



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	71/PT/2014	in data 24 settembre 2014
Pratica n.	1073/14	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Signora ARDEMAGNI Silvia, residente a Cercino, via Valeriana 91 – Proprietaria	
Opere	"Sistemazione e consolidamento recinzione e pavimentazione esterna in loc. Mulada" in comune di Cercino Foglio 9 mappali 17-18-19-20 e 22	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Mulini)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata dalla signora Ardemagni Silvia e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 21.07.2014, protocollo n° 20303 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di " sistemazione e consolidamento recinzione e pavimentazioni esterne in loc. Mulada" sulle aree site in comune di Cercino, contraddistinte al fg . 9 mappali 17-18-19-20 e 22;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Valle dei Mulini come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 4;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 agosto 2014 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R prot. 23540 del 27 agosto 2014 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;

- Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 29 agosto 2014, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

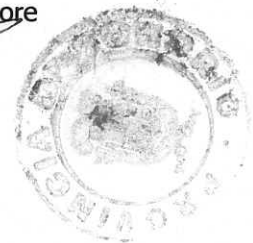
la signora ARDEMAGNI Silvia, residente a Cercino, via Valeriana 91, in qualità di proprietaria degli immobili distinti ai mappali 17-18-19-20 e 22 del fg.9 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "sistemazione e consolidamento recinzione e pavimentazioni esterne in loc. Mulada", così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico dott.arch. Jobizzi Michele da Morbegno, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al richiedente, unitamente agli elaborati grafici timbrati, nonché al comune di Cercino e , tramite procedura MAPEL, alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia.
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, lì 24 settembre 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 26.08.2014

Archivio pratica n.1073-PS/PT/14

O.d.G. n. 1

OPERE: "Sistemazione e consolidamento recinzione e pavimentazione esterna" al fabbricato ad uso agricolo in loc. Mulada in comune di Cercino (So), censito al fg 9 mappali 17-18-19-20 e 21 censuario del comune di Cercino

Categoria Mapel :
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:
SEMPLIFICATA

La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010 punto 4 dell'allegato 1

RICHIEDENTE: signora ARDEMAGNI Silvia

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
Comune di Cercino, loc. Mulada
Censito catastalmente al Foglio 9 mappali 17-18-19-20 e 22

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (torrente Valle dei Molini)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del fondovalle a prevalente struttura agraria.

Destinazione d'uso dell'area: area agricola (E1) a coltivo del PGT di Cercino

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento in progetto interessa gli spazi esterni antistanti la proprietà in quanto si prevede di consolidare la porzione di recinzione esistente completandone un tratto mancante al fine di garantire la sicurezza dello spazio fisico di sosta degli animali presenti nell'azienda agricola. Con l'occasione viene altresì sistemata la pavimentazione antistante l'azienda per ridurre le situazioni di continui impaludamenti e impantanamenti dei mezzi agricoli che costituiscono anche situazione di degrado dell'area.

L'immobile oggetto di intervento è sito in un tessuto agricolo a destinazione di coltivo (zona E1) del vigente PGT di Cercino.

L'ambito paesaggistico è quello del "Paesaggio di fondovalle - Macrounità 2", e della sottounità del paesaggio a prevalente struttura agraria del fondovalle che il PTCP chiede di conservare e tutelare nelle funzioni agricole di presidio del territorio.

L'istanza prevede i seguenti interventi :

- Consolidamento dei muri esistenti sui fronti sud e nord e sistemazione del fronte est di accesso all'azienda dove oltre al muro esistente alto 1 metro viene aggiunta una staccionata di 90 cm
- Posa di cancello di ingresso in ferro alto m 2,50
- Pavimentazione drenante dell'area antistante l'azienda



All'istanza sono allegati le documentazioni previste dalla normativa regionale e le informazioni della relazione semplificata sono in parte integrate attraverso l'istruttoria provinciale con la produzione di un estratto della tavola dei vincoli paesaggistici e di PTCP.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 e fatti salvi diritti di terzi.

si propone parere favorevole.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: dott.ssa Susanna Lauzi

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole con la precisazione che
 Prima dell'inizio dei lavori venga presentato un detto
 gliob: particolari costruttivi /compilazione delle
 pavimentazioni che "visto verde". Se come valutare
 la compresenza di tale pavimentazione con l'esistente
 area a verde

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. E. Folini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
//	//	Elena Folini	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Sondrio, li 26 settembre 2014

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

[Signature]

IL TECNICO ISTRUTTORE
Dott.ssa Susanna Lauzi

[Signature]

Provincia di Sondrio
L.R. 12/2005, art. 80 comma 6bis
elaborati allegati al provvedimento
di autorizzazione paesistica
Aut FI / P. del 21.09.14