



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	70/PT/2014	in data 25 agosto 2014
Pratica n.	1068/14	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Signor VITO Simone, residente a Delebio, via Roma 34A – Proprietario dell'immobile oggetto di istanza	
Opere	"Ampliamento fabbricato esistente" in comune di Cercino, via privata Fiume Foglio 7 mappale 563	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Mulini)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato.	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata dal signor Vito Simone e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 13.06.2014, protocollo n° 16755 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "ristrutturazione edilizia con ampliamento del fabbricato esistente" sulle aree site in comune di Cercino, contraddistinte al fg .7 mappale 563;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Valle dei Mulini come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 1;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 9 luglio 2014 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R prot. 19309 del 10 luglio 2014 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 14 luglio 2014, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor VITO Simone, residente a Delebio, via Roma 34A, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al mappale 563 del fg. 7 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "ristrutturazione edilizia con ampliamento del fabbricato esistente", così come da progetto redatto dallo studio tecnico Carlo Gusmeroli da Morbegno, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al richiedente, unitamente agli elaborati grafici timbrati, nonché al comune di Cercino e , tramite procedura MAPEL, alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia.
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 25 agosto 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 9 luglio 2014

Archivio pratica n. 1068/14

O.d.G. n. 1

OPERE: Ampliamento fabbricato esistente

Categoria Mapel : Ristrutturazione edilizia

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: SEMPLIFICATA

La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010

RICHIEDENTE: VITO Simone, residente in Delebio, via Roma 34 a

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Cercino Via privata Fiume
Censito catastalmente al Foglio 7, mappale 563

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:

- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Valle dei Mulini).

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato

Destinazione d'uso dell'area da PGT vigente: Ambito urbano di completamento a bassa densità - C2

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio di proprietà del richiedente posto in loc. Piuossogno di Cercino, nel tessuto consolidato urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 1258 in data 9 giugno 2014 dal comune di Cercino e pervenuta in data 13.06.2014, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

con contestuale riduzione del terrazzo per poter realizzare un nuovo locale cucina in sostituzione di quello presente al piano seminterrato.

L'ampliamento è pari a mq 12,83.

Il fronte dell'edificio modificato in ampliamento non è collocato sulla visuale principale del fronte stradale d'accesso alle abitazioni e del corso d'acqua vincolato, essendo rivolto verso gli spazi verdi retrostanti le abitazioni, visibili unicamente dalla strada comunale di via dell'Era.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05, fatti salvi diritti di terzi

si propone parere favorevole



SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: dott.ssa Susanna Lauzi

PARERE DELLA COMMISSIONE:

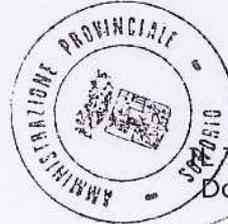
Parere favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. E. Folini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
<i>[Signature]</i>	//	<i>Elena Folini</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Sondrio, li 9 luglio 2014

VISTO:
 IL DIRIGENTE
 Dott. Italo Rizzi

[Signature]



TECNICO ISTRUTTORE
 Dott.ssa Susanna Lauzi

[Signature]