



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>40/PT/2012 del 02/10/2012</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>1005/12</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Lanzini Ornella, Via Fontana n° 8, Gera Lario (CO) - Proprietaria</b>
<b>Opere</b>	<b>"Manutenzione straordinaria edificio rurale" in comune di Mantello, via Vecchia Valeriana, loc. Ferzonico Foglio 3, mappale 59 del comune di Mantello</b>
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Ferzonico)</b>
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali</b>

**IL DIRIGENTE**

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Lanzini Ornella e pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 17/08/2012, protocollo n° 25581 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Manutenzione straordinaria edificio rurale" sulle aree site in Mantello, via Vecchia Valeriana, contraddistinte al fg. 3 mapp.le 59
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Ferzonico;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 4;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Dato atto che in data 04/09/2012 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 4 settembre 2012 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. del 04/09/2012 prot. 26972 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;



- o Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 07/09/2012, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'opportunità, al fine di un miglior inserimento paesaggistico delle opere proposte nel contesto agricolo e boscato, che nella realizzazione delle medesime vengano osservate le seguenti indicazioni:
  - intonacare totalmente l'edificio e non la sola porzione in rifacimento, e comunque rendere la coloritura dell'edificio uniforme, nelle tonalità compatibili con l'ambiente circostante da scegliersi in accordo con il Comune
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la signora Lanzini Ornella, residente a Gera Lario (CO), P.zza Fontana n° 8, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al mappale 59 del fg. 3 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria edificio rurale", così come da progetto redatto dal geom. Poncetta Pietro di Mantello, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

Dato il contesto agricolo e boscato circostante, si ritiene tuttavia opportuno intonacare totalmente l'edificio e non la sola porzione in rifacimento, e comunque rendere la coloritura dell'edificio uniforme, nelle tonalità compatibili con l'ambiente da scegliersi in accordo con il Comune

#### DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 02 ottobre 2012



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 04/09/2012**

**OdG n. 1**

**Archivio pratica n. 1005 /12/NP**

**OPERE: Intervento di "Manutenzione straordinaria edificio rurale" in comune di Mantello, via Vecchia Valeriana, loc. Ferzonico**

**RICHIEDENTE:** Lanzini Ornella, Via Fontana n° 8, Gera Lario (CO) - Proprietaria

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Mantello, Via Vecchia Valeriana, loc. Ferzonico  
Censito catastalmente al Foglio 3, mappale 59

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Ferzonico)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del "Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali".

Destinazione d'uso dell'area: E2 - Zone agricole forestali

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 4

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio rurale di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Ferzonico, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

La tipologia degli interventi è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 5.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 1357 in data 16/08/2012 corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia, sono i seguenti:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dalla signora Lanzini Ornella e allegata "Scheda per la presentazione dell'autorizzazione paesaggistica semplificata" ai sensi del DPR n° 139 del 09/07/2010
- Elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Pietro Poncetta, con studio in Mantello:
  - Relazione paesaggistica e rilievo fotografico
  - Estratto catastale, estratto PRG vigente, Relazione tecnica
  - Elaborati grafici : Piante Prospetti e sezioni - Rilievo e progetto



L'intervento consiste nel rifacimento della copertura di un edificio a destinazione agricola (stalla) e del relativo porticato annesso, senza alterazioni di sagoma o di quota, né modifica delle aperture esistenti.

E' prevista la sostituzione della struttura portante in legno e la posa di nuova copertura in tegole di cotto nella tipologia esistente, anche a sostituzione dell'attuale lamiera della tettoia in pessimo stato di conservazione. Ai fini strutturali si rende necessaria la realizzazione di una soletta in c.a. al disotto della copertura. Ciò comporterà la parziale demolizione della muratura fino alla quota esistente e relativa sostituzione con laterizio.

Non sono previsti interventi nell'ambito circostante.

La scelta dei materiali e dei colori è compatibile con le tipologie in uso nel contesto circostante, in modo da limitare l'impatto paesaggistico.

Dato il rilievo paesaggistico del contesto agricolo e boscato nel quale è sito l'immobile, si ritiene opportuno intonacare totalmente l'edificio e non solo la porzione in rifacimento e comunque rendere la coloritura dell'edificio uniforme, nelle tonalità compatibili con l'ambiente circostante da scegliersi in accordo col Comune.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

**si propone parere favorevole** senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
	//			//

Sondrio, lì 4 settembre 2012

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda