



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	42/PT/2012	in data 10/12/2012
Pratica n.	1010/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedenti	De Bianchi Renzo – Papini Marilisa, residenti a Cercino, Via Privata Fiume Proprietari	
Opere	“Realizzazione impianto fotovoltaico istallato sulla copertura di edificio residenziale” in comune di Cercino, via Privata Fiume Foglio 7, mappale 536, subb. 4-5	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Mulini)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato.	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.”;
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 “Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.”;
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio” al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da De Bianchi Renzo e Papini Marilisa residenti a Cercino in via Privata Fiume, pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 02/10/2012, protocollo n° 30232, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per “Realizzazione impianto fotovoltaico istallato sulla copertura di edificio residenziale” sito in Cercino, contraddistinto al fg. 7 mapp.le 536, subb. 4 e 5;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Valle dei Mulini;
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 28;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Dato atto che in data 07/11/2012 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 06 novembre 2011 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 07/11/2012 prot. 34302 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e contestuale parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;



- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 12/11/2012, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'opportunità, al fine di un miglior inserimento paesaggistico delle opere proposte, che nella realizzazione delle medesime vengano osservate le seguenti indicazioni:
 - scelta di pannelli a basso coefficiente di riflessione al fine di ridurre il più possibile eventuali fenomeni di riverbero della luce solare;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

i signori De Bianchi Renzo e Papini Marilisa, residenti a Cercino in via Privata Fiume, in qualità di proprietari dell'immobile distinto al mappale 536, subb. 4-5, del fg. 7 censuario del comune di Cercino, all'intervento di "Realizzazione impianto fotovoltaico installato sulla copertura di fabbricato residenziale", così come da progetto redatto dal geom. Maurizio Papini con studio a Traona, con

parere favorevole

con indicazione di scegliere pannelli fotovoltaici con basso coefficiente di riflessione

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 10 dicembre 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 06/11/2012

OdG n. 1

Archivio pratica n. 1010/12

OPERE: Intervento di "Realizzazione impianto fotovoltaico installato sulla copertura di edificio residenziale" in comune di Cercino, via Privata Fiume

RICHIEDENTE: De Bianchi Renzo - Papini Marilisa, residenti a Cercino, Via Privata Fiume - Proprietari

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Cercino, Via Privata Fiume
Censito catastalmente al Foglio 7, mappale 536, sub. 4-5

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Valle dei Mulini)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 28 (impianto fotovoltaico di superficie inferiore a 25 mq)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica. L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 2140 in data 28/09/2012 dal comune di Cercino, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'intervento consiste nell'installazione di impianto fotovoltaico (pot. 3,60 kW) costituito da 15 moduli (cm 164x99,2) ancorati e complanari alla copertura, sulle falde Sud del fabbricato. L'edificio ricade in zona residenziale caratterizzata da edifici mono-bifamiliari di recente edificazione.

CONSIDERAZIONI DELL'UFFICIO ISTRUTTORE:

L'edificio ricade in zona residenziale di completamento a bassa densità come classificata dal PGT adottato con DCC n° 19 del 17/09/2012.

L'installazione di impianti fotovoltaici è disciplinato dall'art. 30 del Piano delle Regole del PGT, in ottemperanza a quanto contenuto nell'art. 11 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n° 115. Non si riscontrano incompatibilità con l'intervento in oggetto.



Il progettista ha analizzato l'impatto paesistico del progetto conformemente alle linee guida emanate con DGR 11045/2002. La valutazione della soglia di rilevanza è pari a 2 (sensibilità del sito: 2 - Grado di incidenza del progetto: 1). Si ritiene condivisibile la valutazione effettuata. Si evidenzia tuttavia che il PGT recentemente adottato ha riconosciuto all'ambito sensibilità paesistica media (pari a 3), pertanto l'impatto paesistico è uguale a 3, comunque inferiore alla soglia di rilevanza e, per definizione normativa, automaticamente accettabile dal punto di vista paesistico.

Valutate le indicazioni contenute al cap. 4.3.1 della DGR 2727 del 22/12/2011 "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesistici", non si rilevano criticità legate alla tipologia di impianto né alla sua localizzazione, sia nel contesto paesaggistico circostante (zona residenziale esterna a nuclei storici) che di collocazione sull'edificio (complanare alla copertura).

Poiché l'impatto principale dei pannelli è dovuto a fenomeni di riverbero della luce solare, dato l'ambito montano circostante si raccomanda la scelta di pannelli a basso coefficiente di riflessione.

Ritenuto pertanto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole

con raccomandazione della scelta di pannelli caratterizzati da basso coefficiente di riflessione.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, lì 06 novembre 2012

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda