



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Autorizzazione n.</b>     | <b>53/PT/2013 in data 25/09/2013</b>   |
| <b>Pratica n.</b>            | <b>1027/13</b>   |
| <b>Oggetto</b>               | <b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004</b>   |
| <b>Richiedente</b>           | <b>Signor Sutti Andrea, residente a Cercino, via Provinciale n° 15 - Proprietario</b>  |
| <b>Opere</b>                 | <b>"Ampliamento fabbricato residenziale esistente" in comune di Cercino Foglio 7, mappale 225, sub. 1 del comune di Cercino</b>                                |
| <b>Vincoli paesaggistici</b> | <b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Mulini)</b>  |
| <b>Ambito territoriale</b>   | <b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina<br/>Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP),<br/>Tipologia del Sistema insediativo consolidato</b> |

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;"
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata da Sutti Andrea e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 15.07.2013, protocollo n° 19263, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per "Ampliamento fabbricato residenziale esistente" sito in Cercino e contraddistinto al fg. 7, mapp. 225, sub. 1;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Valle dei Mulini;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione Provinciale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 23 luglio 2013 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 24.07.2013, prot. 20233, l'istanza di autorizzazione paesaggistica, unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio, sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente è stato comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 26.07.2013 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;
- o Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;



- o Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Sutti Andrea, residente a Cercino in via Provinciale n° 15, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al mappale 225, sub. 1, del fg. 7 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "Ampliamento fabbricato residenziale esistente", così come da progetto redatto dal geom. Ravelli Alessandro con studio in Morbegno, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

#### DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino.
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 25 settembre 2013



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura ordinaria

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 23.07.2013**

**OdG n. 4**

**Archivio pratica n. 1027/13**

**OPERE: Intervento di "Ampliamento fabbricato esistente" in comune di Cercino**

**RICHIEDENTE:** Sutti Andrea, residente a Cercino, via Provinciale n° 15 - Proprietario

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Cercino, Via Provinciale n° 15 - Località Piusso

Censito catastalmente al Foglio n° 7, mappale 225, sub. 1

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (torrente Valle Dei Molini)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio del sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PRG vigente: Zone C "Ambito residenziale di espansione a bassa densità"

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** procedura ordinaria

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO e VALUTAZIONE ISTRUTTORIA:**

Trattasi di intervento di ampliamento di edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 1713 in data 12.07.2013 dal comune di Cercino, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Valle dei Molini, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

Si evidenzia che nella "Richiesta di autorizzazione paesaggistica" a firma del proprietario e del tecnico non è riportato correttamente il vincolo paesaggistico come sopra richiamato.

La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, in quanto il volume realizzato è superiore a 10 mc (vedi Allegato 1, punto 9).

L'istanza riguarda la realizzazione di un volume in ampliamento all'edificio esistente, da realizzarsi al piano terra sul fronte ovest e localizzato nella sagoma del balcone del piano soprastante (appartenente alla medesima proprietà) al fine di creare un vano accessorio al soggiorno.

Il nuovo manufatto rispetterà la tipologia architettonica e cromatica dell'edificio originario, riproponendo sul nuovo muro da realizzarsi la medesima apertura, sia nelle dimensioni, che nella posizione, che nelle finiture.



La scelta dei materiali e dei colori è compatibile con le tipologie in uso nel contesto urbano circostante, in modo da limitare l'impatto paesaggistico. Data la sua posizione e vista la composizione architettonica dell'edificio esistente, si ritiene che l'ampliamento risulti ben integrato nel complesso edilizio.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05  
**si propone parere favorevole** senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

| Il Presidente<br>Ing. M. Scaramellini | Arch. D. Benetti | Arch. G. Bettini | Dott. M. Curcio | Ing. E. Moratti |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|                                       |                  |                  |                 |                 |

Sondrio, li 23 luglio 2013

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda