



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	63/PT/2014	in data 21/05/2014
Pratica n.	1054/14	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004	
Richiedente	Bonetti Romina, Via Malaguccini n° 13, Morbegno - Proprietaria	
Opere	"Realizzazione nuovo fabbricato residenziale ad uso civile abitazione" in comune di Mantello, via Belenasco Foglio 6, mapp. 1163-1164-1165-1166-1588-1589	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza presentata da Bonetti Romina e pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 14.02.2014, protocollo n° 4155, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Realizzazione nuovo fabbricato residenziale ed uso civile abitazione" sulle aree site in Mantello, via Belenasco, contraddistinte al Foglio 6, mapp. 1163-1164-1165-1166-1588-1589;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta dell'11 marzo 2014 il parere favorevole;
- Preso atto che con nota A.R. del 13/03/2014 prot. 7419 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente è stato comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 18/03/2014 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;
- Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;



- o Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- o Valutata l'opportunità che vengano osservate le seguenti indicazioni:
 - le essenze vegetali scelte non dovranno essere ricomprese nella "lista nera" di cui alla DGR 7736 del 24.04.2008 né appartenenti a specie di carattere infestante;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Soprintendenza ed il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la sig.ra Bonetti Romina, residente a Morbegno in via Malaguccini n° 13, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al Foglio 6, mapp. 1163-1164-1165-1166-1588-1589, del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione nuovo fabbricato residenziale", così come da progetto redatto dal geom. Alan Pontaletta di Morbegno, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

con indicazione che le essenze vegetali scelte non dovranno essere ricomprese nella "lista nera" di cui alla DGR 7736 del 24.04.2008 né appartenenti a specie di carattere infestante;

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 21 maggio 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione dell'11/03/2014

Archivio pratica n. 1054/14

O.d.G. n. 7

OPERE: Intervento di "Realizzazione nuovo fabbricato residenziale ad uso civile abitazione" in comune di Mantello, via Belenasco

Categoria Mapel : NUOVA COSTRUZIONE

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: ORDINARIA

La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1

RICHIEDENTE: Bonetti Romina, Via Malaguccini n° 13, Morbegno - Proprietaria

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Belenasco
Censito catastalmente al Foglio 6, mapp. 1163-1164-1165-1166-1588-1589

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PGT: "C - Ambito urbano di completamento a bassa densità"

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale (art. 80, comma 1, L.R. 12/05), la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica. L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 190 in data 05.02.2014 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

Il progetto concerne la realizzazione ex-novo di edificio unifamiliare ad uso residenziale in area destinata ad "Ambito residenziale di completamento a bassa densità" dal PGT vigente, localizzato lungo la strada provinciale sul fondovalle al confine con Cercino, nel paesaggio del sistema insediativo consolidato del PTCP.

L'edificio, sviluppato parzialmente su due piani, avrà copertura in legno lamellare a vista color miele e manto di copertura in coppa antichizzato, con lattoneria in lamiera preverniciata color testa di moro. Le pareti saranno intonacate a civile color "tortora" con particolari rivestiti in pietra locale, parzialmente serramenti in PVC color bianco.

L'area di pertinenza verrà sistemata a giardino, con area di ingresso in ghiaia. Le recinzioni saranno in ferro color grigio scuro con disegno "alla lombarda" e siepi di confine.

Osservazioni ufficio istruttore:

L'edificio si inserisce in un contesto urbano prevalentemente residenziale sorto lungo la strada provinciale e privo di connotazioni paesaggistiche di rilievo, fatta eccezione per la fascia di naturalità lungo le sponde del fiume Adda sul fronte opposto della strada.



Data l'altezza contenuta rispetto all'edificio circostante, la scelta cromatica delle pareti e del manto di copertura nelle tonalità della gamma delle terre nonché le finiture in pietra locale, si ritiene che l'intervento non interferisca significativamente con il contesto circostante.

L'intervento attiene agli obiettivi di qualità paesaggistica contemplati dalla norma di piano per le zone di completamento "C".

Si richiama la normativa di piano per quanto riguarda l'altezza massima delle recinzioni (art. 16 NTA del Piano delle Regole).

Data la vicinanza all'area di naturalità fluviale del fiume Adda, si ritiene necessario che le essenze vegetali scelte non siano ricomprese nella "lista nera" di cui alla DGR 7736 del 24.042008 nonché a specie esotiche a carattere infestante.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, lì 11 marzo 2014

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda