



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>41/PT/2012</b> in data <b>05/11/ 2012</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1004/12</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Signor Barona Luca, residente a Cercino, via Dell'Era, 8 - Proprietario</b>
<b>Opere</b>	<b>"Variante in corso d'opera per lavori di realizzazione edificio ad uso civile abitazione" in comune di Cercino, via Dell'Era Foglio 7, mappali 146-147</b>
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Mulini)</b>
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP) Tipologia del Sistema insediativo consolidato.</b>

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;"
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da Barona Luca e pervenuta per il tramite del Comune di Cercino in data 24/07/2012, protocollo n° 23383 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Variante in corso d'opera per lavori di realizzazione edificio ad uso civile abitazione." sulle aree site in Cercino, via Dell'Era, contraddistinte al fg. 7 mappali 146-147
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Valle dei Mulini
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punti 7;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 02/10/2012 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 04/10/2012 prot. 30460 l'istanza di autorizzazione paesaggistica, unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio, sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e contestualmente è stato comunicato al richiedente l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 09/10/2012, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;



- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Barona Luca, residente a Cercino in via Dell'Era n° 8, in qualità di proprietario dell'immobile distinto ai mappali 146-147 del fg. 7 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "Variante in corso d'opera per lavori di realizzazione edificio ad uso civile abitazione", così come da progetto redatto dal geom. Walter Magrin con studio in Traona, con

"parere favorevole senza prescrizioni".

#### DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino
3. L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 05 novembre 2012



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 02/10/2012**

**OdG n. 1**

**Archivio pratica n. 1004/12/NP**

**OPERE: Intervento di "Variante in corso d'opera per lavori di realizzazione edificio ad uso civile abitazione" in comune di Cercino, via Dell'Era**

**RICHIEDENTE:** signor Barona Luca, residente a Cercino, via Dell'Era, 8 - Proprietario

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Cercino, via Dell'Era  
Censito catastalmente al Foglio 7, mappali 146-147

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Valle dei Mulini)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: zona residenziale di espansione

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 7

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di realizzazione edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con prot. nota 1665 in data 20/07/2012 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera di realizzazione villetta unifamiliare, già autorizzata paesaggisticamente con provvedimento provinciale n° 05/PT/2010 in data 18/10/2010 rilasciato a Barona Stefano, a cui è subentrato nella proprietà Barona Luca.

L'intervento consiste nella modifica dell'area pertinenziale al fine di realizzare un vano coperto e aperto su un lato, in luogo di uno spazio a cielo aperto, localizzato al disotto del piano campagna da adibirsi ad uso deposito/posto auto. Non sono previste modifiche della rampa di accesso.

L'intervento comporterà la parziale modifica dei muri di contenimento del terreno circostante e la realizzazione di una soletta in cemento armato su cui verrà riportato il terreno coltivato a prato.

La modifica, in quanto localizzata prevalentemente al piano interrato, non comporta ricadute paesaggistiche significative sull'ambito circostante.



Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05  
**si propone parere favorevole** senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 02/10/2012

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda