



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	35/PT/2012	in data 02 agosto 2012
Pratica n.	989/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	signora Morawetz Johanna, residente a Péry (Svizzera), Rue De La Gare n° 33 Proprietaria	
Opere	"Ampliamento fabbricato esistente per adeguamento igienico-sanitario" in comune di Dazio, via Sant'Anna Foglio 1, mappale 891	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Tovate)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Morawetz Johanna e pervenuta per il tramite del Comune di Dazio in data 04/06/2012, protocollo n° 1212 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Ampliamento fabbricato esistente per adeguamento igienico-sanitario" sulle aree site in Dazio, contraddistinte al fg. 1 mapp.le 891;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Tovate;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 1;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Dato atto che in data 13/06/2012 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 giugno 2011 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. del 29/06/2012 prot. 20270 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;



- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 03/07/2012, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la sig.ra Morawetz Johanna, residente in Rue De La Gare n° 33 a Péry (Svizzera), in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al mappale 891 del fg. 1 censuario del comune di Dazio, all'esecuzione dell'intervento di "Ampliamento fabbricato esistente per adeguamento igienico-sanitario", così come da progetto redatto dal geom. Alan Pontaletta con studio a Morbegno, con

"parere favorevole senza prescrizioni".

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Dazio
3. L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 02/08/2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26/06/ 2012

OdG n. 2

Archivio pratica n. 989/12

OPERE: Intervento di "Ampliamento fabbricato esistente per adeguamento igienico-sanitario" in comune di Dazio, via Sant'Anna

RICHIEDENTE: signora Morawetz Johanna, residente a Péry (Svizzera), Rue De La Gare n° 33

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Dazio, Via S. Anna
Censito catastalmente al Foglio 1, mappale 891

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:

- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Tovate)
- Ambiti di elevata naturalità, Art. 17 PTPR

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di Versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso dell'area da PGT: C2 "Ambito residenziale di completamento a bassa densità"

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 1

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di ampliamento di edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Tovate, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986, nonché assoggettata alle disposizioni di tutela di cui all'art. 17 del PPR relativo agli "Ambiti di elevata naturalità"

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot.1212 del 04/06/2012, sono i seguenti:

1 - atti amministrativi:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dalla signora Morawetz Johanna e datata 20 maggio 2012
- carta di identità, dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- Scheda pratica edilizia del Comune di Dazio con attestazione di conformità urbanistico-edilizia



2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Alan Pontaletta con studio a Morbegno, via Carlo Cotta 8, datati ottobre 2012:

- Scheda per la presentazione dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del DPR n° 139 del 09/07/2010
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa, visure catastali, estratto PGT e relative NTA
- Elaborato 1 "Piante piano terra: esistente, progetto, comparazione"
- Elaborato 2 "Piante piano secondo: esistente, progetto, comparazione"
- Elaborato 3 "Prospetto Nord: esistente, progetto, comparazione"
- Elaborato 4 "Prospetto Est: esistente, progetto, comparazione"
- Elaborato 5 "Sezione A-A esistente, progetto, comparazione"
- Elaborato C "Calcolo superfici"

L'intervento prevede l'ampliamento del fabbricato esistente, realizzato a inizio anni '90 e privo di connotati storici/artistici, al fine di realizzare un bagno aggiuntivo al piano terra essendo presente un solo servizio igienico localizzato al piano primo.

Il nuovo corpo di fabbrica avrà le dimensioni esterne di 1.90 x 3.25 mt, per una volumetria complessiva di mc 16,90, inferiore al 10% della volumetria esistente (199,91 mc), e verrà realizzato sul retro dell'edificio, visibile solo dagli spazi condominiali circostanti.

Le finiture esterne, compresa la coloritura delle pareti, saranno armonizzate con le caratteristiche architettoniche dell'edificio esistente.

L'art. 17 del PPR (Ambiti di elevata naturalità) non prevede particolari limitazioni relative alla tipologia di intervento, pertanto, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, lì 26 giugno 2012

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda