



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>46/PT/2013</b> in data <b>19/03/2013</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1014/12</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Cadregari Marco, residente a Dazio, fraz. S.Anna n° 15 - Proprietario</b>
<b>Opere</b>	<b>"Realizzazione fabbricato seminterrato ad uso autorimessa" in comune di Dazio, Fraz. S.Anna Foglio 1, mappali 416-1321 del comune di Dazio</b>
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Tovate)</b>
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), Tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.</b>

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata da Cadregari Marco e pervenuta per il tramite del Comune di Dazio in data 18/12/2012, protocollo n° 39027 del 19.12.2012, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "Fabbricato seminterrato ad uso autorimessa" sulle aree site in Dazio, contraddistinte al fg. 1 mapp.li 416-1321
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Tovate;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Dato atto che in data 23.01.2013 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 22 gennaio 2013 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 24/01/2013 prot. 1943 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 19/01/2013 e che, con nota prot. BBNN1903 in data 15/03/2013, il Soprintendente ha rilasciato il prescritto e vincolante parere previsto dall'art. 146, comma 5, del D.Lgs 42/04 con la seguente prescrizione:  
"Il nuovo fabbricato non dovrà presentare corpi scala esterni addossati alle murature perimetrali"



- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Soprintendenza ed il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituiscono parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

signor Cadregari Marco, residente a Dazio in fraz. S. Anna n° 15, in qualità di proprietario dell'immobile distinto ai mappali 416-1321 del fg. 1 censuario del comune di Dazio, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione fabbricato seminterrato ad uso autorimessa", così come da progetto redatto dal geom. De Bianchi Piero di Dazio, con

"parere favorevole "

### DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Dazio
3. L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 19 marzo 2013



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura ordinaria

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 22/01/2013**

**OdG n. 1**

**Archivio pratica n. 1014/13**

**OPERE: Intervento di "Realizzazione fabbricato seminterrato ad uso autorimessa pertinenziale" in comune di Dazio**

**RICHIEDENTE:** Cadregari Marco, residente a Dazio, fraz. S.Anna n° 15 - Proprietario

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Dazio  
Censito catastalmente al Foglio 1, mappali 416-1321

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:**

- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Tovate)
- Ambiti di elevata naturalità, Art. 17 PTPR

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di Versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso dell'area da PGT: C2 "Ambito residenziale di completamento a bassa densità"

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** la tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 7, in quanto di volume superiore a 50 mc. E' pertanto soggetta a procedura ordinaria.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di realizzazione fabbricato seminterrato ad uso autorimessa di pertinenza al fabbricato residenziale di proprietà del richiedente Cadregari Marco.

Realizzato su un terreno in naturale pendenza, il manufatto è totalmente interrato a monte ed emergente verso valle dove si aprono le due basculanti di accesso ai box.

Il fabbricato avrà una dimensione in pianta di m 7,50 x 11,00, più vano scale di m 2,30 x 2,60 completamente interrato per l'uscita a raso sul piano campagna verso monte.

Realizzato in cemento armato, la porzione fuori terra sarà totalmente rivestita in pietrame mentre la soletta di copertura verrà completata con manto erboso.

I serramenti esterni saranno in legno massiccio color marrone, le ringhiere in ferro a disegno semplice.

Osservazioni dell'ufficio istruttore:

L'intervento si inserisce in un contesto urbanistico a bassa densità di recente formazione, caratterizzato da edifici prevalentemente mono-bifamiliari circondati da area di pertinenza a verde. Il nuovo manufatto andrà ad interessare il giardino di pertinenza dell'immobile retrostante, senza alterare significativamente la percezione dall'alto data la copertura prevista a prato. La scelta dei materiali e la localizzazione parzialmente interrata consente di limitare l'impatto visivo del nuovo manufatto ai fini di un miglior inserimento paesaggistico.



Valutato l'ambito paesaggistico circostante, le caratteristiche progettuali e la scelta dei materiali, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05  
**si propone parere favorevole** senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
				//

Sondrio, li 22 gennaio 2013

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda