



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>33/PT/2012</b> in data <b>4/07/2012</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>993/12</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Dell'Ava Simona, in qualità di Socio della Soc. PLEASURE di Balatti N. e C. Snc con sede a Novate Mezzola, via Al Lido n° 542</b>
<b>Opere</b>	<b>"Posa provvisoria chiosco prefabbricato su demanio lacuale" in comune di Novate Mezzola, Località LIDO Foglio 46, mappale 174 del comune di Novate Mezzola</b>
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera b) Territori contermini ai laghi per una fascia di 300 mt dalle sponde (Lago di Mezzola)</li><li>- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt (Torrente Codera)</li><li>- Decreto Legislativo 42/2004, art. 136 "Bellezze d'insieme"</li></ul> <b>D.P.G.R. 08/09/1983 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico della sponda del lago di Mezzola e di altre aree ricadenti nel Comune di Verceia</b>
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito geografico della bassa Valtellina Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio dei laghi insubrici (art. 40 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.</b>

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- o Vista l'istanza presentata da Dell'Ava Simona, socio della Soc. PLEASURE di Balatti N. e C. Snc con sede a Novate Mezzola, via Al Lido 542, pervenuta per il tramite del Comune di Novate Mezzola in data 14/06/2012 protocollo n° 18690 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la posa provvisoria di chiosco prefabbricato su demanio lacuale antistante il mappale contraddistinto al fg. 46 mapp.le 174;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico come indicato in intestazione;
- o Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 38;
- o Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 3 punto d);
- o Dato atto che in data 28/06/2012 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;



- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 26 giugno 2012 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che il Comune di Novate Mezzola, avendo già avviato la pratica di autorizzazione paesaggistica, previo sottoposizione alla Commissione del paesaggio comunale, ha inviato la richiesta di accoglimento dell'istanza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano in data 30/05/2012;
- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 31/05/2012, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere (nota del comune di Novate prot. 2422 del 02/07/2012) e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione provinciale del paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

### **AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la signora Dell'Ava Simona, socio della Soc. PLEASURE di Balatti N. e C. Snc con sede a Novate Mezzola, via Al Lido 542, alla posa provvisoria di chiosco prefabbricato su demanio lacuale antistante il mappale contraddistinto al fg. 46 mapp.le 174, con

"parere favorevole con la prescrizione di ripristinare il sito nelle condizioni antecedenti l'intervento alla scadenza della concessione"

### **DISPONE**

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido sino alla scadenza della Convenzione stipulata tra il Comune di Novate Mezzola e la Soc. PLEASURE Snc
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Novate Mezzola
3. L'Amministrazione comunale di Novate Mezzola dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 4 luglio 2012



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 3 punto d) della L.R. n. 12/2005

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26 giugno 2012**

**OdG n. 3**

**Archivio pratica n. 993/12**

**OPERE: "Posa provvisoria chiosco prefabbricato su demanio lacuale" in comune di Novate Mezzola, Località LIDO**

**RICHIEDENTE:** Comune di Novate Mezzola per conto di Dell'Ava Simona, in qualità di Socio della Soc. PLEASURE di Balatti N. e C. Snc

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Novate Mezzola, Via LIDO n° 542

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:**

- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera b) Territori contermini ai laghi per una fascia di 300 mt dalle sponde (Lago di Mezzola)
- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt (Torrente Codera)
- Decreto Legislativo 42/2004, art. 136 "Bellezze d'insieme"  
D.P.G.R. 08/09/1983 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico della sponda del lago di Mezzola e di altre aree ricadenti nel Comune di Verceia

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macronità del Paesaggio dei laghi insubrici (art. 40 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 38

**PREMESSE:**

In data 14 giugno 2012, registrata al prot. 18690 del 15/06/2012, è giunta alla Scrivente Amministrazione da parte del Comune di Novate Mezzola la pratica in oggetto ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto legislativo 42/2004 e del D.Lgs 139/2010.

Il Comune di Novate Mezzola ha già avviato la pratica di autorizzazione paesaggistica sottoponendo l'intervento alla propria Commissione Paesaggio che ha rilasciato "Parere positivo senza prescrizioni" ed inoltrando quindi la richiesta di accoglimento dell'istanza alla Soprintendenza di Milano, ove pervenuta in data 31/05/2012.

Successivamente il Comune ha appurato che il chiosco è localizzato sull'area del demanio, pertanto, essendo l'autorizzazione paesaggistica in capo alla Provincia ai sensi della L.R. 12/05, art. 80 comma 3 punto d), l'istanza è stata trasmessa a questo Ente unitamente a tutta la documentazione, comprese le pratiche amministrative espletate dal Comune.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento temporaneo di durata superiore a 120 giorni, consistente nella posa di chiosco prefabbricato in legno con copertura in canne di bambù per la somministrazione di alimenti e bevande durante il periodo estivo.

La struttura ha dimensioni 5,60 x 5,00 con antistante veranda aperta.

L'uso dell'area pubblica è stato affidato in concessione dal Comune di Novate Mezzola alla sig.ra Dell'Ava Simona della Soc. Pleasure Snc



**OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO ISTRUTTORE:**

Poiché il Comune di Novate Mezzola ha già provveduto ad inviare l'istanza di autorizzazione alla Soprintendenza di Milano, si ritiene superfluo un successivo inoltro da parte della Provincia.

Pertanto si aspetteranno i termini di risposta decorrenti dalla data di ricevimento dichiarata dal Comune (31 maggio 2012) prima dell'emanazione del provvedimento di autorizzazione, che eventualmente terrà in debito conto il parere della Soprintendenza qualora dovesse pervenire nei termini prescritti.

Esaminata la documentazione di progetto, valutate le caratteristiche architettoniche e materiche del manufatto, considerato il carattere temporaneo dell'opera legato alla fruibilità turistica del sito, ritenuto pertanto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni dei vincoli apposti, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 3 della L.R. 12/05

**si propone parere favorevole**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, lì 26 giugno 2012

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda