



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>55/PT/2013</b>	<b>in data 04/12/2013</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1037/13</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139</b>	
<b>Richiedente</b>	<b>Ditta "PEDRANZINI IMBALLAGGI Srl", Via Carlaccio 15, Mantello Pedranzini Pierino, residente a Mantello, via Roma – Legale rappresentante</b>	
<b>Opere</b>	<b>"Realizzazione opere di completamento: recinzione e pavimentazione piazzale" in comune di Mantello, via Carlaccio 15 Foglio 9, mappali 81 e 199</b>	
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)</b>	
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del "Paesaggio delle criticità" (ambito produttivo)</b>	

**IL DIRIGENTE**

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Pedranzini Pierino, in qualità di legale rappresentante della società "Pedranzini Imballaggi Srl" di Mantello, pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 11.10.2013, protocollo n° 27892, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la "Realizzazione opere di completamento: recinzione e pavimentazione piazzale" sulle aree site in Mantello, contraddistinte al fg. 9 mapp.li 81 e 199;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punti 11, 12, 13.;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 05 novembre 2013 il parere favorevole con prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. in data 06/11/2013, prot. 30153, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 08/11/2013, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'opportunità, al fine di un miglior inserimento paesaggistico delle opere proposte, che nella realizzazione delle medesime vengano osservate le seguenti prescrizioni:
  - opere di schermatura con arbusti sempreverde al confine con le aree esterne al comparto produttivo
  - posa di pavimentazione in autobloccanti aperti tali da garantire la crescita spontanea di vegetazione per almeno il 25% di superficie drenante in rapporto alla superficie fondiaria.
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Pedranzini Pierino, in qualità di legale rappresentante della Società "PEDRANZINI IMBALLAGGI Srl" di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione opere di completamento: recinzione e pavimentazione piazzale" sulle aree contraddistinte ai mappali 81 e 199 del fg. 9 censuario del comune di Mantello, così come da progetto redatto dal geom. Ceciliani Sergio dello Studio tecnico Associato PENTA di Dubino datato 30.09.2013, con

parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- opere di schermatura con arbusti sempreverde al confine con le aree esterne al comparto produttivo
- posa di pavimentazione in autobloccanti aperti tali da garantire la crescita spontanea di vegetazione per almeno il 25% di superficie drenante, considerando nel computo anche la pavimentazione in massetti già presente.

### DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 04 dicembre 2013



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 05.11.2013**

**OdG n. 4**

**Archivio pratica n. 1037/13**

**OPERE: "Realizzazione opere di completamento: recinzione e pavimentazione piazzale" in comune di Mantello, via Carlaccio 15**

**RICHIEDENTE:** Pedranzini Pierino - Legale rappresentante società "Pedranzini Imballaggi Srl" con sede legale a Mantello, Via Carlaccio 15

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Mantello, Via Carlaccio 15  
Censito catastalmente al Foglio 9, mappali 81 e 199

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio delle criticità (ambito produttivo).

Destinazione urbanistica dell'area da PGT: ambito artigianale di completamento D1

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 11, 12, 13

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

L'istanza, pervenuta per tramite del Comune di Mantello con nota prot. 1524 del 08.10.2013, è corredata di attestazione di conformità urbanistica.

L'immobile oggetto di intervento è sito in "Ambito artigianale produttivo D1" caratterizzato dalla presenza di capannoni prefabbricati in muratura.

La richiesta prevede il completamento delle opere di sistemazione esterna, e precisamente:

- muretti di recinzione in cls gettato a vista con soprastante posa di paletti in ferro con rete plastificata verde e posa della medesima recinzione sui muretti esistenti
- pavimentazione del piazzale con massetti autobloccanti in cls colore grigio su sottofondo di sabbione stabilizzato

### **OSSERVAZIONI UFFICIO ISTRUTTORE:**

La valutazione dell'intervento è verificata anche alla luce delle prescrizioni del Piano di Governo del Territorio di Mantello.



Recinzioni: l'art. 16 del Piano delle Regole del PGT di Mantello prevede che le delimitazioni di proprietà vengano realizzate con arbusti sempreverde, anche affiancati ad una recinzione di altezza massima non superiore ai 2,00 mt. Tale prescrizione si ritiene inoltre utile quale forma di mitigazione del comparto richiesta dall'art. 21 del PdR con riferimento agli ambiti produttivi.

Pavimentazioni: l'art. 21 del PdR prevede il 25% minimo di superficie drenante. Anche ai fini di un miglior inserimento paesaggistico si ritiene necessario limitare la pavimentazione in massetti autobloccanti utilizzando in parte autobloccanti aperti (tipo green-block) che garantiscano la crescita di vegetazione prativa, considerando che parte del piazzale è già pavimentato con massetti autobloccanti chiusi.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 si propone

**parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

1. opere di schermatura con arbusti sempreverde al confine con le aree esterne al comparto produttivo
2. posa di pavimentazione in autobloccanti aperti tali da garantire la crescita spontanea di vegetazione per almeno il 25% di superficie drenante, considerando nel computo anche la pavimentazione in massetti già presente.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

SI CONFERMA IL PARERE DELL'UFFICIO PROPONENTE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
		//		//

Sondrio, lì 05 novembre 2013

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda