



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>74/PT/2014</b>	<b>in data 25 novembre 2014</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1082/PT/14</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139</b>	
<b>Richiedente</b>	<b>Branchini Olga residente a Mantello , via Valeriana 7c – Proprietaria per tramite del Signor Pezzera Samuele, SPL Energetica s.r.l. Erbusco-BS</b>	
<b>Opere</b>	<b>"Intervento di realizzazione nuova tettoia ad uso autorimessa con sovrastante impianto fotovoltaico integrato sulla copertura" in comune di Mantello, via Valeriana 7c Foglio 7 mappale 545</b>	
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (fiume Adda)</b>	
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato.</b>	

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonchè i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da Pezzera Samuele di SPL Energetica s.r.l. per conto di Branchini Olga e pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 26.09.2014, protocollo n° 26709 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "nuova tettoia ad uso autorimessa con sovrastante impianto fotovoltaico integrato" sull' area sita in comune di Mantello, contraddistinta al fg.7 mappale 545;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punti 7 e 27;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 21 ottobre 2014 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 22.10.2014 , prot. 29145, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati

trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;

- Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 29 ottobre 2014, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

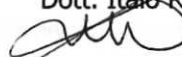
il signor Pezzerà Samuele della SPL Energetica s.r.l. per conto della signora Branchini Olga, residente a Mantello, via Valeriana 7c in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al mappale 545 del fg. 7 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "realizzazione nuova tettoia ad uso autorimessa con sovrastante impianto fotovoltaico integrato", così come da progetto redatto dal geom. Ruzzenenti Osvaldo (BS), con

"parere favorevole senza prescrizioni"

### DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla richiedente per tramite della ditta Pezzerà Samuele SPL Energetica, al comune di Mantello e con procedura MAPEL alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia ;
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, lì 25 novembre 2014



# PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 21.10.2014

Archivio pratica n.1082-PS/PT/14

O.d.G. n. 3

**OPERE:** "Intervento di realizzazione nuova tettoia ad uso autorimessa con sovrastante impianto fotovoltaico integrato sulla copertura" in via valeriana 7c in comune di Mantello (So) , censito al fg 7 mappale 545 censuario del comune di Mantello

**Categoria Mapel :**  
NUOVA COSTRUZIONE

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:**  
SEMPLIFICATA

La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010 punto 7 e 27 dell'allegato 1

**RICHIEDENTE:** SPL Energetica per conto di Branchini Olga

**UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:**  
Comune di Mantello , Via Valeriana 7c  
Censito catastalmente al Foglio 7 mappale 545

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (torrente Ferzonico)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: zona residenziale di espansione a bassa densità del PGT di Mantello

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di nuova costruzione per la realizzazione di una tettoia nel cortile del fabbricato residenziale esistente da adibirsi a riparo delle autovetture con posa sulla copertura di un impianto fotovoltaico a pannelli integrati.

La tettoia sarà costituita da una struttura in legno con pali di sostegno e travatura orizzontale per la formazione della falda inclinata su cui saranno posati i pannelli. La superficie coperta assomma a mq 19 (il volume è inferiore a mc 50) mentre la copertura fotovoltaica, pari a mq 19,3 produce 3,36 kwp.

I pannelli saranno costituiti da telaio in profilo d'alluminio e superficie vetrata con lavorazione antiriflesso opacizzante, quindi non riflettenti e relativamente poco percepibili. L'intervento è ubicato nel cortile retrostante l'abitazione in posizione relativamente defilata.

L'ambito paesaggistico è quello del "Paesaggio di fondovalle - Macrounità 2", e della sottounità del paesaggio del sistema insediativo consolidato privo di per sé di particolari valori paesaggistici anche se confinante con il contesto agricolo e prossimo al corso d'acqua vincolato.

L'istanza di nuova costruzione prevede i seguenti interventi :

- Predisposizione del fissaggio dei pali a terra
- Posa dei pali di sostegno
- Posa dell'ossatura orizzontale della falda della tettoia



- Posizionamento telaio in alluminio (non visibile) che sarà fissato alla struttura sottostante con viti in acciaio perforati a barre filettate in acciaio inserite mediante resina chimica
- Fissaggio pannelli fotovoltaici al telaio sottostante con viti in acciaio
- Collegamento dell'impianto al vano tecnico nel fabbricato di cui sarà al servizio

L'intervento di progetto, realizzato nello spazio tra edifici contigui del tessuto residenziale e parzialmente defilato rispetto alle visuali lungo strada, non costituisce particolare aggravio della percezione degli spazi liberi e delle visuali paesaggistiche, peraltro in parte già compromessa dalla molteplicità di interventi singoli privi di organicità e coerenza tipologica.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 e fatti salvi diritti di terzi

**si propone parere favorevole.**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: dott.ssa Susanna Lauzi

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

*Parere favorevole*

-----

-----

-----

-----

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. E. Folini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, lì 21 ottobre 2014

VISTO:  
 IL DIRIGENTE  
 Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
 Dott.ssa Susanna Lauzi

Provincia di Sondrio  
 L.R. 12/2005, art. 80 e comma 6 bis  
 elaborati allegati al provvedimento  
 di autorizzazione paesaggistica  
 Aut. 74/2014 del 25.11.2014