



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	78/PT/2015	in data 28 maggio 2015
Pratica n.	1100/PT/15	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Cioccarelli Gianni, via Garavina 2 a Cercino	
Opere	"Opere di sistemazione esterne al fabbricato ad uso commerciale-residenziale ed al terreno circostante" in comune di Cercino Foglio 6 mappali 856-469-470	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (valle di Siro-torrente Mulini)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato.	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Cioccarelli Gianni e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 18/03/2015, protocollo n° 7197 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "opere di sistemazione esterne al fabbricato ad uso residenziale-commerciale ed al terreno circostante" sull' area sita in comune di Cercino, contraddistinta al fg.6 mappali 856-469-470;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente valle di Siro-torrente Mulini come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 1aprile 2015 il parere favorevole con prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. del 13.04.2015 , prot. 9680, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- o Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 20 aprile 2015, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Cioccarelli Gianni residente a Cercino, via Garavina 2 in qualità di proprietario dell'immobile distinto ai mappali 856-469-470 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "Opere di sistemazioni esterne al fabbricato ad uso residenziale-commerciale e al terreno circostante", così come da progetto redatto dall'arch. Flavio Valesini con studio a Sondrio, con

"parere favorevole e conferma delle indicazioni dell'Ufficio tecnico con ulteriore raccomandazione di sostituire nella tav. 2 la dicitura Strada Comunale con quella di Strada provinciale e correggere il disegno del cancello in ferro"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al richiedente, al comune di Cercino e con procedura MAPEL alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia ;
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 28 maggio 2015





PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 1 aprile 2015

Archivio 1100PT/PS

O.d.G. n. 2

OPERE: Opere di sistemazione esterna al fabbricato ad uso commerciale – residenziale ed al terreno circostante, distinti al fg. 6 mapp. 856-469-470 in Comune di Cercino.

(*) Categoria Mapel :

l'applicativo vincola alla scelta della tipologia di intervento al seguente elenco:
NUOVA COSTRUZIONE

(*) TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:

SEMPLIFICATA

(*) RICHIEDENTE: CIOCCARELLI GIANNI, nato ad Aprica (SO) il 13.03.1966, residente a Cercino in via Garavina, 2.

(*) AMBITO TERRITORIALE: Comune di Cercino (SO)

(*) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: Via Garavina, 2 fraz. Piussougno Comune di Cercino (SO)

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: art. 142 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 42/2004, fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda e Torrente Valle di Siro)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO: il progetto prevede la sistemazione del terreno posto ad est dell'immobile, mediante la rimozione di pietre sparse e livellamento con leggera pendenza verso la strada, semina del prato e piantumazioni. Sistemazione del piazzale adiacente l'immobile, attualmente sterrato, con pavimentazione in asfalto e realizzazione scala semicircolare per il superamento del dislivello del giardino. Delimitazione dell'area a nord e est mediante posa di rete metallica plastificata e posa di recinzione in ferro su muretto esistente lungo il lato sud della proprietà. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di cancelli in ferro per l'accesso all'area e posizionamento di pensilina a protezione dell'ingresso all'edificio.

OSSERVAZIONI UFFICIO ISTRUTTORE-Comune di CERCINO

L'intervento proposto ricade:

- all'interno della fascia di rispetto di 150 metri del Fiume Adda e del Torrente Valle di Siro, vincolata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 42/2004;
- all'interno della macrounità "Paesaggio di versante" così come individuata dal PTCP della Provincia di Sondrio.

Considerata la tipologia delle recinzioni presenti nella zona si consiglia, nel lato sud del lotto a confine con la strada provinciale, la realizzazione di una recinzione di disegno semplice (tipo alla Lombarda) in modo da uniformarsi a quelle esistenti e limitare l'impatto visivo del manufatto.

Si ritiene che l'intervento proposto, nel rispetto delle indicazioni di cui sopra, non si ponga in contrasto con le

foglio n. 1 di 2



motivazioni dei vincoli apposti, e l'ufficio istruttore propone parere favorevole, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni, per quanto di competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in argomento.

PARERE COMMISSIONE:

favorevole. Si confermano le indicazioni
dell' ufficio tecnico con ulteriore raccomandazione di
sostituire nella Tav. 2 la dicitura Strada Comunale con quella di
'Strada Provinciale' e correggere il disegno dove cancellato in
ferro

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	^{FOLINI} Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li

Provincia di Sondrio
L.R. 12/2005, art. 80, comma ^{6bis}
elaborati allegati al provvedimento
di autorizzazione paesistica

Aut 78/15 del 28.05.15 per

IL TECNICO ISTRUTTORE

Sosamolaeri

VISTO:
IL DIRIGENTE