



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	50/PT/2013	in data 29.04.2013
Pratica n.	1021/13	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Soldarelli Manuela, residente a Milano, Via dei Fiordalisi n° 1 - Proprietario	
Opere	"Manutenzione straordinaria: coibentazione a cappotto, sostituzione serramenti e posa pannelli fotovoltaici" in Comune di Dazio, Via Piatana n° 78 Foglio 1, mappale 418	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Tovate)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Soldarelli Manuela e pervenuta per il tramite del Comune di Dazio in data 20.03.2013, protocollo n° 7184 del 21.03.2013, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Manutenzione straordinaria: coibentazione a cappotto, sostituzione serramenti e posa pannelli fotovoltaici" su immobile sito in Comune di Dazio, Via Piatana n° 78, censito al Foglio 1, mappale 418
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Tovate;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punti 4 e 28;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 marzo 2013 il parere favorevole senza prescrizioni con indicazione di attenuare il colore proposto;
- Preso atto che con nota A.R. 28.03.2013, prot. 7821, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 29.03.2013, che entro il termine di 25 giorni, con nota prot. BBNN 6558 in data 24.04.2013, il Soprintendente ha rilasciato il seguente parere prescritto e vincolante, come previsto dall'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010:
 - “Parere favorevole con le seguenti prescrizioni: le tinteggiature di facciata dovranno essere in tonalità chiare, nella gamma dei bianchi, dei grigi o delle terre, e dovranno essere preventivamente campionate e sottoposte all'approvazione della Commissione per il Paesaggio”
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerati il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio e della Soprintendenza che costituiscono parte integrante del presente atto nonché motivazione “ob relationem” del presente provvedimento

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la sig.ra Soldarelli Manuela, residente a Milano, via Dei Fiordalisi n° 1, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via Piatana n° 78 a Dazio, distinto al mappali 418 del fg. 1 censuario del comune di Dazio, all'esecuzione dell'intervento di “Manutenzione straordinaria: coibentazione a cappotto, sostituzione serramenti e posa pannelli fotovoltaici”, così come da progetto redatto dallo StudioTecnico Associato “Penta” di Andalo Valtellino, con

“parere favorevole con prescrizioni”

attenuare il colore proposto per la tinteggiatura, da scegliersi nelle tonalità dei bianchi, dei grigi o delle terre, da campionarsi e sottoporre all'approvazione della Commissione per il Paesaggio

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Dazio
3. L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 29 aprile 2013



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26/03/2012

OdG n. 3

Archivio pratica n. 1021/13

OPERE: "Manutenzione straordinaria: coibentazione a cappotto, sostituzione serramenti e posa pannelli fotovoltaici" in Comune di Dazio, Località S. Anna

RICHIEDENTE: Soldarelli Manuela, residente a Milano, Via dei Fiordalisi n° 1 - Proprietaria

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Dazio, Via Piatana 78
Censito catastalmente al Foglio 1, mappale 418

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:

- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Toate)
- Ambiti di elevata naturalità, Art. 17 PTPR

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di Versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso dell'area: Tessuto urbano di completamento a media densità "C2"

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 4 e 28.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E VALUTAZIONI DELL'UFFICIO ISTRUTTORE:

Trattasi di intervento di ampliamento di edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Tovate, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986, nonché assoggettata alle disposizioni di tutela di cui all'art. 17 del PPR relativo agli "Ambiti di elevata naturalità"

Gli atti sono pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 647 del 16/03/2013 corredata di scheda della pratica edilizia con attestazione di conformità urbanistico-edilizia.

Il fabbricato in oggetto è localizzato in ambito urbano caratterizzato da edifici prevalentemente unifamiliari ad uso abitativo; realizzato negli anni '70, non ha subito successivi interventi di manutenzione, pertanto appare nel complesso parzialmente degradato.

L'intervento previsto, volto prevalentemente al miglioramento energetico, consiste in:

- posa di isolamento a cappotto
- tinteggiatura delle facciate in colore arancio, come da campione cromatico allegato alla relazione paesaggistica
- sostituzione dei serramenti esterni con nuovi in alluminio colore bianco e tapparelle colore grigio
- sostituzione parapetti esterni realizzati in ferro brunito a disegno semplice
- sostituzione lattoneria in lamiera preverniciata color testa di moro



- posa pannelli fotovoltaici sulla falda orientata a sud

Il contesto di inserimento dell'edificio è considerato dal PGT vigente a sensibilità paesistica bassa. Il Piano delle Regole non dispone particolari indicazioni inerenti l'aspetto esteriore degli edifici nell'ambito C2. Negli ambiti di elevata naturalità di cui all'art. 17 del PPR non sono previste specifiche limitazioni nel caso di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, a condizione che questi siano rispettosi dell'identità e della peculiarità del costruito esistente. L'intervento di ristrutturazione si configura quale miglioramento paesaggistico.

Al fini di limitare eventuali fenomeni di abbagliamento e riverbero si ritiene necessario orientare la scelta su pannelli fotovoltaici caratterizzati da basso coefficiente di riflessione.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

si chiede di attenuare il colore proposto

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 26 marzo 2013

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda



Provincia di Sondrio
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0010624 del 26/04/2013
Class: 07.04.04



*Ministero per i Beni e
Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DI MILANO

Milano, li **24 APR. 2013**

Provincia di Sondrio
Settore Pianificazione Territoriale,
Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale
Via XXV Aprile 22
23100 Sondrio (SO)
anticipata via fax 0342 531279

Prot. BBNN 6558 Allegati Risposta al foglio del 28/03/2013
Dev. Sex. N.

OGGETTO: DAZIO (SO)

Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 –
Procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 139/2010
Realizzazione di coibentazione a cappotto, sostituzione di serramenti e installazione di
impianto fotovoltaico sulla copertura del fabbricato in località S. Anna fg. 1 mapp. 418
Ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 42/2004
Richiedente: sig.ra Soldarelli Manuela

Questa Soprintendenza ha ricevuto in data 03/04/2013 la domanda di autorizzazione
paesaggistica per le opere di cui in oggetto (vs. prot. 7819).

Richiamando le indicazioni della D.G.R. Lombardia del 2011 n. IX/2727, questo ufficio, per
quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004, esprime parere favorevole
all'esecuzione delle opere in oggetto, descritte negli allegati progettuali, con le seguenti prescrizioni:

- le tinteggiature di facciata dovranno essere di tonalità chiare, nella gamma dei bianchi, dei grigi o
delle terre, e dovranno essere preventivamente campionate e sottoposte all'approvazione della
Commissione per il Paesaggio.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento
(Arch. Silvia Zanzani)



Il Soprintendente
Arch. Alberto Artoli

PROVINCIA DI SONDRIO
POSTA PERVENUTA IL 24 APR 2013
ASSEGNATA A:
 PRESIDENTE
 SEGRETARIO GENERALE
 AFFARI GEN. - RIS. FINANZ.
 PROG. INTEGRATA, TURISMO
CULTURA, ISTRUZ., FORMAZ.
LAVORO E SERVIZI SOCIALI
 PRESIDIO PROVINCIALE
 PIANIFIC. TERRIT.
ENERGIA E CAVE
 LAVORI PUBBLICI
VIABILITA E TRASPORTI
 AGRICOLT., AMBIENTE,
CACCIA E PESCA
 ASS.
ALTRO