



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	48/PT/2013	in data 03/04/2013
Pratica n.	1016/13	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Gianluca Curti, legale rappresentante della società "CBF Eurofer Snc di Fognini C.e C." con sede a Mantello, via Carlaccio n° 1 Affittuaria dell'immobile	
Opere	"Posa in opera di insegna per attività commerciale" in comune di Mantello, via Carlaccio 1 Foglio 9, mappale 382, sub. 3, del comune di Mantello	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio delle criticità (ambito produttivo).	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;"
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonchè i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da Gianluca Curti, legale rappresentante della Ditta "CBF Eurofer Snc di Fognini C. e C.", pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 30/01/2013, protocollo n° 2443, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per "Posa in opera di insegna per attività commerciale" sulle aree site in Mantello, via Carlaccio 1, contraddistinte al fg. 9 mapp. 382, sub. 3;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda:
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 15;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 febbraio 2013 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 27/02/2013, prot. 4999, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e si è contestualmente comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;



- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 05/03/2013, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il sig. Gianluca Curti, in qualità di legale rappresentante della ditta "CBF Eurofer Snc di Fognini C. e C." affittuario dell'immobile distinto al mappale 382, sub. 3, del fg. 9 censuario del comune di Mantello, alla "Posa in opera di insegna per attività commerciale", così come da progetto redatto dall'arch. Emanuele Nonini con studio in Dubino, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 03 aprile 2013



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26/02/2013

OdG n. 2

Archivio pratica n. 1016/13

OPERE: "Posa in opera di insegna per attività commerciale" in comune di Mantello, via Carlaccio 1

RICHIEDENTE: Gianluca Curti - Legale rappresentante società "CBF EUROFER Snc di Fognini C. e C." con sede legale a Mantello, via Carlaccio 1

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Carlaccio 1
Censito catastalmente al Foglio 9, mappale 382, sub. 3

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio delle criticità (ambito produttivo).

Destinazione d'uso dell'area da PRG: zone artigianali D

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 15, (insegna di dimensioni inferiori a 18 mq)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

L'istanza, pervenuta per tramite del Comune di Mantello con nota prot. 166 del 21/01/2013, è corredata di attestazione di conformità urbanistica.

L'immobile oggetto di intervento è sito in un ambito artigianale produttivo caratterizzato dalla presenza di capannoni prefabbricati in muratura e manufatti in ferro.

La richiesta concerne l'installazione a parete di una insegna pubblicitaria di attività commerciale, non luminosa, con scritte bianche e disegni cromatici su sfondo blu in tinta analoga alla cromia delle vetrate del capannone.

L'insegna, delle dimensioni di m. 2,50 per 0,90 di altezza, sarà installata sul fronte Nord del capannone prospiciente la strada comunale di accesso all'area industriale, pertanto non comporta ostacolo alle visuali paesaggistiche e risulta priva di interferenze significative con il paesaggio circostante.



Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 si propone

parere favorevole senza condizioni

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 26 febbraio 2013

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzo

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda