



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



Autorizzazione n.	36/PT/2012	in data 10/08/2012
Pratica n.	995/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004	
Richiedente	Rizzi Bruno, residente a Cino, Via Torchi n° 14 - Proprietario	
Opere	"Ristrutturazione edilizia e adeguamento igienico-sanitario" in comune di Mantello, località Torch Foglio 5, mappali 41 - 42 del comune di Mantello	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (SIBA: Torrente Pusterla o Vallone)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del "Paesaggio del sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi"	

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata Rizzi Bruno, residente a Cino in via Torchi n° 14, pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 20/06/2012, registrata al protocollo n° 19294 del 21/06/2012, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Ristrutturazione edilizia e adeguamento igienico-sanitario" inerente un fabbricato rurale sito in comune di Mantello, località Torch, sull'area contraddistinta al Foglio 5 mappali 41 e 42;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Pusterla o Vallone (come registrato sul SIBA)
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Dato atto che in data 28 giugno 2012 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione Provinciale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 giugno 2012 il parere favorevole con prescrizioni che si allega in copia;
- o Preso atto che con nota A.R. del 29/06/2012 prot. 20269 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 03/07/2012 e che, entro il termine di 45 giorni, con nota prot. BBNN15108 in data 08/08/2012 il Soprintendente ha rilasciato il prescritto e vincolante parere favorevole con prescrizioni previsto dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. 42/04, che si allega in copia;



- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, preso atto del parere vincolante della Soprintendenza e considerato il parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio che costituiscono parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il sig. Rizzi Bruno residente a Mantello in via Torchi n° 14, in qualità di proprietario, all'intervento di "Ristrutturazione edilizia e adeguamento igienico-sanitario" inerente un fabbricato rurale sito in comune di Mantello, località Torch, sull'area contraddistinta al Foglio 5 mappali 41 e 42, così come da progetto redatto dal geom. Dattomi Ivan con studio in Andalo Valtellino e datato aprile 2012, con

parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- le strutture murarie perimetrali esistenti dovranno, per quanto possibile, essere conservate procedendo se necessario ad opere di puntellamento e consolidamento strutturale delle stesse, individuando la corretta sequenza delle lavorazioni atte a minimizzare i rischi di crollo;
- si dovrà provvedere ad un complessivo riordino delle aperture mediante individuazione a la ripetizione dei medesimi moduli dimensionali sui diversi fronti; in particolare sul prospetto sud dovranno essere ridotte le dimensioni dell'ingresso al garage;
- i muri esterni dovranno essere rifiniti in pietra o raso pietra, in analogia alla tipologia esistente e tipica del luogo;
- andrà valutata la sostituzione del progettato parapetto in muratura e tettuccio del terrazzo della camera con parapetto in ferro nella tipologia dei balconi esposti a sud.

#### DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Sondrio, li 10 agosto 2012

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi



# PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura ordinaria

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26/06/2012**

**OdG n. 5**

**Archivio pratica n. 995/12**

**OPERE: Intervento di "Ristrutturazione edilizia e adeguamento igienico-sanitario" in comune di Mantello, località Torch**

**RICHIEDENTE:** signor Rizzi Bruno, residente a Cino, via Torchi n° 14 - Proprietario

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Mantello, località Torch  
Censito catastalmente al Foglio 5, mappali 41 - 42

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (SIBA: Torrente Pusterla o vallone Maravare)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso dell'area da PRG: Zone E4 "Agricola delle aree terrazzate"

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del corso d'acqua vincolato e registrato nel SIBA come Torrente Pusterla o vallone Maravare.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 1019 del 14/06/2012 corredata di attestazione di conformità urbanistica, sono i seguenti:

### **1 - atti amministrativi:**

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dal signor Rizzi Bruno

### **2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Dattomi Ivan con studio in Andalo Valtellino, datati aprile 2012:**

- Tav. 1A - Relazione paesaggistica, Relazione illustrativa, estratto catastale, estratto PRG, Estratto NTA
- Tav. 2 - Esistente
- Tav. 3 - Progetto
- Tav. 4 - Raffronto
- Documentazione fotografica



L'intervento consiste nella ristrutturazione edilizia di un fabbricato rurale esistente da destinarsi ad uso residenziale, localizzato in zona parzialmente urbanizzata lungo la strada comunale Pusterla-Mombello, al confine tra Mantello e Cino.

Il progetto prevede l'ampliamento volumetrico del fabbricato comportante modeste variazioni della sagoma dell'edificio esistente, senza innalzamento della linea di colmo principale.

Le principali opere previste sull'aspetto esteriore sono le seguenti:

- demolizione e ricostruzione della parete ovest utilizzando il materiale di risulta delle demolizioni interne
- sostituzione della copertura con nuova struttura in legno e manto in piode locali
- formazione balconi esterni con solette in c.a., pavimentazione in ghiandone e parapetti in ferro
- realizzazione nuove aperture e modifica aperture esistenti
- sistemazione dell'area pertinenziale con piote di recupero dalla copertura esistente, sia nella zona di ingresso che nell'area parcheggio.

Dall'analisi della documentazione non è chiara la scelta della finitura esterna delle pareti dato che sono presenti indicazioni contrastanti. Poiché viene dichiarato che l'edificio "conserverà le caratteristiche architettoniche nel rispetto dei fabbricati circostanti" e le tavole di progetto riportano nei prospetti la finitura pietra o raso pietra in coerenza con l'edificio esistente, si ritiene opportuna tale scelta materica; le mazzette di porte e finestre verranno regolarizzate e intonacate.

E' prevista la modifica delle aperture esterne al fine di rendere più fruibili gli spazi interni e garantire idoneo rapporto aero-illuminante. I serramenti esterni verranno dotati di antoni e realizzati in legno color castano.

Valutata la documentazione di progetto, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 si propone

**parere favorevole con indicazione di realizzare le pareti esterne con finitura in pietra o raso pietra nel rispetto della tipologia esistente e locale.**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE DI REALIZZARE I  
MURI ESTERNI CON FINITURA IN PIETRA O RASO PIETRA E  
VALUTARE LA REALIZZAZIONE DEL PARAPETTO IN FERRO  
A DISEGNO SEMPLICE IN LUOGO DELLA MURATURA E TETTuccio

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 26 giugno 2012

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda