



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	62/PT/2014	in data 21/05/2014
Pratica n.	1052/14	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004	
Richiedente	Zappa Alessandro, Via Torchi, 11, 23016 Mantello - Proprietario	
Opere	"Realizzazione fabbricato unifamiliare" in comune di Mantello, via Europa Foglio 5, mappali 159-193-194-195-199-201-203-406-458-537	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Pusterla o Vallone Maravare/Maronara)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata da Zappa Alessandro, pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 05.02.2014, protocollo n° 3022, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Realizzazione fabbricato unifamiliare" in comune di Mantello, via Soriate, sulle aree contraddistinte al fg. 5 mapp. 159-193-194-195-199-201-203-406-458-537;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Pusterla o Vallone Maravare (Maronara) come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del'11 marzo 2014 il parere favorevole con richiesta di campionatura del colore nella gamma delle terre e valutazione di realizzare uno strato di terreno superiore a 40 cm per il corretto inerbimento sopra l'area seminterrata;
- o Preso atto che con nota A.R. del 13/03/2014, prot. 7418, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente è stato comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 18/03/2014 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;
- o Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;



- o Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- o Valutata l'opportunità, al fine di un miglior inserimento paesaggistico delle opere proposte, che nella realizzazione delle medesime vengano osservate le seguenti prescrizioni:
 - scelta della coloritura delle facciate nella tonalità delle terre, da sottoporsi a parere dell'ufficio tecnico comunale previa campionaturae le seguenti indicazioni:
 - scelta di pannelli fotovoltaici a basso coefficiente di riflessione, possibilmente integrati nella copertura il cui manto dovrebbe preferibilmente essere realizzato in color grigio al fine di limitare l'impatto visivo dei pannelli
 - ringhiere in ferro a disegno semplice analoghe alle ringhiere dell'edificio, a protezione del terrapieno prospiciente l'abitazione.
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Soprintendenza ed il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituiscono parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

Zappa Alessandro, residente a Mantello in via Torchi n° 11, all'intervento di "Realizzazione fabbricato unifamiliare" in comune di Mantello, via Seriate, sulle aree contraddistinte al fg. 5 mapp. 159-193-194-195-199-201-203-406-458-537, così come da progetto redatto dallo Studio tecnico Panizza Geom. Giovanni di Delebio, con

"parere favorevole"

con prescrizione di scelta della coloritura delle facciate nella tonalità delle terre, da sottoporsi a parere dell'ufficio tecnico comunale previa campionatura

e indicazioni di scelta di pannelli fotovoltaici a basso coefficiente di riflessione, possibilmente integrati nella copertura il cui manto dovrebbe preferibilmente essere color grigio al fine di limitare l'impatto visivo dei pannelli, e di ringhiere in ferro, a protezione del terrapieno prospiciente l'abitazione, a disegno semplice analoghe alle ringhiere dell'edificio.

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 21 maggio 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione dell'11/03/2014

Archivio pratica n. 1052/14

O.d.G. n. 2

OPERE: Intervento di "Realizzazione fabbricato unifamiliare" in comune di Mantello, via Europa

Categoria Mapel : NUOVA COSTRUZIONE

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: ORDINARIA

La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1

RICHIEDENTE: Zappa Alessandro, Via Torchi, 11, 23016 Mantello - Proprietario

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Soriate
Censito catastalmente al Foglio 5, mappale 159-193-194-195-199-201-203-406-458-537

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Pusterla o Vallone Maronara)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PGT: "C - Ambito urbano di completamento a bassa densità"

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale (art. 80, comma 1, L.R. 12/05), la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica. L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 190 in data 05.02.2014 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Pusterla (o Valle Maronara), iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

Il progetto concerne la realizzazione ex-novo di edificio unifamiliare ad uso residenziale in area destinata ad "Ambito di completamento a bassa densità" dal PGT vigente, localizzato sul conoide del torrente Maronara verso il margine ovest dell'abitato di Mantello, parzialmente circondato da prati e terreni incolti. Il contesto circostante è moderatamente edificato con tipologie edilizie contenute, prevalentemente mono-bifamiliari di recente realizzazione, prive di valenza storico-architettonica.

L'edificio, sviluppato parzialmente su due piani seguendo l'andamento orografico del terreno, è posto ad una quota inferiore alla via Europa con accesso dalla sottostante via Roma al fine di limitare l'impatto paesaggistico dovuto al forte dislivello. Verso valle un muro rivestito in pietra locale costituisce il contenimento del terrapieno circostante l'edificio dove trova sede il piano seminterrato destinato ai box.

La copertura, con struttura portante in legno, prevede un manto in tegole in gres nella tonalità delle terre. La falda posta a sud sarà parzialmente interessata dalla presenza di pannelli fotovoltaici. Le facciate saranno parzialmente rivestite in sasso e parzialmente intonacate.



Osservazioni ufficio istruttore:

Si evidenzia che la scelta cromatica indicata nelle tavole di progetto, seppur non specificata nella relazione, crea un effetto impattante sull'ambito circostante, ritenendosi più appropriata una tonalità nella gamma delle terre.

Non è chiara la dimensione dell'impianto fotovoltaico né la scelta dei moduli. Si ritiene tuttavia opportuno che l'impianto sia integrato nella copertura e che i pannelli abbiano basso coefficiente di riflessione al fine di limitare fenomeni di riverbero. Si evidenzia inoltre che, data la cromia dei pannelli fotovoltaici, l'impatto dell'impianto possa essere mitigato dalla scelta del manto di copertura color grigio anziché nella tonalità delle terre.

Non è specificata la tipologia del parapetto a protezione del terrapieno prospiciente l'abitazione; si ritiene opportuna la scelta di ringhiera in ferro a disegno semplice analoga alle ringhiere dell'edificio verniciata grigia, nel rispetto della semplicità lineare degli elementi di finitura del progetto.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Ad integrazione del parere dell'Ufficio, la Commissione prescrive che prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione siano presentate le computazioni in formato adeguato all'Ufficio tecnico comunale come indicate dal parere istruttorio. Per la corretta inverbimento del terreno è opportuno valutare uno spessore di terreno pari o superiore a 40 cm.

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
		"		

Sondrio, lì 11 marzo 2014

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda