



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	75/PT/2014	in data 25 novembre 2014
Pratica n.	1081/PT/14	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Ambrosini Claudio, via Belenasco 2 a Cercino	
Opere	"Costruzione nuovo accessorio pe uso autorimessa e variazione accessorio esistente" in comune di Cercino, via Belenasco 2 Foglio 6 mappale 599	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (valle di Siro)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato.	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonchè i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da Ambrosini Claudio e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 25/09/2014, protocollo n° 26562 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "nuovo accessorio per uso autorimessa e variazione accessorio esistente" sull' area sita in comune di Cercino, contraddistinta al fg.6 mappale 599;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente valle di Siro come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 4;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 21 ottobre 2014 il parere favorevole con indicazioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 22.10.2014 , prot. 29146, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 29 ottobre 2014, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Ambrosini Claudio residente a Cercino, via Belenasco 2 in qualità di proprietario dell'immobile distinto al mappale 599 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "realizzazione nuovo accessorio ad uso autorimessa e variazione accessorio esistente", così come da progetto redatto dal geom. Gherbi Riccardo con studio a Delebio, con

"parere favorevole con indicazione di mitigare l'impatto esterno della struttura prevedendo un tetto a quattro falde nascoste parzialmente da una veletta piana che ne uniformi la vista dai diversi prospetti"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al richiedente, al comune di Cercino e con procedura MAPEL alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia ;
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, lì 25 novembre 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 21.10.2014

Archivio pratica n.1081-PS/PT/14

O.d.G. n. 2

OPERE: "Costruzione nuovo accessorio per uso autorimessa e variazione accessorio esistente in via Belenasco in comune di Cercino (So) , censito al fg 6 mappale 599 censuario del comune di Cercino

Categoria Mapel :
NUOVA COSTRUZIONE

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:

SEMPLIFICATA

La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010 punto 4 dell'allegato 1

RICHIEDENTE: signor Ambrosini Claudio

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Cercino , via Belenasco
Censito catastalmente al Foglio 6 mappale 599

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (valle di Siro)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: zona residenziale di espansione a bassa densità del PGT di Cercino

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di nuova costruzione dell'autorimessa di pertinenza del fabbricato residenziale esistente con contestuale modifica e variazione planimetrica dell'accessorio presente assentito con C.E. 7/1996 con ingombro volumetrico di poco inferiore a mc 50 ai margini della fascia di rispetto in sinistra idrografica del torrente Valle Siro

La tipologia autorizzativa è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale di Cercino ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza è stata trasmessa alla Provincia con nota 26562 in data 22.09.2014 dal comune di Cercino, che contestualmente alla trasmissione ha attestato la conformità della stessa sia allo strumento urbanistico che al regolamento edilizio.

L'immobile oggetto di intervento è sito in un tessuto consolidato a destinazione residenziale di completamento dell'abitato del vigente PGT di Cercino incuneato in un contesto in affaccio sulla strada provinciale di tipo artigianale produttivo. L'edificazione non presenta continuità e coerenza tipologica, bensì caratteri di discontinuità e complessiva disorganizzazione, in presenza di commistione di interventi con usi sovrapposti di scarso pregio.

L'ambito paesaggistico è quello del "Paesaggio di fondovalle - Macrounità 2", e della sottounità del paesaggio del sistema insediativo consolidato privo di per sé di particolari valori paesaggistici .

L'istanza concerne la realizzazione della nuova costruzione nei seguenti termini:



- La muratura in elevazione sarà in blocchi di laterizio portante intonacato su entrambi i paramenti al civile;
- La copertura sarà eseguita con orditura primaria e secondaria in ferro con soprastante pannello di lamiera prefabbricata coibentata color testa di moro;
- La lattoneria di bordatura sarà in lamiera prefabbricata color testa di moro;
- Le aperture esterne saranno realizzate in legno tintecciato al naturale

L'intervento di progetto, realizzato nello spazio tra edifici contigui del tessuto residenziale e parzialmente defilato rispetto alle visuali lungo strada, non costituisce particolare aggravio della percezione degli spazi liberi e delle visuali paesaggistiche, peraltro già compromessa dalla molteplicità di interventi singoli a destinazione promiscua privi di organicità e coerenza tipologica.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 e fatti salvi diritti di terzi

si propone parere favorevole.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: dott.ssa Susanna Lauzi

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole

Si consiglia, ~~di~~ per mitigare l'impatto esterno della struttura,
di prevedere un tetto a quattro falde nascosto parzialmente
da una ~~veletta~~ ^{piana} che ne uniformi la vista dai diversi prospetti.

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. E. Folini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
		<i>Elena Folini</i>		

Sondrio, lì 21 ottobre 2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
 Dott.ssa Susanna Lauzi

VISTO:
 IL DIRIGENTE
 Dott. Italo Rizzi

Provincia di Sondrio
 L.R. 12/2005, art. 80 comma 6bis
 elaborati allegati al provvedimento
 di autorizzazione paesistica
 Aut 75/2014 del 25.11.14