



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	37/PT/2012	in data 10/08/2012
Pratica n.	998/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004	
Richiedente	Guslini Ivana, residente a Mantello, via Valeriana n° 65 – comproprietaria Guslini Elisabetta, residente a Mantello, via Valeriana n° 67 - comproprietaria	
Opere	"Rimozione e sostituzione manto di copertura in eternit ed installazione impianto fotovoltaico" in comune di Mantello, via Valeriana n° 69 Foglio 9, mappale 1279 del comune di Mantello	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del "Paesaggio del sistema insediativo consolidato"	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata da Guslini Ivana e Guslini Elisabetta residenti a Mantello, pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 21/06/2012, registrata al protocollo n° 19535 del 25/06/2012, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Rimozione e sostituzione manto di copertura in eternit ed installazione impianto fotovoltaico" inerente due capannoni siti in comune di Mantello, via Valeriana n° 69, sull'area contraddistinte al Foglio 9 mappale 1279;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Dato atto che in data 28 giugno 2012 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione Provinciale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 giugno 2012 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 29/06/2012 prot. 20268 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- o Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 03/07/2012 e che, entro il termine di 45 giorni, con nota prot. BBNN15048 in data 08/08/2012 il Soprintendente ha rilasciato il



prescritto e vincolante parere favorevole con prescrizioni previsto dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. 42/04, che si allega in copia;

- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, preso atto del parere vincolante della Soprintendenza e considerato il parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio che costituiscono parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici la signora Guslini Ivana, residente a Mantello in via Valeriana n° 65, e la signora Guslini Elisabetta, residente a Mantello in via Valeriana n° 67, in qualità di proprietarie, all'intervento di "Rimozione e sostituzione manto di copertura in eternit ed installazione impianto fotovoltaico" sui capannoni contraddistinti al mappale 1279 del fg. 6 censuario del comune di Mantello, così come da progetto redatto dal geom. Manni Simone con studio a Cosio Valtellino e datato giugno 2012, con

parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- al fine di garantire un minore impatto visivo sull'ambiente tutelato circostante da parte dei nuovi elementi impiantistici ed una più ordinata disposizione degli stessi, i pannelli fotovoltaici dovranno essere del tipo integrato con la copertura, cromaticamente simili alla stessa, non riflettenti e disposti tutti con la medesima giacitura

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 10 agosto 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26/06/2012

OdG n. 6

Archivio pratica n. 998/12

OPERE: Intervento di "Rimozione e sostituzione manto di copertura in eternit ed installazione impianto fotovoltaico" in comune di Mantello, via Valeriana n° 69

RICHIEDENTI: Guslini Ivana e Guslini Elisabetta, residenti a Mantello, Via Valeriana n° 65 e 67, in qualità di proprietarie

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Valeriana n° 69
Censito catastalmente al Foglio 9, mappale 1279

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio del sistema insediativo consolidato

Destinazione d'uso dell'area da PRG: zone B "Residenziali già edificate"

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, poiché la superficie fotovoltaica è superiore al limite stabilito dall'Allegato 1, punti 28 del citato DPR.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 1050 del 21/06/2012 corredata di attestazione di conformità urbanistica, sono i seguenti:

- 1 - Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dalle signore Guslini Ivana e Guslini Elisabetta in qualità di proprietarie
- 2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Manni Simone con sede a Cosio Valtellino, Via Maggiore

L'intervento proposto prevede la rimozione della copertura in eternit presente sulle falde di due capannoni e successiva posa di pannelli in lamiera preverniciata e coibentata color grigio nel rispetto delle tonalità cromatiche del contesto circostante, senza modifica dell'altezza e dell'inclinazione delle falde esistenti.

Parte della copertura verrà interessata dalla posa dei pannelli fotovoltaici per una superficie complessiva di circa 400 mq, pertanto superiore alla soglia prevista per gli interventi di autorizzazione paesaggistica in regime semplificato (25 mq).

I pannelli fotovoltaici saranno di colore grigio antracite in tonalità analoga alla copertura prevista.



In conformità allo schema proposto dalle linee guida regionali (d.g.r. 7/11045 del 8.11.2002), il progettista ha quantificato l'entità dell'impatto paesaggistico dell'impianto nel suo complesso mediante la valutazione della sensibilità paesistica del sito (molto basso, pari a 1) e del grado di incidenza paesistica del progetto (molto basso, pari a 1). La valutazione sintetica dell'impatto paesistico effettuata dal progettista è risultata quindi pari a 1, inferiore alla soglia di rilevanza (pari a 5) ed inferiore alla soglia di tolleranza (pari a 15).

Si ritiene condivisibile la valutazione del progettista, soprattutto in considerazione del fatto che l'impianto fotovoltaico installato a copertura di un capannone esistente di fatto incida in maniera poco significativa sul contesto circostante. La rimozione dell'esistente copertura in eternit si configura peraltro come intervento di miglioramento ambientale.

L'impatto visivo dei pannelli fotovoltaici, legato anche alla notevole superficie dell'impianto, è in buona parte dovuto a fenomeni di riverbero, pertanto si ritiene pertanto opportuno accertarsi che i collettori prescelti siano in grado di contenere tale fenomeno.

Valutato il progetto presentato, anche alla luce delle indicazioni fornite dal documento "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia paesaggistica" approvato con DGR 2727 del 22/12/2012, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 si propone

parere favorevole senza condizioni

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 26 giugno 2012

VISTO:
 IL DIRIGENTE
 Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
 Arch. Rosilde Ciuffreda