



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>51/PT/2013</b>	<b>in data 13.06.2013</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1020/13</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004</b>	
<b>Richiedente</b>	<b>Ciapponi Olesia, legale rappresentante della Ditta "La FIORIDA Srl Società Agricola Bionatura Valtellina" con sede in Mantello, Via Lungo Adda</b>	
<b>Opere</b>	<b>"Realizzazione nuova tettoia per passaggio del bestiame all'interno del complesso agricolo La Fiorida" in comune di Mantello, via Lungo Adda Foglio 10, mappale 370 del comune di Mantello</b>	
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)</b>	
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito geografico della bassa Valtellina Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria.</b>	

**IL DIRIGENTE**

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;"
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza presentata da Ciapponi Olesia in qualità di legale rappresentante della Ditta "La Fiorida Srl", pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 08.03.2013, protocollo n° 5969 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la "Realizzazione di nuova tettoia per il passaggio del bestiame all'interno del complesso agricolo La Fiorida" sulle aree site in Mantello, contraddistinte al fg. 10 mapp. 370;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 marzo 2013 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. del 28.03.2013 prot. 7820 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e si è contestualmente provveduto a comunicare all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 03.04.2013 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;



- o Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;
- o Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lg 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la sig.ra Ciapponi Olesia, in qualità di legale rappresentante della Ditta "La Fiorida Srl" con sede a Mantello, via Lungo Adda, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione di nuova tettoia per il passaggio del bestiame all'interno del complesso agricolo La Fiorida" distinto al mappale 370 del fg. 10 censuario del comune di Mantello, così come da progetto redatto dal geom. Martinalli Fabrizio di Cosio Valtellino, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

#### DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 13 giugno 2013



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta procedura ordinaria

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26/03/2013**

**OdG n. 2**

**Archivio pratica n. 1020/13/NP**

**OPERE: Intervento di "Realizzazione nuova tettoia per passaggio bestiame all'interno del complesso agricolo esistente La Florida" in comune di Mantello.**

**RICHIEDENTE:** Ciapponi Olesia, legale rappresentante della Ditta "FIORIDA Srl Società Agricola Bionatura Valtellina" con sede in Mantello, Via Lungo Adda

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Mantello, Via Lungo Adda

Dati catastali: Fg. 10 mapp. 370

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria.

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 8, in quanto la superficie della tettoia è di dimensioni superiori a 30 mq.

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

L'istanza di autorizzazione è pervenuta per il tramite del Comune di Mantello con sua nota prot. 414 del 28/02/2013 corredata di dichiarazione di conformità urbanistica-edilizia.

L'intervento ha per oggetto la realizzazione di una tettoia in aderenza ad un edificio esistente adibito a stalla. La nuova struttura si costituirà come prolungamento della falda esistente, utilizzando la medesima inclinazione, tipologia costruttiva e finiture:

- struttura portante in profilati metallici rivestiti in legno
- struttura di copertura in legno
- manto di copertura in eternit ecologico colore grigio
- lattoneria in lamiera preverniciata grigia

La relazione paesaggistica non evidenzia impatti significativi sul paesaggio circostante, pertanto non prevede opere di mitigazione ambientale.

Si ritiene condivisibile la valutazione effettuata



Ritenuto pertanto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 si propone

**parere favorevole senza condizioni**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

*Favorevole*

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
<i>Scaramellini</i>		<i>G. Bettini</i>	<i>M. Curcio</i>	<i>E. Moratti</i>

Sondrio, lì 26 marzo 2013

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

*Italo Rizzi*

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda

*Rosilde Ciuffreda*