



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	31/PT/2012 in data 31/05/2012
Pratica n.	983/12/NP
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139
Richiedente	Signori Fornè Daniele e Petrelli Sandra Renata
Opere	Posa impianto fotovoltaico e tinteggiature edificio residenziale in comune di Cercino Fg. n° 3, mappale 16 del comune di Cercino
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (torrente Toate)
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;"
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.leC. n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata al comune di Cercino in data 11/04/2012 dai signori Fornè Daniele e Petrelli Sandra, comproprietari dell'immobile distinto al mappale 16 del fg. 3 censuario del comune di Cercino, pervenuta a quest'Ufficio in data 18/04/2012 prot. 11124 con nota n. 874 del comune di Cercino, concernente l'intervento di "Posa impianto fotovoltaico e tinteggiature edificio residenziale" in via Bianchi 3 ;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) torrente Toate;
- o Verificato che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, punti 4 e 28;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 24 aprile 2012 il definitivo parere favorevole senza prescrizioni
- o Preso atto che con nota A.R. 12187 del 27.04.2012 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere definitivo della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, ivi pervenuta in data 30/04/2012;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto;



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

i signori Fornè Daniele, residente a Cosio in Valtellina in via Maggiore 34 e Petrelli Sandra Renata, residente a Talamona in via Mazzoni 8, in qualità di comproprietari dell'immobile distinto al mappale 16 del fg.3 censuario del comune di Cercino all'esecuzione dell'intervento di "Posa impianto fotovoltaico e tinteggiature edificio residenziale", così come da progetto redatto dal geom. Fornè Daniele con

"parere favorevole senza prescrizioni".

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 24 aprile 2012, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 10 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, lì 31 maggio 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 24/04/2012

OdG n. 3

Archivio pratica n. 983/12/NP

OPERE: Intervento di "Posa impianto fotovoltaico e tinteggiatura edificio residenziale" in comune di Cercino, via Bianchi n° 3

RICHIEDENTI: Daniele Fornè, residente a Cosio, via Maggiore 34 – Comproprietario
Sandra Renata Petrelli, residente a Talamona, Via Mazzoni 8 - Comproprietaria

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Cercino, via Bianchi 3
Censito catastalmente al Foglio 3, mappale 16

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Valle dei Mulini)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso dell'area: zona residenziale

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 4 e 28

PREMESSE:

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale ai sensi dell'art. 80 comma 1 della legge regionale 12/2005, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 874 in data 13/04/2012 dal comune di Cercino e pervenuta in data 18/04/2012, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'istanza riguarda la realizzazione delle seguenti opere:

- 1) Intervento A: realizzazione impianto fotovoltaico composto da 12 moduli della superficie complessiva di mq 20 circa, pertanto ascrivibile alla procedura semplificata. I pannelli verranno posati sulla copertura piana di una porzione dell'immobile, aderenti e paralleli al manto di copertura esistente in carta catramata. Gli apparati tecnologici connessi ai pannelli verranno installati all'interno dell'edificio.
- 2) Intervento C: tinteggiatura dell'edificio in tonalità bianco caldo, verniciatura ringhiere in metallo e serramenti in colore verde scuro, rivestimento in mattonelle in pietra locale grezza (effetto sasso a vista) fino all'altezza di 1,2 mt dal piano di calpestio.

Nella Relazione è indicato anche un intervento di riqualificazione delle pertinenze circostanti, contraddistinto dalla lettera "B", che, essendo stato cancellato, non è oggetto di autorizzazione.



Considerato che le opere di manutenzione straordinaria dell'immobile si configurano quale miglioramento estetico dell'edificio e che la posa dei pannelli fotovoltaici non altera significativamente il contesto paesaggistico circostante, ritenuto pertanto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 24/04/2012

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi



IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda