



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	82/PT/2015	in data 15 settembre 2015
Pratica n.	1109/PT/15	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Colli Maurizio, legale rappresentante Immobiliare 3M s.r.l. con sede a Delebio	
Opere	"Opere di completamento fabbricato artigianale esistente" in loc. Carlaccio in comune di Mantello, Foglio 9 mappali 248-249	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Paesaggio delle criticità	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonchè i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da Colli Maurizio e pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 21.07.2015, protocollo n° 19833 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "Opere di completamento fabbricato artigianale esistente" sull'area sita in comune di Mantello, loc. Carlaccio, contraddistinta al fg.9 mappali 248-249, in disponibilità del richiedente;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- o Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 28 luglio 2015 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con Raccomandata AR del 13.08.2015, prot. 21882, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 21.08.2015, che entro il termine di 25 giorni non risulta essere stato rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescindere e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Colli Maurizio legale rappresentante della Immobiliare 3M con sede a Delebio in qualità di avente in disponibilità i mappali 248-249 del fg. 9 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Opere di completamento fabbricato esistente" in loc. Carlaccio, così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico arch. M. Fattarina da Morbegno con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al richiedente, al comune di Mantello e con procedura MAPEL alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia ;
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzoli



Sondrio, li 15 settembre 2015



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del ... 28 luglio 2015

Archivio ... 408/15

O.d.G. n. ... 2

OPERE: Opere di completamento fabbricato artigianale esistente.

(*) Categoria Mapel:
COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

(*) TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:
SEMPLIFICATA

(*) RICHIEDENTE: Colli Maurizio in qualità di Amministratore Unico della SOC. IMMOBILIARE 3M S.R.L. con sede a Delebio (SO) in via IV Novembre.

(*) AMBITO TERRITORIALE: Comune di Mantello (SO)

(*) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: Via Carlaccio Comune di Mantello (SO)

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: art. 142 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 42/2004, fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda).

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO: il progetto prevede il completamento del fabbricato artigianale esistente mediante la posa di serramenti di colore antracite e alla realizzazione di muretti di confine e alla pavimentazione esterna in masselli in cls. Il progetto in oggetto prevede anche la realizzazione di un accesso pedonale coperto con a fianco un accessorio ad uso locale tecnologico.

OSSERVAZIONI UFFICIO ISTRUTTORE: L'intervento proposto ricade:

- all'interno della fascia di rispetto di 150 metri del Fiume Adda, vincolata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 42/2004,
- all'interno della macrounità "Paesaggio di fondovalle" così come individuata dal PTCP della Provincia di Sondrio.

Premesso quanto sopra e considerando che l'intervento in oggetto riguarda il completamento di un edificio esistente, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni dei vincoli apposti, l'ufficio istruttore propone parere favorevole ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive mod., per quanto di competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in argomento.

foglio n. 1 di 3



PARERE COMMISSIONE:

Parere Favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. ^{Falci} G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
		Elena Falci		

Sondrio, li 28.7.2015

VISTO:
IL DIRIGENTE

IL TECNICO ISTRUTTORE,