'attribuzione dei punteggi; vengono, quindi, sommati tutti i punteggi ricevuti dai concorrenti e viene individuata l'offerta con il punteggio più alto.

Infine, ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006, si determinano le offerte in relazione alle quali:

a) risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo al prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;
- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi;

b) oppure appaiano anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163/2006.

Nel caso di offerte apparentemente anomale si procederà ai sensi degli articoli 86, 87 ed 88 del decreto legislativo n. 163/2006; la commissione comunicherà alle società partecipanti la data di svolgimento di un'ulteriore seduta pubblica per l'eventuale esclusione delle offerte anomale e per l'individuazione dell'aggiudicatario in via provvisoria. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre contemporaneamente a verifica le risultanti cinque migliori offerte.

Le sedute pubbliche di gara successive alla prima saranno comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma SINTEL con almeno due giorni di anticipo e saranno altresì pubblicate sul sito della stazione appaltante.

Ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163/2006, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo 118 del decreto legislativo n. 163/2006 è consentito il ricorso all'istituto del subappalto entro il limite massimo del 30% del valor complessivo del contratto.

La richiesta di subappalto dovrà essere formulata al momento della partecipazione alla gara.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che la stazione appaltante avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti nel bando, nel capitolato e nel presente disciplinare, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le pubbliche amministrazioni, ex artt. 11 e 12 del decreto legislativo n. 163/2006.

Il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorge, ai sensi della legge, dalla data di ricevimento, da parte del vincitore, della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva della presente procedura aperta.

ALTRE INFORMAZIONI

Bando, disciplinare di gara, capitolato ed altri documenti possono essere scaricati dal sito web istituzionale: **www.provincia.so.it** alla voce bandi di gara.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si informa che il responsabile del procedimento è il p. ind. Renato Giannoncelli.

L'amministrazione si riserva la facoltà di recedere dai contratti con un preavviso non inferiore a 60 giorni da inoltrarsi tramite **PEC (posta elettronica certificata)** nei seguenti casi:

- a) per mutamenti interni di carattere organizzativo che abbiano incidenza sull'esecuzione del servizio;
- b) qualora venga meno per il Contraente il potere di contrattare, anche in forza di nuovi assetti della Pubblica Amministrazione dettati dalla cosiddetta "Spending Review", nonché da ulteriori norme che impattino, direttamente o indirettamente, sul presente servizio;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo, facendo presente che i dati personali forniti dall'offerente saranno raccolti presso il servizio "Manutenzione edifici e viabilità" della Provincia di Sondrio per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è, altresì, obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al decreto legislativo n. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo n. 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento.

Allegati:

- Allegato A – Domanda di ammissione alla gara;
- Allegato B – Dichiarazione amministrativa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- Allegato B1 – Dichiarazione dei soggetti in carica.

Sondrio, 19 ottobre 2015

IL DIRIGENTE

QUIRINO GIANOLI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005