



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	49/PT/2013	in data 29.04.2013
Pratica n.	1019/13	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Cadregari Gianluca, residente a Dazio, Via S. Anna n° 13 - Proprietario	
Opere	"Intervento di ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento tecnico e sanitario di fabbricato esistente ad uso civile abitazione - Variante" in Comune di Dazio, Località S. Anna Foglio 1, mappale 410, sub. 2	
Vincoli paesaggistici	- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Toate) - Ambiti di elevata naturalità, Art. 17 PPR	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Cadregari Gianluca e pervenuta per il tramite del Comune di Dazio in data 05.03.2013, protocollo n° 5689 del 06.03.2013, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per "Intervento di ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento tecnico e sanitario di fabbricato esistente ad uso civile abitazione - Variante" in Comune di Dazio, Località S. Anna, censito catastalmente al Foglio 1, mappale 410, sub. 2, in variante all'intervento autorizzato con provvedimento provinciale n° 30/PT/2012 in data 29.05.2012;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Tovate, nonché in ambito di elevata naturalità ai sensi dell'art. 17 del PPR;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 4;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 marzo 2013 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. 28.03.2013, prot. 7821, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla



Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e che contestualmente si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;

- o Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 29.03.2013, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Cadregari Gianluca, residente a Dazio in via Sant'Anna 13, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al mappale 410 sub.2 del fg.1 censuario del comune di Dazio, all'esecuzione dell'intervento di "Ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento tecnico e sanitario di fabbricato esistente ad uso civile abitazione - Variante", così come da progetto redatto dal geom. Angelini Giuseppe, datato novembre 2012, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

Per quanto non espressamente oggetto di variante valgono le opere già autorizzate con provvedimento provinciale n° 30/PT/2012 in data 29.05.2012

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Dazio
3. L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 29 aprile 2013



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26/03/2012

OdG n. 1

Archivio pratica n. 1019/13/NP

OPERE: "Intervento di ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento tecnico e sanitario di fabbricato esistente ad uso civile abitazione - Variante" in Comune di Dazio, Località S.Anna

RICHIEDENTE: signor Cadregari Gianluca, residente a Dazio, Via S.Anna n° 13

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Dazio, Località S.Anna
Censito catastalmente al Foglio 1, mappale 410, sub. 2

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:

- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Toate)
- Ambiti di elevata naturalità, Art. 17 PPR

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di Versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso dell'area: Tessuto urbano di completamento a media densità "C2"

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 4.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E VALUTAZIONI DELL'UFFICIO ISTRUTTORE:

L'immobile è già stato sottoposto ad autorizzazione paesaggistica per intervento di ristrutturazione, autorizzato dalla Provincia di Sondrio con provvedimento n° 30/PT/2012 in data 29/05/2012.

L'istanza in oggetto prevede le seguenti varianti sul fronte Est

- ampliamento del vano scale (55 cm verso nord, in aderenza al fronte est) in modo da permettere la realizzazione dell'ingresso all'appartamento dal vano scale e non direttamente dall'esterno;
- modifica delle aperture in facciata, la cui collocazione e dimensione è già stata modificata nel precedente progetto rispetto alla situazione originaria
- sostituzione del tettuccio a copertura dell'ingresso con balconcino in legno in tipologia analoga al balcone esistente sul fronte dell'edificio adiacente a nord

Restano invariati la copertura e i materiali previsti nel progetto già autorizzato.

Sono altresì previste ulteriori modifiche interne che non incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e non sono pertanto soggette ad autorizzazione paesaggistica.

Per quanto non specificatamente oggetto di variante restano valide le prescrizioni del progetto originale già autorizzato con provvedimento n° 30/PT/2012 in data 29/05/2012.

La variante proposta non apporta significative interferenze sul paesaggio circostante caratterizzato da numerose abitazioni sparse realizzate in epoche diverse e con caratteristiche tipologiche eterogenee, considerato dal PGT vigente a sensibilità paesistica bassa.



Il Piano delle Regole non dispone particolari indicazioni inerenti l'aspetto esteriore degli edifici nell'ambito C2.

Negli ambiti di elevata naturalità di cui all'art. 17 del PPR non sono previste specifiche limitazioni nel caso di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, a condizione che questi siano rispettosi dell'identità e della peculiarità del costruito esistente.

L'intervento, interessando la ristrutturazione di un edificio esistente in stato di degrado, si configura nel complesso quale miglioramento paesaggistico.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
<i>MS</i>		<i>Bettini</i>	<i>Curcio</i>	<i>Moratti</i>

Sondrio, lì 26 marzo 2013

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda

Rosilde Ciuffreda