



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	73/PT/2014	in data 15 ottobre 2014
Pratica n.	1074/14	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	De Marzi Florinda -proprietaria	
Opere	"Rifacimento muro di tamponamento e posa di serramenti" in comune di Cercino Foglio 7 mappali 528,532 e 562	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (torrente Valle dei Molini)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del paesaggio di fondovalle del sistema insediativo consolidato	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata dalla signora De Marzi Florinda pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 01.08.2014 protocollo n° 21617 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di " Rifacimento muro di tamponamento e posa serramenti" sulle aree site in comune di Cercino, contraddistinte al fg. 7 mappali 528,532 e 562;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente valle dei Molini come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 4;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 agosto 2014 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R prot. 23542 del 28 agosto 2014 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- Riscontrato che la documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 29 agosto 2014 e che con nota n. 24758 del 9/9/2014 la Soprintendenza chiedeva l'integrazione della pratica con la trasmissione della documentazione fotografica, interrompendo il termine entro il quale è rilasciato il prescritto parere;
- Atteso che l'integrazione richiesta è stata trasmessa via PEC alla Soprintendenza in data 18/09/2014 con nota 25801;
- Considerato che sono trascorsi i termini di 25 giorni e non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione e che l'istanza è completa;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la signora De Marzi Florinda all'esecuzione dell'intervento di "Rifacimento muro di tamponamento e posa serramenti" nel fabbricato esistente di uso residenziale censito al Fg. 7 mappali 528,523 e 562 in comune di Cercino, così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico geom. Della Matera, datato luglio 2014 con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al richiedente, unitamente agli elaborati grafici timbrati, nonché al comune di Cercino e, tramite procedura MAPEL, alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia.
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s. m. i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, lì 15 ottobre 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 26.08.2014

Archivio pratica n.1074-PS/PT/14

O.d.G. n. 2

OPERE: "Manutenzione straordinaria per rifacimento muro di tamponamento e posa di serramenti" nel fabbricato ad uso residenziale sito in via privata Fiume in comune di Cercino (So) , censito al fg 7 mappali 528-532 e 562 censuario del comune di Cercino

Categoria Mapel :

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:

SEMPLIFICATA

La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010 punto 4 dell'allegato 1

RICHIEDENTE: signora DE MARZI Florinda

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Cercino , Via privata Fiume
Censito catastalmente al Foglio 7 mappali 528, 532 e 562

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (torrente Valle dei Molini)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: zona residenziale di espansione del PGT di Cercino

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di un edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale di Cercino ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza è stata trasmessa alla Provincia con nota 21617 in data 01.08.2014 dal comune di Cercino, che contestualmente alla trasmissione ha attestato la conformità della stessa sia allo strumento urbanistico che al regolamento edilizio.

L'immobile oggetto di intervento è sito in un tessuto consolidato a destinazione residenziale di completamento dell'abitato in zona C del vigente PGT di Cercino. L'edificazione non presenta continuità e coerenza tipologica, bensì caratteri di discontinuità e complessiva disorganizzazione, in presenza di interventi sovrapposti di scarso pregio sia sul fronte del corso d'acqua vincolato (ad est) che alle sue spalle (ovest), lungo il fronte in parziale visibilità dalla via comunale dell'Era.

L'ambito paesaggistico è quello del "Paesaggio di fondovalle - Macrounità 2", e della sottounità del paesaggio del sistema insediativo consolidato privo di per sé di particolari valori paesaggistici anche se confinante con il contesto agricolo e il corso d'acqua vincolato.

L'istanza concerne la manutenzione straordinaria del fabbricato esistente con i seguenti interventi :



- Realizzazione di serramenti in alluminio con doppio vetro, apribili a tutt'altezza e tutta larghezza lungo i lati Sud ed Ovest;
- Demolizione del tamponamento esistente in legno presente sul lato Est;
- Rifacimento del tamponamento lungo il lato Est in mattoni di laterizio tipo "svizzero" con spessore 20 cm, intonacato al civile, con formazione di due aperture complete di serramenti in alluminio

L'intervento di progetto, realizzato nello spazio tra edifici contigui del tessuto residenziale e parzialmente defilato rispetto alle visuali lungo strada, non costituisce particolare aggravio della percezione degli spazi liberi e delle visuali paesaggistiche, peraltro in parte già compromessa dalla molteplicità di interventi singoli privi di organicità e coerenza tipologica. Il fronte edilizio in affaccio sul corso d'acqua non presenta caratteri di rilievo e altresì il corso d'acqua ha un elevato grado di artificializzazione con perdita totale delle caratteristiche di naturalità o rilievo ambientale

All'istanza sono allegati le documentazioni previste dalla normativa regionale e le informazioni della relazione semplificata risultano scarse e sintetiche, in parte integrate attraverso l'istruttoria provinciale.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 e fatti salvi diritti di terzi

si propone parere favorevole.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: dott.ssa Susanna Lauzi

PARERE DELLA COMMISSIONE:

parere favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. E. Folini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
//	//	<i>Elena Folini</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

reporto
 Sondrio, lì 26 settembre 2014

VISTO:
 IL DIRIGENTE
 Dott. Italo Rizzi

[Signature]

IL TECNICO ISTRUTTORE
 Dott.ssa Susanna Lauzi

[Signature]

Provincia di Sondrio
 L.R. 12/2005, art. 80 comma 6bis
 elaborati allegati al provvedimento
 di autorizzazione paesistica

Aut 79/14 del 15.10.14