



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	61/PT/2014	in data 21/05/2014
Pratica n.	1048/13	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004	
Richiedente	Camarrì Tiziano, residente in Via Roma 348, Mantello - Proprietario	
Opere	"Ristrutturazione fabbricato esistente ad uso deposito-magazzino" in comune di Mantello, via Roma Foglio 5, mappali 351-536	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Pusterla o Vallone Maravare)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata da Camarrì Tiziano, pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 23.12.2013, protocollo n° 35321, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Ristrutturazione fabbricato esistente ad uso deposito-magazzino" in comune di Mantello, via Roma, sulle aree contraddistinte al fg. 5 mapp. 351-536,
- o Vista l'integrazione della pratica pervenuta in data 12.02.2014, prot. 4011 del 13.02.2014, come richiesta dalla Commissione paesaggio;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Pusterla o Vallone Maravare (Maronara) come iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del'11 marzo 2014 il parere favorevole secondo le indicazioni dell'ufficio istruttore;
- o Dato atto che in data 28/01/2014 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- o Preso atto che con nota A.R. del 13/03/2014 prot. 7421 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;



- Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 18/03/2014 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;
- Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;
- Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- Valutata l'opportunità, al fine di un miglior inserimento paesaggistico delle opere proposte, che nella realizzazione delle medesime vengano osservate le seguenti indicazioni:
 - finitura ad intonaco grezzo uniforme sulle facciate, priva pertanto di rattoppi, ai fini di un miglior inserimento paesaggistico
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Soprintendenza ed il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituiscono parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

Camarrì Tiziano, residente a Mantello in via Roma 348, all'intervento di "Ristrutturazione fabbricato esistente ad uso deposito-magazzino" in comune di Mantello, via Roma, sulle aree contraddistinte al fg. 5 mapp. 351-536, così come da progetto redatto dal geom. Ivano Camarrì con studio a Dubino, con

"parere favorevole"

con indicazione di finitura uniforme sulle facciate, priva pertanto di rattoppi

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 21 maggio 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione dell'11/03/2014

Archivio pratica n. 1048/14

O.d.G. n. 3

OPERE: Intervento di "Ristrutturazione fabbricato esistente ad uso deposito-magazzino" in comune di Mantello, via Roma

Categoria Mapel : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: ORDINARIA

La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1

RICHIEDENTE: Camarri Tiziano, residente in Via Roma 348, Mantello - Proprietario

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Roma
Censito catastalmente al Foglio 5, mappali 351-536

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Pusterla o Vallone Maravare, come iscritto nell'elenco dei corsi soggetti a tutela DGR 12028/86)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso da PGT: "Ambito residenziale di completamento a bassa densità - C"

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO e osservazioni ufficio istruttore

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio esistente posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 1896 in data 17.12.2013 dal comune di Mantello ed ivi pervenuta in data 23.12.2013, prot. 35321, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'istanza è stata sottoposta a parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio in data 21.01.2014, la quale ha ritenuta carente la documentazione presentata richiedendone pertanto un'interazione pervenuta in data 12.02.2014 e costituita dalla tavola di progetto aggiornata, tavola dei particolari costruttivi, descrizione integrativa e documentazione fotografica con inquadramento del contesto circostante.

L'intervento prevede la ristrutturazione del fabbricato esistente ad uso deposito-magazzino ed il rifacimento del tetto del manufatto accessorio adiacente. In particolare sono previste le seguenti opere sull'aspetto esteriore degli edifici:

Edificio principale: la parte superiore è dichiarata staticamente fatiscente, verrà parzialmente demolito e ricostruito

- Rifacimento del tetto con modifica dell'orientamento delle falde in posizione est e ovest anziché nord-sud - Posa nuova orditura in legno con manto di copertura in tegole di cotto (in analogia ad esistente) e lattoneria in lamiera preverniciata, senza modifica della quota di colmo



- Chiusura dell'apertura sul fronte ovest e del porticato del piano terra attualmente aperto su tre lati e conseguente realizzazione di due basculanti sui fronti est e ovest e tre finestre sul fronte sud; basculanti e serramenti con finitura color legno
- Modifica delle aperture esistenti al piano primo, senza posa di serramenti e soglie/davanzali
- Realizzazione nuova scala esterna in c.a. e ballatoio di accesso al piano primo
- Finitura facciate in intonaco grezzo

Edificio accessorio:

- Rifacimento della copertura mediante posa di orditura in legno e manto in tegole di cotto, senza modifica della falda, della quota di colmo e delle aperture.

La pavimentazione esterna rimarrà in sterrato, come situazione attuale.

Nella tavola di progetto sono indicate le finiture previste con relativa scelta cromatica, specificando che non vi è aumento della superficie coperta né della quota di colmo.

La norma del Piano di Governo del Territorio non detta prescrizioni particolari per quanto riguarda le finiture esterne degli edifici inseriti in area "C".

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole

con indicazione di finitura a intonaco grezzo uniforme sulle facciate, priva pertanto di rattoppi, ai fini di una migliore qualità paesaggistica.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

*Parere favorevole secondo le indicazioni dell'08 =
 f.cio*

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Sondrio, lì 11 marzo 2014

VISTO:
 IL DIRIGENTE
 Dott. Italo Rizzi

[Signature]

IL TECNICO ISTRUTTORE
 Arch. Rosilde Ciuffreda

[Signature]