



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



| | | |
|------------------------------|--|-------------------------------|
| Autorizzazione n. | 68/PT/2014 | in data 11 agosto 2014 |
| Pratica n. | 1063/14 | |
| Oggetto | Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 | |
| Richiedente | MOIOLA Anna Maria, residente a Cercino, Via dell'Era, fraz. Piussogno | |
| Opere | "Realizzazione fabbricato accessorio uso box e magazzino annesso ad abitazione" in comune di Cercino, via Dell'Era, fraz. Piussogno Foglio 7, mappale 731 | |
| Vincoli paesaggistici | Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Mulini, Torrente Siro) | |
| Ambito territoriale | Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi | |

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza presentata da Moiola Anna Maria e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 02/05/2014, protocollo n° 12100, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la "Realizzazione di fabbricato accessorio uso box e magazzino annesso ad abitazione" sulle aree site in Cercino, via Dell'Era, contraddistinte al fg. 7 mapp. 731;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde dei torrenti Valle dei Mulini e Siro, come iscritti nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Preso atto che con nota del 07/05/2014, prot. 12501, si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- Vista la Relazione Istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 20/05/2014 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. del 23/05/2014, prot. 14294, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale ed al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 5 giugno 2014 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;



- o Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;
- o Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la signora Moiola Anna Maria, residente a Cercino via Dell'Era, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al mappale 731 del fg. 7 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione fabbricato accessorio uso box e magazzino annesso ad abitazione", così come da progetto redatto dal geom. Giovannoni Luciana con studio a Cercino, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa al Comune di Cercino e, tramite MAPEL, alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia .
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti del DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s. m.i.

Sondrio, lì 11 agosto 2014



Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 20 maggio 2014

Archivio pratica n. 1063/14

O.d.G. n. 9

OPERE: Realizzazione fabbricato accessorio uso box e magazzino annesso ad abitazione

Categoria Mapel :
NUOVA COSTRUZIONE

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:

ORDINARIA

La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010

RICHIEDENTE: MOIOLA Anna Maria, residente a Cercino, Via dell'Era, fraz. Piussegno

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Cercino, Via Dell'Era, frazione Piussegno
Censito catastalmente al Foglio 7, mappale 731

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Valle dei Mulini, Torrente Valle di Siro)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PGT vigente: Zona C – Ambito residenziale di completamento a bassa densità

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO e considerazioni dell'ufficio istruttore:

Trattasi di intervento di nuova costruzione posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 957 in data 28.04.2014 dal comune di Cercino, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

Il progetto concerne la realizzazione di un nuovo fabbricato a servizio della residenza. L'edificio sarà articolato su due piani, con il box doppio al piano inferiore ed un vano ad uso deposito al piano superiore, parzialmente interrato verso monte senza alcuna modifica delle quote altimetriche poiché verranno sfruttati i muri di sostegno esistenti; l'allineamento del piano superiore riprenderà la quota del giardino.

La tinteggiatura del manufatto riprenderà la tonalità dell'edificio principale. La copertura è prevista in legno con lamiera grecata preverniciata color testa di moro e lattoneria analoga. I pilastri di sostegno del porticato saranno rivestiti in pietrame.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda



PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

| Il Presidente Ing. M. Scaramellini | Arch. D. Benetti | Arch. G. Bettini | Dott. M. Curcio | Ing. E. Moratti |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | | // | | |

Sondrio, lì 20 maggio 2014

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda