



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>65/PT/2014</b>	<b>in data 30/06/2014</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1062/14</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139</b>	
<b>Richiedente</b>	<b>Finazzi Gloria e Ambrosini Ivan, residenti in Via Valeriana n° 7/b a Mantello Comproprietari</b>	
<b>Opere</b>	<b>"Realizzazione tettoia a protezione dell'ingresso" in comune di Mantello, via Valeriana n° 7/b Foglio 7, mappale 547, sub. 1</b>	
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Ferzonico o Berzonica)</b>	
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato.</b>	

**IL DIRIGENTE**

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonchè i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Finazzi Gloria pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 16/04/2014, protocollo n° 10916, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Realizzazione tettoia di ingresso" sulle aree site in Mantello, contraddistinte al fg. 7 mapp.le 547, sub. 1;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Ferzonico o Berzonica come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- Dato atto che l'intervento di lieve entità è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 8;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Vista la Relazione istruttoria ed acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 20 maggio 2014 il parere favorevole;
- Preso atto che con nota A.R. del 26/05/2014, prot. 14444, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale ed al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato al richiedente l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;





- Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 30/05/2014 e che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

Finazzi Gloria e Ambrosini Ivan, residenti a Mantello in via Valeriana n° 7/b, in qualità di comproprietari dell'immobile distinto al mappale 547, sub. 1, del fg. 7 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione tettoia a protezione dell'ingresso", così come da progetto redatto dal geom. Omar Finazzi con studio tecnico in Lecco, con

"parere favorevole"

**DISPONE**

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati, qualora non avviati, devono essere sottoposti a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa ai richiedenti e al comune di Mantello e, per tramite procedura MAPEL alla Soprintendenza di Milano e alla Regione Lombardia .
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, lì 30 giugno 2014





## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 20 maggio 2014

Archivio pratica n. 1062/14

O.d.G. n. 2

**OPERE: Realizzazione tettoia a protezione dell'ingresso**

**Categoria Mapel :**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:**

SEMPLIFICATA

La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1 Punto 8

**RICHIEDENTI: Finazzi Gloria e Ambrosini Ivan, residenti in Via Valeriana n° 7/b a Mantello**

**UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Comune di Mantello , Via Valeriana n° 7/b

Censito catastalmente al Foglio 7., mappale 547, sub. 1

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Ferzonico o Berzonica)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: C – Ambito urbano di completamento a bassa densità.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO e parere dell'ufficio istruttore:**

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 617 in data 10/04/2014 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'istanza concerne la realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso dalle intemperie, poiché nella Relazione è precisato che il balconcino sovrastante l'ingresso non svolge adeguatamente tale funzione viste le dimensioni contenute dello sbalzo.

La struttura avrà una proiezione in pianta di m. 1.80 x 1.80, e verrà realizzata con materiali e finiture analoghe alla copertura dell'edificio.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

**si propone parere favorevole.**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda



**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
		//		

Sondrio, li 20 maggio 2014

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi



IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda