



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>58/PT/2014 in data 19/02/2014</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1041/13</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Sozzi Matteo, Legale Rappresentante Ditta "Sozzi Alessandro Costruzioni Sas" di Mantello, via Valeriana</b>
<b>Opere</b>	<b>"Ristrutturazione edificio industriale e realizzazione alloggio" in comune di Mantello, via Valeriana Foglio 9, mappali 24-26-27 del comune di Mantello</b>
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)</b>
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.</b>

**IL DIRIGENTE**

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza presentata da Sozzi Matteo, Legale Rappresentante della Ditta "Sozzi Alessandro Costruzioni Sas" di Mantello e pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 08.11.2013, protocollo n° 30402, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Ristrutturazione edificio industriale e realizzazione alloggio" in comune di Mantello, via Valeriana, sulle aree contraddistinte al fg. 9 mapp. 24-26-27
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 10 dicembre 2013 il parere favorevole;
- Preso atto che con nota A.R. del 12.12.2013 prot. 34317 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente è stato comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 19.12.2013 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;



- Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;
- Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- Valutata l'opportunità, al fine di un miglior inserimento paesaggistico delle opere proposte, che nella realizzazione delle medesime vengano osservate le seguenti indicazioni:
  - Uniformità cromatica delle facciate degli edifici e delle aperture, anche nelle parti non soggette ad intervento
  - Schermatura a verde lungo il fiume
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

#### **AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

Sozzi Matteo, Legale Rappresentante Ditta "Sozzi Alessandro Costruzioni Sas" di Mantello, via Valeriana, all'intervento di "Ristrutturazione edificio industriale e realizzazione alloggio" in comune di Mantello, via Valeriana, sulle aree contraddistinte al fg. 9 mapp. 24-26-27, così come da progetto redatto dal geom. Della Nave Erio con studio a Morbegno, con

"parere favorevole"

con indicazione di:

- Uniformità cromatica delle facciate degli edifici e delle aperture, anche nelle parti non soggette ad intervento
- Eventuale schermatura a verde lungo il fiume

#### **DISPONE**

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello.
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 19 febbraio 2014



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 10.12.2013**

**OdG n. 1**

**Archivio pratica n. 1041/13**

**OPERE: Intervento di "Ristrutturazione edificio industriale e realizzazione alloggio" in comune di Mantello, via Valeriana**

**RICHIEDENTE:** Sozzi Matteo, legale rappresentante Ditta "Sozzi Alessandro Costruzioni Sas" di Mantello, via Valeriana

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Mantello, Via Valeriana  
Censito catastalmente al Foglio 6, mappali 24-26-27

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PGT: "Ambito produttivo artigianale di completamento - D1"

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E CONSIDERAZIONI DELL'UFFICIO ISTRUTTORE:**

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio industriale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 1674 in data 05.11.2013 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

La tipologia degli interventi non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010 in quanto la realizzazione dell'alloggio eccede la sagoma di ingombro dell'edificio esistente.

La Ditta ha precedentemente conseguito autorizzazione paesaggistica per intervento di tinteggiatura facciate, rilasciata con provvedimento provinciale n° 18/2011 del 19.07.2011 con prescrizione di campionatura del colore in accordo col comune.

L'intervento consiste nella ristrutturazione del fabbricato industriale esistente che comporta le seguenti modifiche all'aspetto esteriore del complesso edilizio:

- Realizzazione nuova apertura sul prospetto Est per consentire l'accesso veicolare



- Realizzazione nuova palazzina destinata ad alloggio e zona servizi nella parte sud-est dell'immobile, in sostituzione di un edificio in struttura metallica. La nuova palazzina prevede la modifica della copertura da una falda a copertura piana, nonché un leggero ampliamento della sagoma sud
- Posa di serramenti in alluminio
- Tinteggiatura delle facciate in tonalità analoga all'esistente
- Pavimentazione del piazzale, attualmente in sterrato, con massetti autobloccanti
- Sistemazione dell'area di pertinenza con aree a verde piantumate con essenze ad alto fusto ed arbusti sempreverde in prossimità dei confini.

La scelta dei materiali e dei colori è compatibile con la tipologia del complesso edilizio esistente che risulta abbastanza isolato dal tessuto urbanistico circostante.

Ai fini di un miglior inserimento paesaggistico si ritiene necessaria l'uniformità cromatica delle facciate degli edifici e delle aperture, anche nelle parti non soggette ad intervento, come riportato graficamente sulla tavola di progetto.

Qualora possibile, si ritiene inoltre opportuna una schermatura a verde lungo tutto il fronte prospiciente il fiume Adda.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

**si propone parere favorevole.**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

-----

-----

-----

-----

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 10 dicembre 2013

VISTO:  
 IL DIRIGENTE  
 Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
 Arch. Rosilde Ciuffreda