



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	38/PT/2012	in data 30/08/2012
Pratica n.	1001/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Bassani Donatella, residente a Traona, via Don Bosco 3 Delegata dalla proprietà "DAFER Srl" di Mantello, via Carlaccio	
Opere	"Variante in corso d'opera per lavori di realizzazione nuovi uffici" in comune di Mantello, via Carlaccio 15 Foglio 9, mappale 218, del comune di Mantello	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio delle criticità (ambito produttivo).	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da Bassani Donatella, rappresentante della Ditta "Dafer Srl", e pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 11/07/2012, protocollo n° 21710, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per "Variante in corso d'opera per lavori di realizzazione nuovi uffici" sulle aree site in Mantello, contraddistinte al fg. 9 mapp.le 218, intervento precedentemente autorizzato con provvedimento paesaggistico provinciale n° 07/PT/2010 in data 22/12/2010;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 4;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Dato atto che in data 25/07/2012 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 24 luglio 2012 il parere favorevole senza prescrizioni;



- o Preso atto che con nota A.R. del 25/07/2012, prot. 23276, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 31/07/2012, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la sig.ra Bassani Donatella, residente a Traona, Via Don Bosco 3, in qualità di rappresentante della ditta DAFER Srl proprietaria dell'immobile distinto al mappale 218 del fg. 9 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione della "Variante in corso d'opera per realizzazione nuovi uffici", così come da progetto redatto dal geom. Magrin Walter di Traona, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 30 agosto 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 24/07/2012

OdG n. 1

Archivio pratica n. 1001/12

OPERE: Intervento: "Variante in corso d'opera per lavori di realizzazione nuovi uffici" in comune di Mantello, via Carlaccio 15

RICHIEDENTE: signora Bassani Donatella; residente a Traona, via Don Bosco 3 - Delegata dalla proprietà "DAFER Srl"

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Carlaccio
Censito catastalmente al Foglio 9, mappale 218

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio delle criticità (ambito produttivo).

Destinazione d'uso dell'area da PRG: zone artigianali D

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 4

PREMESSA:

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

Gli atti sono pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 1151 del 05/07/2012 corredata di attestazione di conformità urbanistica.

L'immobile è già stato oggetto di autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Sondrio con provvedimento n° 07/PT/2010 in data 22/12/2010 (pratica n° 876). In questa sede viene proposta una variante in corso d'opera.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'immobile oggetto di intervento è sito in un ambito artigianale produttivo caratterizzato dalla presenza di capannoni prefabbricati in muratura e manufatti in ferro, classificato dal PTCP come "Paesaggio delle criticità" (art. 38 comma 4 delle NTA) nell'ambito del "Paesaggio di fondovalle - Macrounità 2", privo di significativi valori paesaggistici.

La variante proposta rispetto al progetto precedentemente autorizzato consiste in:

- eliminazione della prevista struttura metallica verniciata di bianco sul fronte Nord che pertanto si presenterà uniformemente tinteggiato di grigio scuro con inserimento a contrasto del logo della ditta in colore rosso
- realizzazione di marciapiede esterno sul fronte Nord e parzialmente sul fronte Ovest, costituito da cordolo in cls e mattonelle autobloccanti in cls.



Considerato l'ambito nel quale si inserisce l'immobile, valutato il progetto presentato, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 si propone

parere favorevole senza condizioni

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
<i>[Signature]</i>	//	//	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Sondrio, lì 24 luglio 2012

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

[Signature]

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda

[Signature]