



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>59/PT/2014</b>	<b>in data 19/02/2014</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1044/13</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004</b>	
<b>Richiedente</b>	<b>Bassani Donatella, legale rappresentante Ditta "DAFER Srl" di Mantello, via Carlaccio</b>	
<b>Opere</b>	<b>"Ampliamento fabbricato artigianale esistente" in comune di Mantello, via Carlaccio n° 17 Foglio 9, mappale 218, sub. 1-2-5-6 del comune di Mantello</b>	
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)</b>	
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio delle criticità (ambito produttivo).</b>	

**IL DIRIGENTE**

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza presentata da Bassani Donatella, Legale Rappresentante della Ditta "Dafer Srl" di Mantello e pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 19.11.2013, protocollo n° 31474, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "Ampliamento fabbricato artigianale esistente con realizzazione magazzino di stoccaggio" sulle aree site in Mantello, loc. Carlaccio, contraddistinte al fg. 9 mapp. 218, sub. 1-2-5-6
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 10 dicembre 2013 il parere favorevole;
- Preso atto che con nota A.R. del 12.12.2013 prot. 34318 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;



- o Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 19.12.2013 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;
- o Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;
- o Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

#### **AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

Bassani Donatella, Legale Rappresentante della Ditta DAFER Srl con sede a Mantello, via Carlaccio n° 17 all'esecuzione dell'intervento di "Ampliamento fabbricato esistente per realizzazione magazzino di stoccaggio" sulle aree distinte al fg. 9 mapp. 218, sub. 1-2-5-6 del comune di Mantello, così come da progetto redatto dal geom Papini Maurizio di Traona, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

#### **DISPONE**

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 19 febbraio 2014



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 10.12.2013**

**OdG n. 4**

**Archivio pratica n. 1044/13**

**OPERE: Intervento di "Ampliamento fabbricato artigianale esistente con realizzazione magazzino di stoccaggio materiali" in comune di Mantello, loc. Carlaccio**

**RICHIEDENTE:** Bassani Donatella, legale rappresentante Ditta "DAFER Srl" con sede a Mantello, via Carlaccio n° 17

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Mantello, Via Carlaccio n° 17  
Censito catastalmente al Foglio 9, mappale 218, sub. 1-2-5-6

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del "Paesaggio delle criticità".

Destinazione d'uso dell'area da PGT: "Ambito produttivo artigianale di completamento - D1"

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E CONSIDERAZIONI DELL'UFFICIO ISTRUTTORE:**

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio industriale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 17299 in data 14.11.2013 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

L'immobile oggetto di intervento è sito in un ambito artigianale produttivo caratterizzato dalla presenza di capannoni prefabbricati in muratura e manufatti in ferro, classificato dal PTCP come "Paesaggio delle criticità" (art. 38 comma 4 delle NTA) nell'ambito del "Paesaggio di fondovalle - Macrounità 2", privo di per sé di particolari valori paesaggistici ma inserito in un contesto agricolo e di naturalità data la vicinanza del fiume Adda.

L'immobile è già stato oggetto di autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dalla Provincia di Sondrio con provvedimenti n° 07/PT/2010 del 27/12/2010 e n° 38/PT/2012 del 30/08/2012 per interventi indipendenti dal progetto attuale.



L'istanza concerne la realizzazione di un volume aggiuntivo destinato ad area stoccaggio dei materiali finiti. Il fabbricato sarà realizzato in adiacenza del fronte ovest e avrà dimensioni di m. 6,45 x 13.50 ed altezza esterna pari a m. 4,75. Esteticamente verrà adottata identica tipologia del fronte nord, con facciate intonacate a civile e tinteggiatura analoga all'esistente.

Il nuovo volume, realizzato nello spazio tra i capannoni contigui del comparto produttivo, non costituisce particolare aggravio della percezione degli spazi liberi e delle visuali paesaggistiche poiché si antepone ad un volume già esistente costituito da una tettoia in ferro a chiusura con teloni amovibili.

La relazione paesaggistica è corredata di valutazione del grado di incidenza del progetto (pari a 2), determinando un impatto paesistico pari a 4 (con classe di sensibilità del sito pari a 2), inferiore pertanto alla soglia di rilevanza. Si condividono le valutazioni effettuate.

Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05.

**si propone parere favorevole.**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 10 dicembre 2013

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda