



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	60/PT/2014	in data	15/04/2014
Pratica n.	1051/14		
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139		
Richiedente	Castelli di Sannazzaro Giovanni Maria, comproprietario delegato da Castelli di Sannazzaro Silvana e Amministratore Unico della Soc. Giamarca Srl con sede a Como, Viale Masia 79		
Opere	"Realizzazione nuova recinzione" in comune di Cercino, località Belenasco Foglio 6, mapp. 556-311-653-568		
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)		
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del "Sistema insediativo consolidato"		

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Castelli di Sannazzaro Giovanni Maria, in qualità di comproprietario delegato dell'unità immobiliare e Amministratore Unico della società "Giamarca Srl" con sede a Como, via Masia 79, pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 05.02.2014, protocollo n° 3021, e successiva integrazione pervenuta in data 12.02.2014, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per "Realizzazione nuova recinzione" sulle aree site in Cercino, contraddistinte al fg. 6 mapp. 556-311-653-568;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 11;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 11 marzo 2013 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. in data 13.03.2014, prot. 7420, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- o Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 18.03.2014, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Castelli di Sannazzaro Giovanni Maria, in qualità di comproprietario delegato da Castelli di Sannazzaro Silvana e Amministratore Unico della Soc. Giamarca Srl con sede a Como, Viale Masia 79, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione nuova recinzione" sulle aree contraddistinte ai mappali 556-311-653-568 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico Gianoli geom. Claudio di Morbegno datato dicembre 2013 e successiva integrazione datata febbraio 2014, con

parere favorevole

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino.
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 15 aprile 2014



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione dell'11/03/2014

Archivio pratica n. 1051/14

O.d.G. n. 1

OPERE: "Realizzazione nuova recinzione" in comune di Cercino, località Belenasco

Categoria Mapel : MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: SEMPLIFICATA

La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 11.

RICHIEDENTE: Castelli di Sannazzaro Giovanni Maria, Amministratore Unico della Soc. Giamarca Srl con sede a Como, Viale Masia 79

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: Comune di Cercino, località Belenasco
Censito catastalmente al Foglio 6, mapp. 556-311-653-568

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio del sistema insediativo consolidato.

Destinazione urbanistica dell'area da PGT: ATr.1 Ambito di trasformazione residenziale

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO e OSSERVAZIONI UFFICIO ISTRUTTORE:

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade marginalmente in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

L'istanza, pervenuta in data 05.02.2014 per tramite del Comune di Cercino con sua nota prot. 261 del 03.02.2014, è corredata di attestazione di conformità urbanistica.

In data 12/02/2014, prot. 3863, è pervenuta un'integrazione della pratica da parte della Ditta Giamarca.

Le opere in progetto riguardano la realizzazione di alcune porzioni di recinzione all'interno della proprietà, in parte già realizzate o autorizzate, al fine di consentire il pascolo del bestiame in sicurezza.

Osservazioni ufficio istruttore:

Si evidenzia che il vigente Piano di Governo del Territorio di Cercino prevede, sull'area in questione, un ambito di trasformazione ad uso residenziale. In particolare la fascia a ridosso della strada risulta essere destinata ai parcheggi, pertanto il progetto presentato appare non coerente con le previsioni del piano comunale.

Nell'integrazione della pratica (Relazione tecnica, Allegato A), il richiedente evidenzia che sino all'attuazione dell'ATR e/o della cessione delle aree per la realizzazione della scuola primaria



l'area sarà adibita a pascolo e buona parte del terreno è già recintata. Considerato che le opere previste esulano dalle previsioni di utilizzo dell'area come da PGT, sarà premura della proprietà rimuovere la recinzione al momento dell'attuazione dell'ATR.

Solo una parte della recinzione indicata nell'istanza ricade in area di vincolo paesaggistico e precisamente la porzione sulla via Belenasco, dove è prevista la realizzazione di recinzione con pali di legno e rete posta al disopra dell'esistente muro di contenimento.

La valutazione dell'intervento è verificata anche alla luce dalla normativa del Piano di Governo del Territorio di Cercino:

- Recinzioni: l'art. 16 del Piano delle Regole del PGT di Cercino prevede che le delimitazioni di proprietà vengano realizzate con siepi di arbusti, piante, cespugli e simili, anche affiancati ad una recinzione di altezza massima non superiore a 1,5 mt costituita da cancellate in legno o metallo.

La tipologia di recinzione proposta, in continuità con la recinzione esistente lungo il confine ovest, non contrasta con la norma di piano.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
		//		

Sondrio, li 11/03/2014

VISTO:
 IL DIRIGENTE
 Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
 Arch. Rosilde Ciuffreda