



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	69/PT/2014	in data 11 agosto 2014
Pratica n.	1065/14	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004	
Richiedente	De Pedrazzi Tommaso, via Comunale 26, Cercino - Proprietario	
Opere	"Lavori di adeguamento ed ampliamento fabbricato artigianale" in comune di Cercino, via Bondetta, fraz. Piuossogno Foglio 7, mappali 576-735	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Mulini)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata da De Pedrazzi Tommaso e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 07/05/2014, protocollo n° 12541, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per "Lavori di adeguamento ed ampliamento fabbricato artigianale" in via Bondetta, fraz. Piuossogno, sulle aree site Cercino contraddistinte al fg. 7 mapp.li 576-735;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Valle dei Mulini come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 20 maggio 2014 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 26/05/2014, prot. 14445, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- o Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 5 giugno 2014 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;
- o Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;



- Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

signor De Pedrazzi Tommaso, residente a Cercino, via Comunale n° 26, in qualità di proprietario dell'immobile distinto ai mappali 576-735 del fg. 7 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento ed ampliamento fabbricato artigianale" così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico Associato Ing. A. Balitro e Arch. R. Rabbiosi di Morbegno, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al Comune di Cercino e, tramite Mapel, alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia .
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.



Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 11 agosto 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 20 maggio 2014

Archivio pratica n. 1065/14

O.d.G. n. 4

OPERE: Lavori di adeguamento ed ampliamento fabbricato artigianale

Categoria Mapel :

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:

ORDINARIA

La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010

RICHIEDENTE: De Pedrazzi Tommaso, via Comunale 26, Cercino - Proprietario

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Cercino, Via Bondetta, frazione Piussoigno
Censito catastalmente al Foglio 7, mappali 576-735

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Valle dei Mulini)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PGT vigente: Zona D1 Ambito artigianale di completamento

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio industriale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 996 in data 02.05.2014 dal comune di Cercino, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'edificio oggetto di intervento è un fabbricato artigianale ubicato in frazione Piussoigno di Cercino, in area adiacente alla Via Bondetta ed al corso del torrente Valle dei Mulini. L'istanza concerne la realizzazione di un volume accessorio destinato ad uffici posto sul fronte Ovest e realizzato in continuità con l'edificio esistente, seguendo l'allineamento sulla fronte strada; verrà pertanto rimosso il box attualmente destinato a uffici posto sul fronte nord. E' inoltre previsto il completamento delle finiture di facciata al fine di omogeneizzarsi con il resto dell'edificio, mediante rivestimento con pannelli prefabbricati in cemento con ghiaietto lavato e medesima scansione/ritmo delle aperture. La copertura del corpo a ovest verrà alzata al fine di rendere coerenti le aperture sui fronti; il colmo verrà allineato all'esistente.

L'intervento prevede inoltre opere di mitigazione ambientale-paesaggistica mediante messa a dimora di alberature a filare lungo il corso del torrente Valle dei Mulini, al fine di recuperare in parte la connotazione di naturalità fluviale, nonché sul lato sud/ovest della struttura quale mitigazione verso l'abitato di Piussoigno.

I lavori così realizzati si configurano quale miglioramento paesaggistico del contesto esistente, grazie alla coerenza di linguaggio architettonico delle facciate ed alle opere di mitigazione ambientale.



Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 20 maggio 2014

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda