



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	76/PT/2014	in data 12 dicembre 2014
Pratica n.	1075/PT/14	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Berti Serafino, via Valeriana 15 a Cercino	
Opere	"Manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura e tinteggiatura facciate con posa di cappotto" in comune di Cercino, via Valeriana 15 Foglio 6 mappale 390	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato.	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonchè i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da Berti Serafino e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 01/08/2014, protocollo n° 21618 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per interventi di "manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura e tinteggiatura di facciate con posa di cappotto" sull' area sita in comune di Cercino, contraddistinta al fg.6 mappale 390;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punti 4,5 e6;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 agosto 2014 il parere favorevole;
- o Preso atto che con nota A.R. del 27.08.2014, prot. 23541, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 29 agosto 2014;
- Ricontrato che con nota BBNN17771 del 8.09.2014 la Soprintendenza ha chiesto integrazioni e che tali integrazioni le sono state trasmesse in data 20.10.2014 prot. 28822 e che successivamente la Soprintendenza ha richiesto ulteriori integrazioni con nota BBNN 22147 del 27.10.2014 e che tale richiesta è stata soddisfatta con trasmissione PEC n.32085 del 12.11.2014;
- Ricontrato che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Berti Serafino residente a Cercino, via Valeriana 15 in qualità di proprietario dell'immobile distinto al mappale 390 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura e tinteggiatura delle facciate con posa di cappotto", così come da progetto redatto dal geom. Sansi Orietta con studio a Cercino, con ""parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al richiedente, al comune di Cercino e con procedura MAPEL alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia ;
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, lì 12 dicembre 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 26 agosto 2014

Archivio pratica n.1075-PS/PT/14

O.d.G. n. 3

OPERE: "Manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura e tinteggiatura facciate con posa cappotto" del fabbricato ad uso residenziale sito in via Valeriana 15 in comune di Cercino (So) , censito al fg 6 mappale 390 censuario del comune di Cercino

Categoria Mapel :

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:

SEMPLIFICATA

La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010 punti 4, 5 e 6 dell'allegato 1

RICHIEDENTE: signor BERTI Serafino

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Cercino , Via Valeriana 15

Censito catastalmente al Foglio 6 mappale 390

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: zona residenziale di espansione del PGT di Cercino

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di un edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale di Cercino ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza è stata trasmessa alla Provincia con nota 21618 in data 01.08.2014 dal comune di Cercino, che contestualmente alla trasmissione ha attestato la conformità della stessa sia allo strumento urbanistico che al regolamento edilizio.

L'immobile oggetto di intervento è sito in un ambito residenziale marginale al nucleo principale dell'abitato di Cercino incuneato tra il fondovalle agricolo alla sue spalle (nord) e la viabilità principale in fregio al fiume Adda costituita dalla strada provinciale Valeriana (SP 4 Valeriana Occidentale).

L'edificio si colloca in posizione arretrata rispetto al fronte stradale e al corso d'acqua vincolato ai sensi del Codice Urbani in quanto è accessibile tramite uno stretto accesso dalla strada principale parzialmente oscurato dagli edifici antistanti in affaccio sulla strada provinciale.

L'ambito paesaggistico è quello del "Paesaggio di fondovalle - Macrounità 2", e della sottounità del paesaggio del sistema insediativo consolidato privo di per sé di particolari valori paesaggistici ma confinato tra il contesto agricolo e quello di naturalità fluviale data la vicinanza del fiume Adda.



L'istanza concerne la manutenzione straordinaria del fabbricato esistente con i seguenti interventi:

- sostituzione del manto di copertura attualmente in tegole marsigliesi con lamiera coibentata preverniciata stampata a tegola in color cotto: al proposito in relazione è allegata la scheda tecnica di riferimento progettuale (Profilcoppo 2L pieno);
- sostituzione della lattoneria con canali e pluviali in rame;
- posa di cappotto sulle facciate con successiva ritinteggiatura in color giallo tenue;
- sostituzione delle tapparelle in PVC con nuovi oscuranti in PVC color grigio;
- sostituzione del portoncino di ingresso in PVC color grigio come le tapparelle;
- tinteggiatura dei portoni delle autorimesse in color grigio.

L'intervento di progetto, realizzato nello spazio tra edifici contigui del tessuto residenziale e parzialmente defilato rispetto alle visuali lungo strada, non costituisce particolare aggravio della percezione degli spazi liberi e delle visuali paesaggistiche e inoltre migliora qualitativamente le caratteristiche dell'edificio stesso.

La relazione paesaggistica semplificata presentata è stata integrata d'ufficio con la produzione di uno stralcio dell'ortofoto AGEA 2012 alla scala di maggior definizione per inquadrare il contesto ambientale e paesistico dei luoghi nonché indicare correttamente l'edificio in tale contesto, di uno stralcio della perimetrazione del vincolo paesaggistico fluviale ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Codice Urbani e di un estratto del PTCP dal quale si evince la prossimità del luogo agli ambiti di naturalità fluviale che caratterizzano l'asse del fiume Adda.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 e fatti salvi diritti di terzi

si propone parere favorevole.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: dott.ssa Susanna Lauzi

PARERE DELLA COMMISSIONE:

parere favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. E. Folini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
//	//	<i>Elena Folini</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Sondrio, li 26 ^{agosto} settembre 2014

VISTO:
 IL DIRIGENTE
 Dott. Italo Rizzi

[Signature]

IL TECNICO ISTRUTTORE
 Dott.ssa Susanna Lauzi

[Signature]