



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	32/PT/2012	in data 04/06/2012
Pratiche n.	977/12 e 980/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004	
Richiedente	Ditta "PEDRANZINI IMBALLAGGI Srl", Via Carlaccio 15, Mantello Pedranzini Pierino, residente a Mantello, via Roma – Legale rappresentante	
Opere	"Sostituzione manto di copertura e posa pannelli fotovoltaici" in comune di Mantello, via Carlaccio 15 Foglio 9, mappali 78 - 81 del comune di Mantello	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del "Paesaggio delle criticità" (ambito produttivo)	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Viste le istanze presentate da Pedranzini Pierino in qualità di legale rappresentante della società "Pedranzini Imballaggi Srl" di Mantello, pervenute per il tramite del Comune di Mantello in data 22/03/2012, protocollo n° 8198 ed in data 27/03/2012, prot. 8649, tese ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per intervento di "Sostituzione manto di copertura e posa pannelli fotovoltaici" inerente due distinti capannoni siti in Mantello sulle aree contraddistinte rispettivamente al Foglio 9 mappale 78 ed al Foglio 9 mappale 81, che data l'analogia dell'intervento previsto e la contestualità del sito sono state esaminate nella medesima istruttoria;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Dato atto che in data 27 marzo 2012 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione Provinciale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 27 marzo 2012 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 02/04/2012 prot. 9329 le istanze di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;



- o Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 04/04/2012 e che entro il termine di 45 giorni previsto dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs 42/04 non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere;
- o Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004;
- o Accertato che sono decorsi i 60 giorni previsti dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9 D.Lgs 42/04, occorre in ogni caso procedere nel merito della richiesta presentata;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Pedranzini Pierino, residente a Mantello, via Roma, in qualità di legale rappresentante della Società "PEDRANZINI IMBALLAGGI Srl" di Mantello all'esecuzione dell'intervento di "Sostituzione manto di copertura e posa pannelli fotovoltaici" sui capannoni contraddistinti ai mappali 78 ed 81 del fg. 9 censuario del comune di Mantello, così come da progetti redatti dal geom. Cecilianì Sergio dello Studio tecnico Associato PENTA di Dubino datati rispettivamente 09/03/2012 e 23/03/2012, con

• "parere favorevole senza prescrizioni".

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 come modificato dalla legge 106/2004 art. 4 comma 16, è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 04 giugno 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 27/03/2012

OdG n. 3

Archivio pratica n. 977/12/NP

OPERE: Intervento di "Sostituzione manto di copertura e posa pannelli fotovoltaici" in comune di Mantello, via Carlaccio 15

RICHIEDENTE: signor Pedranzini Pierino, residente a Mantello, via Roma - Legale rappresentante società "Pedranzini Imballaggi Srl"

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Carlaccio 15
Censito catastalmente al, Foglio 9, mappali 78 - 81

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio delle criticità (ambito produttivo).

Destinazione d'uso dell'area da PRG: zone artigianali D

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, poiché la superficie fotovoltaica è superiore al limite stabilito dall'Allegato 1, punti 28 del citato DPR.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 427 del 16/03/2012 corredata di attestazione di conformità urbanistica, sono i seguenti:

1 - atti amministrativi:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dal signor Pedranzini Pierino in qualità di legale rappresentante della società "Pedranzini Imballaggi Srl" e datata 9 marzo 2012

2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Ceciliani Sergio dello studio tecnico associato "Penta" con sede in Andalo Valtellino, Via Vanoni 8:

- Relazione paesaggistica
- Esame dell'impatto paesaggistico del progetto
- Documentazione fotografica
- Simulazione fotografica
- Tavola tecnica (Estratto PRG, Estratto di mappa, Planimetria generale, Sezione, Assonometria)



Il progetto riguarda l'intervento di ristrutturazione della copertura di un capannone artigianale e prevede:

- sostituzione dell'esistente copertura in eternit in cattivo stato di conservazione e della sottostante coibentazione in lana di vetro mediante posa di nuovo manto di copertura in lamiera grecata coibentata di colore bianco sporco, senza alterazioni della falda
- Sostituzione della lattoneria (canali di gronda, scossaline, pluviali) non nuova lattoneria in lamiera preverniciata colore bianco sporco
- Posa di impianto fotovoltaico a copertura dell'intero capannone lungo 82,75 mt avente le due falde larghe rispettivamente 10,30 mt e 7,10 mt., per una superficie complessiva di 1.435 mq

Il capannone, sviluppandosi in direzione nord-sud, ricade solo parzialmente in vincolo di tutela paesaggistica.

In data 27 marzo 2012 è pervenuta, sempre per il tramite del Comune con sua nota prot. 520 in data 27/03/2012, un'ulteriore richiesta di autorizzazione paesaggistica corredata di analogha documentazione per un secondo capannone assoggettato allo stesso intervento ed afferente la medesima proprietà che viene pertanto trattata contestualmente nella presente istruttoria.

Il secondo capannone, della lunghezza di 76,30 m e avente le due falde della larghezza di 4,75 m ciascuna, ricade in vincolo di tutela per circa la metà della sua lunghezza.

Gli immobili oggetto di intervento sono siti in un ambito artigianale produttivo caratterizzato dalla presenza di capannoni prefabbricati in muratura e manufatti in ferro, classificato dal PTCP come "Paesaggio delle criticità" (art. 38 comma 4 delle NTA) nell'ambito del "Paesaggio di fondovalle - Macrounità 2", e descritto come "parte del territorio perturbano dove esistono oggetti eterogenei privi di relazioni spaziali significative, che hanno alterato in maniera sostanziale le modalità dell'impianto morfologico preesistente, creando un nuovo assetto paesistico privo di valore ed in contrasto con il territorio naturale circostante". L'area circostante è classificata dal PTCP come "Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria".

In conformità allo schema proposto dalle linee guida regionali (d.g.r. 7/11045 del 8.11.2002), il progettista ha quantificato l'entità dell'impatto paesaggistico dell'impianto nel suo complesso mediante la valutazione della sensibilità paesistica del sito (molto basso, pari a 1) e del grado di incidenza paesistica del progetto (molto basso, pari a 1). La valutazione sintetica dell'impatto paesistico effettuata dal progettista è risultata quindi pari a 1, inferiore alla soglia di rilevanza (pari a 5) ed inferiore alla soglia di tolleranza (pari a 15).

Pur non si condividendo a pieno la valutazione del progettista per quanto attiene la sensibilità del sito, data la sua collocazione nei pressi dell'area agricola di fondovalle e del percorso ciclabile sulle sponde del fiume Adda, si ritiene che l'impianto fotovoltaico installato a copertura di capannoni esistenti di fatto incida in maniera poco significativa sul contesto paesaggistico circostante. La rimozione dell'esistente copertura in eternit si configura peraltro come intervento di miglioramento ambientale. L'impatto visivo dei pannelli fotovoltaici, legato anche alla notevole superficie dei due impianti, è in buona parte dovuto al riverbero delle superfici riflettenti, fenomeno che può essere contenuto optando per collettori dotati di superfici antiriflesso come il modello "Rec Peak Energy Series" la cui scheda è stata inviata via mail a integrazione delle pratiche presentate.

Valutati i progetti presentati, anche alla luce delle indicazioni fornite dal documento "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia paesaggistica" approvato con DGR 2727 del 22/12/2012 con particolare riferimento al capitolo 4.3.1 inerente l'installazione di pannelli fotovoltaici, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 si propone

parere favorevole senza condizioni

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda



PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 27 marzo 2012

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda