



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione n.	52/PT/2013 in data 11/07/2013
Pratica n.	1018/13
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004
Richiedente	Comune di Novate Mezzola – concessionario area demaniale
Opere	“Posa in opera di chiosco e tettoia prefabbricati” in comune di Novate Mezzola, loc. Lido Foglio 46 mappale 74 censuario del comune di Novate Mezzola
Vincoli paesaggistici	Art.136 apposto con DGr n. 52 del 23.02.1979 Art. 142 lettera b) (lago di Mezzola) e c) (torrente Codera) Art. 19 delle Nta del PTR
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Valchiavenna Macrounità del Paesaggio dei laghi insubrici Sottounità degli specchi d'acqua

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.”;
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio” che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l’istanza presentata dal Comune di Novate Mezzola in data 22.02.2013 con prot. 4351 tesa ad ottenere il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di “posa in opera di chiosco e tettoia prefabbricati” sulle aree site in demanio lacuale contraddistinte al fg 46 mappale 74;
- o Verificato che l’area oggetto dell’intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 136, art. 142 lettere b) e c) e art. 19 delle Nta del PTR in quanto localizzata sulle sponde del lago di Novate nonché entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Codera;
- o Verificato che l’intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell’art. 80 comma 3 lettera d) della legge regionale 12/2005 in quanto il lago di Mezzola risulta incluso nell’elenco di cui all’allegato A della citata legge regionale;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell’art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 30 aprile 2013 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Dato atto che in data 6 maggio 2013 si è comunicato all’interessato l’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- o Preso atto che con nota A.R. del 06/05/2013 prot. 11241 l’istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell’ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- o Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 10 maggio 2013 e che, entro il termine di 45 giorni previsto dall’art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;
- o Ritenuto di non procedere all’indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;
- o Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell’art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;



- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, ed il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Emanuele Meago, responsabile pro tempore dell'Area Tecnica del comune di Novate Mezzola in qualità di concessionario dell'immobile di proprietà del demanio lacuale distinto al mappale 74 del fg. 46 censuario del comune di Novate Mezzola, all'esecuzione dell'intervento di "posa di chiosco e tettoia prefabbricati in loc. Lido", così come da progetto redatto dall'arch. Silvano Molinetti con studio a Chiavenna con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Novate Mezzola
3. L'Amministrazione comunale di Novate Mezzola dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti del DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Sondrio, li 11 luglio 2013



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA
Servizio Pianificazione territoriale

Commissione 30 aprile 2013

OdG n. 5 – archivio n. 1018/PT/13

OPERE: Posa in opera di un chiosco con tettoia prefabbricati sul foglio 46 mappale 74 censuario del comune di Novate Mezzola

Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 3 lettera d) demanio lacuale della L.R. n. 12/2005.

RICHIEDENTE: Comune di Novate Mezzola

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:

- Art. 136 del Codice Urbani "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" apposto con DGR n. 52 del 23.02.1979
- Art 142 lettera b) territori contermini ai laghi m.300 (lago di Mezzola)
- Art. 142 lettera c) sponde dei corsi d'acqua per m 150 (T. Codera)

AMBITO TERRITORIALE: ambito geografico della Comunità Montana della Valchiavenna - Macro unità del Paesaggio dei laghi insubrici – unità tipologica degli specchi d'acqua

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO :

Il progetto consiste nella riqualificazione delle opere presenti su demanio lacuale relativamente a un chiosco e tettoia prefabbricati al servizio della spiaggia / lido di proprietà del comune di Novate Mezzola compresi tra la SS 36 dello Spluga e il lago di Mezzola in comune di Novate Mezzola tramite regolarizzazione amministrativa della pratica concessoria in capo al comune per un periodo congruo di tempo.

Il chiosco, già esistente e riconfermato nella tipologia, è caratterizzato da una struttura in legno con rivestimento in legno tinto bianco con copertura in struttura lignea con manto in guaina ardesiata con soprastante cannettatura in bambù.

La nuova tettoia di progetto è prevista in legno tinto bianco con 4 pilastri di 20 cm x 20 cm, struttura di copertura sempre in legno e manto in guaina ardesiata, in sostituzione e riqualificazione di quella pre esistente.

In conseguenza di una precedente trasmissione del progetto in data febbraio 2013, gli elaborati sono stati integrati con accertamento dei vincoli paesaggistici, relazione paesaggistica, foto e titolarità, atteso che il Comune sta provvedendo alla richiesta di concessione decennale presso l'Autorità di bacino del Lario e dei Laghi Minori.

L'area infatti è di proprietà demaniale in concessione fino al maggio 2013 con richiesta di proroga da parte del comune, che è proprietario del chiosco e tettoia autorizzati in via provvisoria e sotto il profilo paesaggistico dall'Amministrazione provinciale con precedente autorizzazione 33/PT/12, fino al 01.05.2022 per poter provvedere alla sistemazione delle strutture in termini di migliorie paesaggistiche ed ambientali delle opere comunque funzionali alla fruizione turistica.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE: Susanna Lauzi

PARERE PROPOSTO : parere favorevole

PARERE DELLA COMMISSIONE:

FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. Dario Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti